

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 25/12/2012 của UBND huyện Lộc Bình và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 55/BC-TNMT ngày 09/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 25/12/2012 của UBND huyện Lộc Bình về việc cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đo đạc, lập bản đồ địa chính cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Yên Khoái, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (theo dự án 46 xã) với nội dung: Hủy bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lê Văn Phở và bà Lý Thị Thứ tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 87, bản đồ địa chính xã Yên Khoái, diện tích 433,0m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn.

Lý do điều chỉnh: Việc UBND huyện công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Văn Phở và bà Lý Thị Thứ tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 87, bản đồ địa chính xã Yên Khoái, diện tích 433,0 m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn là không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri BN 276811, số vào sổ CH00375 do UBND huyện cấp ngày 25/12/2012 tại Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 25/12/2012 cấp cho hộ ông Lê Văn Phở và bà Lý Thị Thứ trú tại thôn Bản Khoai, xã Yên Khoái, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri BN 276811, số vào sổ CH00375 do UBND huyện cấp ngày 25/12/2012 cấp cho hộ ông Lê Văn Phở và bà Lý Thị Thứ đối với thửa đất số 190, tờ bản đồ số 87, bản đồ địa chính xã Yên Khoái, diện tích 433,0 m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn là không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 3. Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan

1. Hộ ông Lê Văn Phở có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ghi tại Điều 2 của Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình có trách nhiệm thực hiện thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri BN 276811, số vào sổ CH00375 theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chánh Thanh tra huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Yên Khoái; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan; hộ ông Lê Văn Phở chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- CVP HĐND và UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hùng Cường