

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 23/6/2014 của UBND huyện Lộc Bình và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 63/BC-TNMT ngày 15/4/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 23/6/2014 của UBND huyện Lộc Bình về việc cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau đo đạc, lập bản đồ địa chính cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Hiệp Hạ, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn với nội dung: Hủy bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Vi Văn Hưng và bà Lưu Thị Nga, trú tại thôn Bản Đoóc, xã Minh Hiệp tại thửa đất số 57 và 126, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Minh Hiệp (xã Hiệp Hạ trước khi sáp nhập).

Lý do điều chỉnh: Việc UBND huyện công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Vi Văn Hưng và bà Lưu Thị Nga đối với thửa đất số 57 và 126, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Minh Hiệp (xã Hiệp Hạ trước khi sáp nhập) tại Quyết định số 1587/QĐ-UBND là không đúng đối tượng sử dụng đất.

**Điều 2.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri BN 178224, số vào sổ cấp GCN: CH 01427 và seri BN 178225, số vào sổ cấp GCN: CH 01428 do UBND huyện Lộc Bình cấp tại Quyết định số 1587/QĐ-UBND cho hộ ông Vi Văn Hưng và bà Lưu Thị Nga.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri BN 178224, số vào sổ cấp GCN: CH 01427 và seri BN 178225, số vào sổ cấp GCN: CH 01428 đã cấp cho hộ ông Vi Văn Hưng và bà Lưu Thị Nga tại Quyết định số 1587/QĐ-UBND đối với thửa đất số 57 và 126, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Minh Hiệp (xã Hiệp Hạ trước khi sáp nhập) là không đúng đối tượng sử dụng đất.

**Điều 3.** Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan

1. Hộ ông Vi Văn Hưng có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ghi tại Điều 2 của Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình có trách nhiệm thực hiện thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri BN 178224, số vào sổ cấp GCN: CH 01427 và seri BN 178225, số vào sổ cấp GCN: CH 01428 theo quy định.

3. Do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri BN 178224, số vào sổ cấp GCN: CH 01427 và seri BN 178225, số vào sổ cấp GCN: CH 01428 cấp cho 05 thửa đất/Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do vậy đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất còn lại (gồm các thửa 684 tờ 07; thửa 125 tờ 13; thửa 32, 59, 60, 61, 91 và thửa 55 tờ 14 - Bản đồ địa chính xã Minh Hiệp (xã Hiệp Hạ trước khi sáp nhập); giao UBND xã Minh Hiệp hướng dẫn thủ tục kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 57 và 126, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Minh Hiệp theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chánh Thanh tra huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Minh Hiệp; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan; hộ ông Vi Văn Hưng và bà Lưu Thị Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Hùng Cường**