

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 10 tháng 4 năm 2024

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 10/4/2024 ông Hoàng Văn Chiêu, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện, tham gia tiếp công dân có:

- Ông Vi Văn Thái, UV Thường trực, Trưởng ban Pháp chế, HĐND huyện;
- Bà Hoàng Hồng Điệp, Chủ nhiệm UBKT Huyện ủy;
- Bà Hoàng Thị Hiệu, Phó Chủ tịch UBNDTTQ Việt Nam huyện;
- Bà Vi Minh Tư, Phó Chánh Văn phòng Huyện ủy;
- Ông Chu Văn Thức, Chánh Thanh tra huyện;
- Ông Lương Văn Châm, Trưởng phòng Tư pháp;
- Ông Trần Văn Tiến, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ông Vi Văn Thanh, Chủ tịch Hội Nông dân huyện;
- Ông Bùi Xuân Mai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Vi Văn Thức, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ông Triệu Thanh Hùng, Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Chuyên viên Ban Tiếp công dân huyện.

### I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 9 lượt/9 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 11 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất...

### II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

#### 1. Bà Hoàng Thị Be, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương.

Bố mẹ chồng bà (là ông Lương Văn Phương và bà Nông Thị Hy) khi còn sống đã tạo lập được một số tài sản là ruộng, đồi, vườn. Nhưng bố mẹ chồng bà chết không để lại di chúc. Đồi thông tại địa danh Trạ Vài, thôn Nà Van, xã Tú Mịch cũng là tài sản của bố mẹ chồng bà để lại nhưng ông Lương Văn Thuận (em trai chồng bà Be) đã tự ý đi kê khai cấp giấy CNQSD đất; đồi thông địa danh Nà Lâu, thôn Bản Giếng, xã Tú Mịch không rõ đã được cấp giấy CNQSD đất cho ai chưa. Do diện tích đất đồi tại hai địa danh trên là tài sản của bố mẹ chồng bà để lại, các anh em trong gia đình chưa ai nhận thừa kế hoặc thống nhất

chia tài sản này, bà đề nghị UBND huyện thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp đối với đất rừng tại hai địa danh trên.

**Kết luận:** Liên quan nội dung kiến nghị trên, ông Lương Văn Chí (chồng bà Hoàng Thị Be) đã có đơn ghi ngày 26/3/2024, UBND huyện đã có Văn bản số 899/UBND-TD ngày 03/4/2024 giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, xem xét, tham mưu giải quyết.

## **2. Bà Đinh Thị Hiến, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương.**

Bà Hiến đề nghị UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Na Dương và các cơ quan liên quan vào đo đạc trả lại 13m<sup>2</sup> hiện nay nhà ông Tuấn đang quản lý, sử dụng và cấp giấy CNQSD đất đủ diện tích cho gia đình bà là 499,5 m<sup>2</sup> theo kết quả đo đạc năm 2021. Đề nghị thu hồi 38m<sup>2</sup> đất nhà ông Tuấn đang sử dụng vượt so với diện tích trước đây được cấp

### **Kết luận:**

Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Công văn số 64/VP-BTCD ngày 03/01/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về việc chỉ đạo thực hiện đúng quy định của pháp luật về hòa giải tranh chấp đất đai, UBND thị trấn Na Dương đã tổ chức hòa giải vụ việc tranh chấp đất đai lần 1 vào ngày 05/4/2024 và lần 2 vào ngày 08/4/2024, kết quả hòa giải không thành. Do một phần diện tích đất bà Hiến đề nghị được cấp Giấy CNQSD đất đang có tranh chấp với gia đình ông Tuấn, trên đất có tài sản, nên chưa đủ điều kiện để cấp Giấy CNQSD đất cho bà. Đề nghị bà Hiến gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Đối với đề nghị thu hồi 38m<sup>2</sup> của gia đình ông Tuấn sử dụng vượt so với diện tích trước đây được cấp: Bà Hiến đã có đơn ghi ngày 15/5/2023, yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện nội dung được giao tại Văn bản số 1385/UBND-TD ngày 30/5/2023 của UBND huyện về việc tham mưu giải quyết đơn của bà Đinh Thị Hiến. Thời gian thực hiện xong trước ngày **30/4/2024**.

## **3. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình.**

3.1. Đề nghị bồi thường thiệt hại các thửa đất của gia đình bà bị ảnh hưởng do việc cưỡng chế ngày 27/5/2020 gây ra. Thửa đất số 423 của gia đình bà nhưng quy chủ ông Ma Văn Phương, thực tế lại kiểm đếm và đền bù cho ông Ma Văn Khứ và bà Tô Thị Cây (là bố mẹ chồng bà Lượm). Bà không đồng ý với việc kiểm tra tại thực địa thửa đất số 423 do các cơ quan đã tự ý đi cắm mốc trong thửa đất của gia đình bà.

**Kết luận:** Trên cơ sở kết quả đo đạc tại thực địa, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND huyện tổ chức đối thoại, giải thích, xem xét giải quyết kiến nghị của bà Lượm theo quy định. Thời gian thực hiện xong trước ngày **25/4/2024**.

3.2. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất cung cấp biên lai nhận tiền bồi thường thiệt hại 02 vụ lúa năm 2023.

**Kết luận:** Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương thực hiện nội dung được giao tại Thông báo số 134/TB-UBND ngày 29/3/2024 của UBND huyện về kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 25/3/2024, cụ thể: Cung cấp biên lai nhận tiền theo đề nghị của bà Lượm, thực hiện xong trước ngày **15/4/2024**.

3.3. Đề nghị bồi thường thửa đất số 411 cho ông Ma Văn Phương do thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh.

**Kết luận:** Liên quan nội dung đề nghị trên, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 4489/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 về việc giải quyết khiếu nại của ông Ma Văn Phương. UBND tỉnh đã ban hành Thông báo số 66/TB-UBND ngày 07/02/2024 về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần hai của ông Ma Văn Phương.

#### **4. Bà Phan Thị Lứt, địa chỉ: Khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình**

Bà có 04 thửa ruộng bị thu hồi do ảnh hưởng dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu định cư và dân cư Bệnh viện, huyện Lộc Bình. Bà không nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ vì mức đền bù quá thấp, không thoả đáng, bà đề nghị được bồi thường 300m<sup>2</sup> đất tái định cư tại khu đất ruộng thu hồi của gia đình bà.

**Kết luận:** Liên quan nội dung đề nghị trên, bà Lứt đã có nhiều đơn gửi đến UBND huyện và các cơ quan khác, UBND huyện đã có Công văn số 966/UBND-TNMT ngày 09/4/2024 về việc trả lời đơn của bà Phan Thị Lứt. Đề nghị bà Lứt chấp hành Quyết định thu hồi đất, nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Dự án.

#### **5. Ông Hứa Văn Chéo, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Na Dương**

Gia đình ông có đất ở, nhà ở bị thu hồi để thực hiện dự án mở rộng khai trường sản xuất và bãi đổ thải giai đoạn I - Công ty than Na Dương, trước đây ông có nguyện vọng được bố trí tái định cư tập trung, nay ông đề nghị được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đất ở, nhà ở và tiền hỗ trợ tái định cư tự do để ông xây nhà ở mới ổn định cuộc sống (nộp kèm theo đơn ghi ngày 10/4/2024).

**Kết luận:** Tiếp nhận đơn của ông Chéo, giao Ban Tiếp công dân xử lý theo quy định.

#### **6. Bà Ma Thị Băng, địa chỉ: Khu Pò Mực, thị trấn Lộc Bình.**

Bà có cây 04 sào lúa trên đất của bà Sầm Thị Tàu (là chị dâu bà Băng, ở cùng khu), tại thời điểm cấy lúa diện tích trên đã bị thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh. Đề nghị bồi thường thiệt hại vụ lúa trên do diện tích đất đó bị cưỡng chế thu hồi đất ngày 27/5/2020 trong khi lúa chưa được gặt.

**Kết luận:** Liên quan nội dung kiến nghị trên, Chủ tịch UBND huyện đã tuyên truyền, giải thích cho bà Băng tại nhiều kỳ tiếp công dân với nội dung: Ông Phạm Văn Liệu (là con rể bà Ma Thị Băng) đã có đơn đề ngày 01/6/2020, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1509/UBND-TNMT ngày 21/9/2020 về

việc trả lời đơn của công dân. Đề nghị bà Băng chấp hành theo nội dung Văn bản trên.

### **7. Bà Lộc Thị Tàu, địa chỉ: Thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch**

(1) Bà đề nghị UBND huyện xem xét, giải quyết các vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà với một số hộ trong thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch. (2) Đề nghị cung cấp sổ mục kê, sổ địa chính và toàn bộ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đang có tranh chấp giữa bà và một số hộ dân trong thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch.

#### ***Kết luận:***

Đối với nội dung đề nghị (1) của bà Tàu, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 3858/UBND-TD ngày 22/12/2023 về việc trả lời, hướng dẫn bà Lộc Thị Tàu. Đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản trên.

Đối với nội dung đề nghị (2), bà Tàu đã có đơn đề nghị cung cấp thông tin tài liệu, giao Ban Tiếp công dân xử lý đơn của công theo quy định.

### **8. Bà Chu Thị Ninh, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình**

(1) Đề nghị thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lộc Văn Na, ông Lộc Văn Thu và bà Chu Thị Ninh do cấp sai. (2) Đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và ông Lương Văn Huấn tại địa danh đôi Pò Pàu Pác Đông.

#### ***Kết luận:***

Đối với nội dung (1), bà Ninh đã có đơn ghi ngày 10/11/2023, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 3454/UBND-TD ngày 15/11/2023 giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện tham mưu giải quyết, đề nghị bà Chu Thị Ninh cung cấp các tài liệu liên quan cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Đối với nội dung (2) vụ việc tranh chấp đã được UBND thị trấn Lộc Bình hòa giải, nhưng không thành. UBND thị trấn Lộc Bình đã ban hành Thông báo số 105/TB-UBND ngày 15/6/2023 về kết quả hòa giải tranh chấp đất đai. Đề nghị bà Ninh gửi đơn đến Tòa án nhân dân để giải quyết theo thẩm quyền quy định.

### **9. Bà Vi Thị Đồi, địa chỉ: Khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình**

Bà có một số thửa ruộng bị thu hồi do ảnh hưởng dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu định cư và dân cư Bệnh viện, huyện Lộc Bình. Bà không nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ vì mức đền bù quá thấp, không thoả đáng, bà đề nghị được bồi thường 600m<sup>2</sup> đất tái định cư tại khu đất ruộng thu hồi của gia đình bà.

***Kết luận:*** Liên quan nội dung đề nghị trên, bà Vi Thị Đồi đã có nhiều đơn gửi đến UBND huyện và các cơ quan khác nhau, UBND huyện đã có Công văn số 987/UBND-TNMT ngày 10/4/2024 về việc trả lời đơn của bà Vi Thị Đồi. Đề

ngợi bà Đồi chấp hành Quyết định thu hồi đất, nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Dự án.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả tham mưu, giải quyết cho UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân huyện)./.

***Nơi nhận:***

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy, VP Huyện ủy;
- Ủy ban MTTQVN huyện, Hội Nông dân huyện;
- Các cơ quan: TNMT, Thanh tra huyện, KTHT, Tư pháp, Trung tâm PTQĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- UBND: TT. Na Dương, TT. Lộc Bình, Tú Mịch;
- Niêm yết tại Trụ sở tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, BTCĐ (HTTC).

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Triệu Thanh Hùng**