

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 11 tháng 01 năm 2024

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 11/01/2024, bà Hoàng Thị Thúy, Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện, tham gia tiếp công dân có:

- Ông Vi Văn Thái, Ủy viên Thường trực, Trưởng ban Pháp chế HĐND huyện;
- Bà Hoàng Hồng Điệp, Chủ nhiệm UBKT Huyện ủy;
- Ông Vi Văn Bông, Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam huyện;
- Bà Vi Minh Tư, Phó Chánh Văn phòng Huyện ủy;
- Ông Bùi Xuân Mai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Hoàng Thị Mai, Phó Chánh Thanh tra huyện;
- Ông Trần Văn Tiến, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ông Dương Bá Thi, Phó Chủ tịch Hội Nông dân huyện;
- Ông Lương Văn Châm, Trưởng phòng Tư pháp;
- Ông Triệu Thanh Hùng, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Chuyên viên Ban Tiếp công dân huyện.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 07 lượt/07 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 07 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, chế độ chính sách,...

II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

1. Bà Ma Thị Băng, địa chỉ: Khu Pò Mực, thị trấn Lộc Bình.

Bà có cây 04 sào lúa trên đất của bà Sầm Thị Tàu (là chị dâu bà Băng, ở cùng khu), tại thời điểm cây lúa diện tích trên đã bị thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh. Đề nghị bồi thường thiệt hại vụ lúa trên do diện tích đất đó bị cưỡng chế thu hồi đất ngày 27/5/2020 trong khi lúa chưa được gặt.

Kết luận: Liên quan nội dung kiến nghị trên, ông Phạm Văn Liệu (là con rể bà Ma Thị Băng) đã có đơn đề ngày 01/6/2020, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1509/UBND-TNMT ngày 21/9/2020 về việc trả lời đơn của công dân. Trong đó nêu rõ:

"2. Việc ông Phạm Văn Liệu thuê đất của gia đình ông Ma Văn Thăng (chồng bà Sầm Thị Tàu) để canh tác là tự thỏa thuận giữa hai bên gia đình trên phần diện tích đất đã được UBND huyện ban hành Thông báo và Quyết định thu hồi đất để được thực hiện dự án. Căn cứ khoản 2, Điều 92, Luật đất đai 2013 "Điều 92. Trường hợp nhà nước thu hồi đất không được bồi thường tài sản gắn liền với đất: 2. Tài sản

gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật hoặc tạo lập từ sau khi có thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền". Vì vậy, việc ông Phạm Văn Liệu yêu cầu bồi thường hoa màu do thực hiện cưỡng chế thu hồi đất làm thiệt hại là không có cơ sở xem xét". Đề nghị bà Băng thực hiện theo Văn bản trên.

2. Bà Hoàng Thị Be, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương.

Bà Be đề nghị UBND huyện chuyển toàn bộ hồ sơ vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 321, tờ bản đồ số 59, bản đồ địa chính xã Tú Mịch sang Tòa án nhân dân huyện để giải quyết vụ việc.

Kết luận: Đề nghị bà Be gửi đơn đến Tòa án nhân dân huyện Lộc Bình để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền quy định. Sau khi có Quyết định của Tòa án nhân dân về yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ liên quan, UBND huyện sẽ cung cấp hồ sơ, tài liệu theo quy định.

3. Bà Hoàng Thị Vận, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Na Dương.

Bà đã đề nghị UBND huyện cung cấp các tài liệu: Quyết định thu hồi đất gia đình bà đối với diện tích 01 mẫu 4 sào đất ruộng phía sau Nhà máy Nhiệt điện Na Dương; Quyết định chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với việc thu hồi đất trên và biên lai ký nhận tiền theo Quyết định chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Tuy nhiên UBND huyện không cung cấp được các tài liệu trên nên bà đề nghị trả lại đất hoặc bồi thường bằng tiền.

Kết luận: Các văn bản bà Vận đề nghị là do UBND tỉnh và Công ty Than Hòn Gai ban hành năm 1985; theo đề nghị của bà Vận, ngày 27/10/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã làm việc với bà Vận và cung cấp một số tài liệu liên quan nội dung bà Vận đề nghị. Ngoài ra qua tra cứu hồ sơ lưu trữ tại đơn vị không còn tài liệu nào khác liên quan đến diện tích 01 mẫu 4 sào mà bà Vận yêu cầu.

Về việc bà yêu cầu trả lại đất hoặc trả tiền bồi thường, yêu cầu này đã được Chủ tịch UBND huyện giải quyết khiếu nại của bà Cay (mẹ chồng bà Vận) tại Quyết định số 4683/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 và Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 08/3/2016. Đề nghị bà Vận thực hiện theo các Quyết định giải quyết khiếu nại đã có hiệu lực thi hành.

4. Bà Vi Thị Lục, khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình

Gia đình bà có đất đai và nhà ở bị thu hồi để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu định cư và dân cư Bệnh viện, huyện Lộc Bình. Bà đề nghị UBND huyện khẩn trương chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ đất đai, tài sản để gia đình bà xây dựng nhà ở mới, ổn định cuộc sống.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương kiểm tra, rà soát lập phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư trình các cơ quan liên quan thẩm định, tham mưu UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với gia đình bà Vi Thị Lục theo quy định.

5. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình.

Đề nghị đền bù thiệt hại hoa màu năm 2023 đối với phần diện tích ruộng bị ngập úng không thể canh tác được do bị ảnh hưởng bởi việc thi công Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục liên hệ với Nhà đầu tư để phối hợp giải quyết đối với các mùa vụ trong năm nay cho gia đình bà Nguyễn Thị Lượm.

6. Ông Nông Văn Tài, địa chỉ: Thôn Na Dương Nà Phải, thị trấn Na Dương

Về vụ việc tranh chấp đất đai giữa gia đình ông và ông Vi Mộng Ánh, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1127/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 06/6/2022 về việc trả lời đơn của ông. Đề nghị UBND huyện trả lời, làm rõ đối với phần diện tích mà theo bản đồ địa chính thị trấn Na Dương năm 2000 là đất giao thông nhưng lại nằm trong thửa đất số 486 mảnh 1A Bản đồ giải thửa 299 có phải là đất của gia đình ông hay không.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện văn bản trả lời thắc mắc, kiên nghị của công dân theo quy định. Thời gian thực hiện xong trước **25/01/2024**.

7. Bà Chu Thị Ninh, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình.

Đề nghị thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Lộc Văn Na, Lộc Văn Thu và Chu Thị Ninh do cấp sai quy định.

Kết luận: Đối với đề nghị trên, bà Chu Thị Ninh có đơn đề ngày 10/11/2023, UBND huyện đã có văn bản số 3454/UBND-TD ngày 15/11/2023 giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tham mưu giải quyết theo quy định.

8. Bà Lộc Thị Tàu, địa chỉ: Thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch.

Bà đề nghị UBND huyện xem xét, giải quyết các vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà với một số hộ trong thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch.

Kết luận: Liên quan đề nghị của bà Tàu, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 3858/UBND-TD ngày 22/12/2023 về việc trả lời, hướng dẫn bà Lộc Thị Tàu. Đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản trên.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả tham mưu, giải quyết cho UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân huyện)./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy, VP Huyện ủy, Ủy ban MTTQVN huyện, Hội Nông dân huyện;
- Các cơ quan: TN&MT, Thanh tra huyện, KT&HT, Tư pháp, Trung tâm PTQĐ, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- UBND: TT. Na Dương, xã Tú Mịch, TT. Lộc Bình;
- Niêm yết tại Trụ sở tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, BTCĐ (HTTC).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Triệu Thanh Hùng

