

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 10 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình ông Hoàng Văn Nam và bà Hoàng Thị Toán sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về địa phương tại xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 818/NQ-UBTVQH ngày 21/11/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã thuộc tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 08/4/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 08/01/2019 của Chủ tịch UBND huyện Ban hành Quy định thực hiện theo cơ chế một cửa, cơ chế một cửa liên thông đối với việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Lộc Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn, phê duyệt Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về cho địa phương quản lý tại xã Quan Bản, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Lộc Bình được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2743/QĐ-UBND ngày 30/12/2019;*

*Căn cứ Biên bản thẩm tra số 05/BB-TNMT ngày 21/8/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lộc Bình về thẩm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về địa phương tại xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 266/TTr-TNMT ngày 15/10/2020.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho hộ gia đình ông Hoàng Văn Nam và bà Hoàng Thị Toán.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Nà Pè, xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.
- Tổng diện tích giao: 3.865,1 m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 03 Bản đồ địa chính xã Quan Bản (nay là xã Đông Quan).
- Để sử dụng vào mục đích: Đất trồng rừng sản xuất (RSX).
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (tính từ ngày Quyết định này có hiệu lực).
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ địa chính xã Quan Bản (nay là xã Đông Quan) tỷ lệ 1:5000, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 31/12/2018.
- Hình thức: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

**Điều 2.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình, Chi cục Thuế khu vực II, Kho bạc Nhà nước huyện Lộc Bình, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND huyện

tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình.
  - Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
  - Xác định cụ thể mốc giới thửa đất trên thực địa.
  - Chính lý hồ sơ địa chính.
2. Chi cục Thuế khu vực II: Xác định việc thu, nộp tiền sử dụng đất; xem xét quyết định việc miễn, giảm tiền sử dụng đất; Thông báo bằng văn bản về nghĩa vụ tài chính cho cơ quan Tài nguyên và Môi trường, các hộ gia đình, cá nhân được biết.
3. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chuyển hồ sơ đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND huyện để trả kết quả cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.
4. Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện: Trả kết quả cho các hộ gia đình, cá nhân sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực II; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lộc Bình; Chủ tịch UBND xã Đông Quan; Thủ trưởng các đơn vị, cơ quan liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Hùng Cường**