

## THÔNG BÁO

### Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Thực hiện quy định tại Khoản 5 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1396/QĐ-UBND, ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc xác định lại giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của khu đất Trụ sở Phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Lộc Bình (cũ) và khu đất Hiệu sách Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

2.1. Khu đất Trụ sở Phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Lộc Bình (cũ)

- Diện tích: 329,1m<sup>2</sup>; có các vị trí tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp mương thoát nước chung của khu dân cư (có cạnh dài là 10,7m).

+ Phía Đông Nam giáp đất ở của các hộ dân (có cạnh dài là 29,67m).

+ Phía Tây Bắc giáp đất ở của người dân (có chiều dài gãy khúc là 28,66m).

+ Phía Tây Nam giáp vỉa hè đường phố Bờ Sông - Hòa Bình (nay là đường Hoàng Văn Thụ) (có chiều rộng là 11,06m).

2.2. Khu đất Hiệu sách Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Lộc Bình

- Diện tích: 134,5m<sup>2</sup>; có các vị trí tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp vỉa hè đường phố Bờ Sông - Hòa Bình (nay là đường Hoàng Văn Thụ), (có chiều rộng là 4,43m).

+ Phía Đông Nam giáp đất ở của người dân và đất cộng đồng dân cư (Miếu thổ công), (có chiều dài gãy khúc là 31,39m).

+ Phía Tây Bắc giáp đất ở của người dân (có cạnh dài là 31,23m).

+ Phía Tây Nam giáp đất ở của người dân (có cạnh dài là 4,39m).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (đất và tài sản trên đất):**

3.1. Khu đất Trụ sở Phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Lạc Bình (cũ): 5.844.346.000 đồng (Năm tỷ, tám trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm bốn mươi sáu nghìn đồng). Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 4.936.500.000 đồng;

- Giá trị còn lại tài sản trên đất: 907.846.000 đồng.

3.2. Khu đất Hiệu sách Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Lạc Bình: 2.058.965.000 đồng (Hai tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi năm nghìn đồng). Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 2.017.500.000 đồng;

- Giá trị còn lại tài sản trên đất: 41.465.000 đồng.

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với khu đất;

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Là Tổ chức có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Hồ sơ pháp lý: Có bản sao đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư, quyết định thành lập.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 14/8/2017 đến hết ngày 18/8/2017 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lạc Bình, huyện Lạc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lạc Bình Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo quy định./.