

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 3157/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 56/BC-TNMT ngày 09/4/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 3157/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình về việc công nhận quyền sử dụng đất, cấp đổi và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Lâm nghiệp xã Yên Khoái, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn với nội dung: Hủy bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Mã Văn Sáng và bà Vy Thị Thụ tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính đất Lâm nghiệp xã Yên Khoái, mục đích sử dụng đất rừng sản xuất, diện tích 5374,0 m<sup>2</sup>.

Lý do điều chỉnh: Việc UBND huyện công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Mã Văn Sáng và bà Vy Thị Thụ tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính đất Lâm nghiệp xã Yên Khoái, mục đích sử dụng đất rừng sản xuất, diện tích 5.374,0 m<sup>2</sup> là không đúng diện tích đất.

**Điều 2.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri BD 618517, số vào sổ cấp GCN: CH00658 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 20/6/2011 tại Quyết định số 3157/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 cấp cho hộ ông Mã Văn Sáng và bà Vy Thị Thụ trú tại thôn Cốc Nhãn, xã Yên Khoái, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri BD 618517, số vào sổ cấp GCN: CH00658 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 20/6/2011 cấp cho hộ ông Mã Văn Sáng và bà Vy Thị Thụ đối với thửa đất số 361, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính đất Lâm nghiệp xã Yên Khoái là không đúng diện tích đất.

**Điều 3.** Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan.

1. Hộ ông Mã Văn Sáng có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ghi tại Điều 2 của Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình có trách nhiệm thực hiện thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri BD 618517, số vào sổ cấp GCN: CH00658 theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

4. Sau khi UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri BD 618517, số vào sổ cấp GCN: CH00658, hộ ông Mã Văn Sáng và bà Vy Thị Thụ có trách nhiệm thực hiện đăng ký, kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 321, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính đất Lâm nghiệp xã Yên Khoái theo quy định. Giao UBND xã Yên Khoái hướng dẫn hộ ông Mã Văn Sáng và bà Vy Thị Thụ thực hiện thủ tục đăng ký, kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 321, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính đất Lâm nghiệp xã Yên Khoái theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chánh Thanh tra huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Yên Khoái; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan; hộ ông Mã Văn Sáng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP HĐND và UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Hùng Cường**