

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LỘC BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 09/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Tờ trình số 127/TTr-KT ngày 28/10/2025 của Trưởng Phòng Kinh tế xã Lộc Bình.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 09/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình về việc công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Lâm nghiệp tại thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn với nội dung: Hủy bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nông Văn Miên và bà Lâm Thị Được, địa chỉ thường trú tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là khu Nhà Thờ, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) đối với thửa đất số 235, tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 01 - thị trấn Lộc Bình cũ (tờ bản đồ số 147 thị trấn Lộc Bình cũ).

Lý do điều chỉnh: Việc UBND huyện công nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nông Văn Miên và bà Lâm Thị Được, địa chỉ thường trú tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là khu Nhà Thờ, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) đối với thửa đất số 235, tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 01 - thị trấn Lộc Bình cũ (tờ bản đồ số 147 thị trấn Lộc Bình cũ) là không đúng diện tích đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Điều 2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 335274, Số vào sổ cấp GCN: CH 00064 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 10/01/2010 cho hộ ông Nông Văn Miên và bà Lâm Thị Được.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 335274, Số vào sổ cấp GCN: CH 00064 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 10/01/2010 cho hộ ông Nông Văn Miên và bà Lâm Thị Được đối với thửa đất số 235, tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 01 - thị trấn Lộc Bình cũ (tờ bản đồ số 147 thị trấn

Lộc Bình cũ) là không đúng diện tích đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Điều 3. Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tại Điều 2 của Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình có trách nhiệm thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 4. Trong trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý với việc giải quyết của Chủ tịch UBND xã thì có quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật về khiếu nại hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ ông Nông Văn Miên và bà Lâm Thị Được chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vi Thị Phương Quỳnh