

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3009/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 của UBND huyện Lộc Bình và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 58/BC-TNMT ngày 12/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 3009/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 của UBND huyện Lộc Bình về việc công nhận quyền sử dụng đất; cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đo đạc, lập bản đồ địa chính cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Tú Mịch, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (theo Dự án 46 xã) với nội dung: Hủy bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lý Văn Búi đối với thửa đất số 159, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Tú Mịch, diện tích 2.953 m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác.

Lý do điều chỉnh: Việc UBND huyện công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lý Văn Búi tại thửa đất số 159, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Tú Mịch, diện tích 2.953 m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác tại Quyết định số 3009/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 là không đúng đối tượng sử dụng đất và diện tích đất.

Điều 2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri BK 659306, số vào sổ CH00445 do UBND huyện cấp ngày 25/3/2014 tại Quyết định số 3009/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 cấp cho hộ ông Lý Văn Búi trú tại thôn Bản Thín, xã Tú Mịch,

huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri BK 659306, số vào sổ CH00445 do UBND huyện cấp ngày 25/3/2014 cấp cho hộ ông Lý Văn Búi đối với thửa đất số 159, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Tú Mịch, diện tích 2.953 m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác là không đúng đối tượng sử dụng đất và diện tích đất.

Điều 3. Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan

1. Hộ ông Lý Văn Búi có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ghi tại Điều 2 của Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình có trách nhiệm thực hiện thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri BK 659306, số vào sổ CH00445 theo quy định.

3. Do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri BK 659306, số vào sổ CH00445 cấp cho 03 thửa đất, do vậy đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất còn lại (gồm các thửa đất số 79, 80 tờ bản đồ số 11- bản đồ địa chính xã Tú Mịch) và giao UBND xã Tú Mịch hướng dẫn thủ tục kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 159, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Tú Mịch theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chánh Thanh tra huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Tú Mịch; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan; hộ ông Lý Văn Búi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hùng Cường