

## THÔNG BÁO

### Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 11 tháng 3 năm 2024

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 11/3/2024, ông Hoàng Văn Chiêu, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện, tham gia tiếp công dân có:

- Ông Vi Văn Thái, Ủy viên Thường trực, Trưởng ban Pháp chế HĐND huyện;
- Bà Hoàng Hồng Điệp, Chủ nhiệm UBKT Huyện ủy;
- Bà Hoàng Thị Hiệu, Phó Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam huyện;
- Bà Vi Minh Tư, Phó Chánh Văn phòng Huyện ủy;
- Bà Hoàng Thị Mai, Phó Chánh Thanh tra huyện;
- Ông Lương Văn Châm, Trưởng phòng Tư pháp;
- Ông Nguyễn Văn Tuyền, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ông Dương Bá Thi, Phó Chủ tịch Hội Nông dân huyện;
- Bà Phạm Thị Phương Thùy, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm, Phó trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ông Triệu Thanh Hùng, Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Chuyên viên Ban Tiếp công dân huyện.

### I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 12 lượt/16 công dân (trong đó có 01 lượt đông người, 05 công dân thôn Pò Lèn Pá Ôi) đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 17 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất...

### II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

**1. Ông Phạm Gia Hoan, địa chỉ: Khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình,** đại diện theo ủy quyền của công dân có ý kiến liên quan 02 vụ việc, cụ thể:

1.1. Đề nghị cho biết tiến độ giải quyết việc 13 hộ gia đình trú tại thôn Còn Cắm, xã Tam Gia xin được giao đất lâm nghiệp đối với diện tích các hộ đã trồng cây trên đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình trả về địa phương.

**Kết luận:** Ngày 26/02/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã bàn giao sản phẩm đo đạc hiện trạng đất Công ty Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về địa phương

tại xã Tam Gia, huyện Lộc Bình cho UBND huyện Lộc Bình. Trên cơ sở kết quả đo đạc đã được phê duyệt, UBND huyện Lộc Bình đang xây dựng phương án sử dụng đất theo quy định.

1.2. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thu hồi Báo cáo số 943/BC-TTPTQĐ ngày 28/9/2022 về kết quả chi trả chi phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Hồ chứa nước Bản Lải, giai đoạn 1 tỉnh Lạng Sơn. Do Văn bản trên có nội dung không đúng thực tế làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Lộc Văn Tịnh.

**Kết luận:** Giao Thanh tra huyện khẩn trương thực hiện nội dung được giao tại Thông báo số 85/TB-UBND ngày 01/3/2024 của UBND huyện về kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 26/02/2024.

### **2. Bà Đinh Thị Hiến, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương.**

Bà Hiến đề nghị UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Na Dương và các cơ quan liên quan vào đo đạc trả lại 13m<sup>2</sup> hiện nay nhà ông Tuấn đang quản lý, sử dụng và cấp giấy CN QSD đất đủ diện tích cho gia đình bà là 499 m<sup>2</sup> theo kết quả đo đạc năm 2021.

**Kết luận:** Giao UBND thị trấn Na Dương khẩn trương thực hiện theo nội dung được giao tại Công văn số 42/UBND-TD ngày 04/01/2024 về việc tổ chức hòa giải vụ việc tranh chấp đất đai.

### **3. Bà Hoàng Thị Be, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương.**

3.1. Bà phản ánh thửa đất ruộng của bố mẹ chồng bà Be có 09 sào tuy nhiên UBND xã Tú Mịch đã tự ý tách 06 sào ruộng cho ông Lương Văn Thuận. Hiện nay thửa đất chỉ còn 03 sào.

**Kết luận:** Đây là nội dung mới so với nội dung bà Be đến phản ánh tại các kỳ tiếp công dân của chủ tịch UBND huyện trong những năm qua. Đề nghị bà Be trình bày cụ thể bằng đơn để được xem xét hướng dẫn giải quyết theo quy định.

3.2. Đòi thông tại địa danh Nà Lâu gia đình bà đã quản lý, sử dụng từ trước đến nay có nguồn gốc là do bố mẹ chồng bà chia cho. Nhưng hiện nay ông Lương Văn Thuận đang tranh chấp khai thác cạo nhựa. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo giải quyết dứt điểm vụ việc trên.

**Kết luận:** Đây là nội dung mới so với nội dung bà Be đến phản ánh tại các kỳ tiếp công dân của chủ tịch UBND huyện trong những năm qua. Đề nghị bà Be trình bày cụ thể bằng đơn và gửi đến UBND xã Tú Mịch để được xem xét giải quyết theo quy định.

### **4. Bà Ma Thị Băng, địa chỉ: Khu Pò Mực, thị trấn Lộc Bình.**

Bà có cây 04 sào lúa trên đất của bà Sầm Thị Tàu (là chị dâu bà Băng, ở cùng khu), tại thời điểm cấy lúa diện tích trên đã bị thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh. Đề nghị bồi thường thiệt hại vụ lúa trên do diện tích đất đó bị cưỡng chế thu hồi đất ngày 27/5/2020 trong khi lúa chưa được gặt.

**Kết luận:** Liên quan nội dung kiến nghị trên, Chủ tịch UBND huyện đã tuyên truyền, giải thích cho bà Băng tại nhiều kỳ tiếp công dân với nội dung: Ông Phạm Văn Liệu (là con rể bà Ma Thị Băng) đã có đơn đề ngày 01/6/2020, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1509/UBND-TNMT ngày 21/9/2020 về việc trả lời đơn của công dân. Đề nghị bà Băng chấp hành theo nội dung Văn bản trên.

**5. Bà Lộc Thị Tàu, địa chỉ: Thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch.**

Bà đề nghị UBND huyện xem xét, giải quyết các vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà với một số hộ trong thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch.

**Kết luận:** UBND huyện đã ban hành Văn bản số 3858/UBND-TD ngày 22/12/2023 về việc trả lời, hướng dẫn bà Lộc Thị Tàu. Đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản trên.

**6. Ông Đặng Thành TỰ, địa chỉ: Khu Minh Khai, thị trấn Lộc Bình**

Ông là đại diện theo ủy quyền của ông Vy Văn Vượng, trú tại thôn Nà Táng, xã Hữu Lân, huyện Lộc Bình đề nghị UBND huyện thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ma Văn Trục (hiện nay đã chuyển nhượng cho ông Lộc Văn Ngọ) để cấp cho đúng người là ông Vy Văn Vượng.

**Kết luận:** Liên quan nội dung đề nghị trên, ông Đặng Thành TỰ đã có đơn đề ngày 28/7/2023 gửi UBND huyện, sau đó UBND huyện đã ban hành Văn bản số 3855/UBND-TNMT ngày 22/12/2023 về việc trả lời đơn của ông Đặng Thành TỰ, trong đó có nội dung: "*Từ những nội dung căn cứ nêu trên, vụ việc đã được Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn giải quyết tại Bản án sơ thẩm số 22/2021/DS-ST ngày 07/9/2021; Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội giải quyết tại Bản án phúc thẩm số 252/2022/DS-PT ngày 23/8/2022, do đó, nội dung ông Đặng Thành TỰ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ma Văn Trục để cấp cho đúng người là ông Vy Văn Vượng là không có cơ sở. Đề nghị ông thực hiện theo 02 Bản án đã có hiệu lực pháp luật*". Đề nghị ông Đặng Thành TỰ thực hiện theo nội dung Văn bản trên.

**7. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình.**

7.1. Bà không đồng ý với Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giải quyết khiếu nại lần hai của bà.

**Kết luận:** Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh, bà Nguyễn Thị Lượm có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

7.2. Đề nghị bồi thường thửa đất số 411 cho ông Ma Văn Phương do thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh.

**Kết luận:** Liên quan nội dung đề nghị trên, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 4489/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 về việc giải quyết khiếu nại của ông Ma Văn Phương. UBND tỉnh đã ban hành Thông báo số 66/TB-UBND ngày 07/02/2024 về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần hai của ông Ma Văn Phương.

7.3. Đề nghị được đối thoại, giải thích làm rõ Văn bản 2371/UBND-TNMT ngày 12/11/2021 và Văn bản số 1447/UBND-TNMT ngày 08/9/2020 của UBND huyện Lộc Bình về việc trả lời các đơn kiến nghị của bà. Đề nghị xem xét bồi thường thửa đất số 423 của gia đình bà; tại các Văn bản trên, UBND huyện trả lời thửa đất trên quy chủ ông Ma Văn Phương nhưng thực tế lại kiểm đếm và đền bù cho ông Ma Văn Khứ và bà Tô Thị Cây (là bố mẹ chồng bà Lượm). Đề nghị xác minh các thửa đất bị đơn vị thi công dự án tự ý xâm phạm.

**Kết luận:** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện nội dung được giao tại Thông báo số 85/TB-UBND ngày 01/3/2024 của UBND huyện về kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 26/02/2024.

7.4. Bà Lượm phản ánh hiện nay đơn vị thi công dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu định cư và dân cư Bệnh viện chổ đất đá từ khu vực Dự án ra làm hư hỏng đường vào khu đất của gia đình bà. Bà đề nghị đơn vị thi công dự án phải khôi phục lại con đường như cũ để gia đình bà đi lại.

**Kết luận:** Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện khẩn trương thực hiện các nội dung được giao tại Thông báo số 37/TB-UBND ngày 29/01/2024 của UBND huyện về kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 25/01/2024.

#### **8. Bà Phan Thị Lút, địa chỉ: Khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình.**

Gia đình bà có đất đai bị thu hồi để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu định cư và dân cư Bệnh viện, huyện Lộc Bình, đề nghị UBND huyện xem xét đền bù cho gia đình bà 02 lô tái định cư và cả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

**Kết luận:** Liên quan nội dung kiến nghị trên, UBND huyện đã nhận được 03 đơn của bà Lút do các cơ quan khác chuyển đến, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện theo nội dung được giao tại Công văn số 528/UBND-TD ngày 08/3/2024 về việc tham mưu giải quyết đơn của bà Phan Thị Lút.

#### **9. Bà Vi Thị Đồi, địa chỉ: Khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình.**

Gia đình bà có đất đai bị thu hồi để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu định cư và dân cư Bệnh viện, huyện Lộc Bình, đề nghị UBND huyện xem xét đền bù cho gia đình bà 03 lô tái định cư và cả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

**Kết luận:** Liên quan nội dung kiến nghị trên, UBND huyện đã nhận được 03 đơn của bà Đồi do các cơ quan khác chuyển đến, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện theo nội dung được giao tại Công văn số 581/UBND-TD ngày 08/3/2024 về việc tham mưu giải quyết đơn của bà Vi Thị Đồi.

#### **10. Bà Dương Thị Lộc, địa chỉ: Khu Minh Khai, thị trấn Lộc Bình**

Gia đình bà đã làm thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất từ loại đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn đối với thửa đất số 318, tờ bản

đồ số 25, Bản đồ địa chính xã Đồng Bực từ năm 2023 nhưng đến nay chưa được trả kết quả.

**Kết luận:** Vị trí thửa đất của gia đình bà Dương Thị Lộc đề nghị chuyển mục đích hiện nay đang vướng mắc liên quan đến việc đấu nối giao thông vào đường Quốc lộ 4B. UBND huyện đang tiếp tục xem xét, tìm giải pháp tháo gỡ vướng mắc trên. Sau khi giải quyết xong vướng mắc, UBND huyện sẽ thực hiện các bước tiếp theo để thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ dân đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

#### **11. Bà Nguyễn Thị Lợi, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình**

Gia đình bà có 02 thửa ruộng bị thu hồi để thực hiện dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn. Bà chỉ đồng ý cho thu hồi thửa ruộng nhỏ, còn thửa ruộng to bà giữ lại để canh tác, sản xuất. Khi nhận được Thông báo về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bà có đến Trung tâm Phát triển quỹ đất yêu cầu không được chi trả tiền cho con trai bà là Lương Văn Bé, vì bà không đồng ý với việc UBND huyện thu hồi đất. Nhưng UBND đã kiểm đếm, phê duyệt chi trả tiền cho con trai bà. Sau khi nhận được tiền con trai bà đã tiêu hết số tiền được chi trả, bà là chủ gia đình và phải nuôi các cháu (con của ông Bé) thì lại không được biết việc chi trả tiền bồi thường.

**Kết luận:** Liên quan nội dung phản ánh trên, bà Lợi đã có đơn đề nghị ghi ngày 17/5/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã trả lời, giải thích đối với bà Lợi tại Công văn số 464/TTPTQĐ ngày 13/6/2023 về việc trả lời đơn thư của công dân.

#### **12. Các bà: Đinh Thị Chuyên, La Thị Nụ, Lương Thị Yêu, Vi Thị Cẩm, Lương Thị Khôn, cùng địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình.**

Gia đình các bà có đất đai, tài sản bị thu hồi để thực hiện dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn. Đất đai của gia đình các bà có nguồn gốc do ông cha để lại và bỏ tiền mua, không phải đất của Nhà nước cấp. Đề nghị được đền bù bằng đất, do đơn giá bồi thường, hỗ trợ quá thấp nên các bà không đồng ý đền bù bằng tiền. UBND huyện đã có Thông báo hủy bỏ Thông báo thu hồi đất của các hộ dân, nhưng sau đó UBND huyện vẫn tiếp tục ban hành các Quyết định thu hồi đất. Các bà đã có nhiều đơn thư gửi đến huyện nhưng chưa được xem xét, giải quyết.

#### **Kết luận:**

Liên quan nội dung kiến nghị, phản ánh, thắc mắc của các hộ dân về việc thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án, các hộ dân đã có nhiều đơn gửi đến UBND huyện. Sau khi tiếp nhận đơn của công dân, UBND huyện đã giao các cơ quan chuyên môn kiểm tra, xem xét và ban hành các văn bản trả lời, giải quyết theo đúng quy định. Riêng đối với thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình, UBND huyện đã tổ chức đối thoại ngày 03/11/2021 và ban hành Thông báo số 1142/TB-UBND ngày 15/11/2021 về kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình về công tác GPMB dự án: Cầu Lộc

Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình. Đối với các kiến nghị, phản ánh mới phát sinh của các hộ dân, UBND huyện tiếp tục giao các cơ quan chuyên môn xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả tham mưu, giải quyết cho UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân huyện)./.

**Nơi nhận:**

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy, VP Huyện ủy;
- Ủy ban MTTQVN huyện, Hội Nông dân huyện;
- Các cơ quan: TNMT, Thanh tra huyện, KTHT, Tư pháp, Trung tâm PTQĐ, Ban QLDA ĐTXD;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- UBND: TT. Na Dương, TT. Lộc Bình, Tú Mịch, Tam Gia;
- Niêm yết tại Trụ sở tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, BTCD (HTTC).

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Triệu Thanh Hùng**