

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xem xét thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Dương Quyết Chiến và bà Nguyễn Thị Tiệu do cấp không đúng mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Tờ trình số 129/TTr-KT ngày 28/10/2025 của Trưởng phòng Kinh tế xã Lộc Bình.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BV 556618, số vào sổ cấp GCN: CH 01941 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 16/6/2015 cho hộ ông Dương Quyết Chiến và bà Nguyễn Thị Tiệu.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BV 556618, số vào sổ cấp GCN: CH 01941 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 16/6/2015 cho hộ ông Dương Quyết Chiến và bà Nguyễn Thị Tiệu đối với thửa đất số 381, tờ bản đồ số 85, Bản đồ địa chính xã Khánh Xuân cũ là không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tại Điều 2 của Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình có trách nhiệm thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Trong trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý với việc giải quyết của Chủ tịch UBND xã thì có quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật về khiếu nại hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân

dân theo quy định của pháp luật về tổ tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ ông Dương Quyết Chiến và bà Nguyễn Thị Tiêu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(NTT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vi Thị Phương Quỳnh