

Số: 1237/QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày 20 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Phương Văn Bảy, thường trú tại xã Tân Lập, huyện Đàm Hà, tỉnh Quảng Ninh, để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Hồ chứa nước Bản Lải, khu vực lòng hồ thuộc địa bàn xã Tĩnh Bắc, huyện Lộc Bình)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1511/QĐ-TTg ngày 09/10/2017 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4183/QĐ-BNN-XD ngày 17/10/2017 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 2851/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 79/TTr-TNMT ngày 16/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 643,0 m² đất các loại, gồm 02 thửa, tại Mảnh trích đo địa chính số 14-2019 (có danh sách kèm theo) của hộ gia đình ông Phương Văn Bảy, tại thôn Tầm Hán, xã Tĩnh Bắc, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án Hồ chứa nước Bản Lải, khu vực lòng hồ thuộc địa bàn xã Tĩnh Bắc, huyện Lộc Bình).

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình; Ủy ban nhân dân xã Tĩnh Bắc; Văn phòng HĐND và UBND huyện; hộ gia đình ông Phương Văn Bẩy có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Hộ gia đình ông Phương Văn Bẩy: Bàn giao toàn bộ diện tích 643,0 m² đất cho Nhà nước để thực hiện dự án theo quy định; nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất: Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Phương Văn Bẩy, bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình để thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình: Thực hiện chỉnh lý Bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai; thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có các thửa đất thu hồi hết diện tích; chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Giấy chứng nhận có thửa đất không thu hồi hết diện tích và gửi cho UBND xã Tĩnh Bắc để trao cho hộ gia đình ông Phương Văn Bẩy.

4. UBND xã Tĩnh Bắc: Giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Phương Văn Bẩy; trường hợp hộ gia đình ông Phương Văn Bẩy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi đã thực hiện chỉnh lý cho hộ gia đình ông Phương Văn Bẩy.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất của hộ gia đình ông Phương Văn Bẩy trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 nêu trên và hộ gia đình ông Phương Văn Bẩy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hùng Cường

