

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 14 tháng 3 năm 2023

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 14/3/2023 ông Hoàng Văn Chiêu, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện, tham gia tiếp công dân có:

- Bà Phương Thị Mừng, Trưởng ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện;
- Bà Hoàng Thị Hiệu, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Bà Hoàng Hồng Điệp, Chủ nhiệm UBKT Huyện ủy;
- Bà Vi Minh Tư, Phó Chánh Văn phòng Huyện ủy;
- Ông Nông Thanh Tú, Phó Chánh Thanh tra huyện;
- Ông Bùi Xuân Mai, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm, Phó Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ông Nguyễn Văn Tuyển, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ông Lương Văn Châm, Trưởng phòng Tư pháp;
- Ông Dương Bá Thi, Phó Chủ tịch Hội Nông dân huyện;
- Ông Triệu Thanh Hùng, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Chuyên viên Ban Tiếp công dân huyện.

### I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 10 lượt/10 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 10 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

### II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

#### 1. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình.

Bà Lượm đề nghị hủy bỏ Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND huyện Lộc Bình về việc cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc; đề nghị đền bù diện tích đất còn thiếu của hộ ông Ma Văn Phương; đề nghị làm rõ việc cưỡng chế ngày 27/5/2020; tại sao đã thu hồi hết đất của bà nhưng lại chỉ được xác định là thu hồi 70%.

#### **Kết luận:**

- Đối với nội dung đề nghị thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 25/6/2021, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn công dân thực hiện việc khiếu nại theo quy định.

- Đối với nội dung đề nghị bồi thường diện tích đất còn thiếu của ông Ma Văn Phương: UBND huyện đã có văn bản số 2371/UBND-TNMT ngày 12/11/2021 trả lời bà Lượm.

- Đối với nội dung đề nghị làm rõ việc cưỡng chế ngày 27/5/2020: UBND huyện đã trả lời bà tại Văn bản số 1447/UBND-TNMT ngày 08/9/2020.

- Đối với nội dung phản ánh UBND huyện đã thu hồi hết đất của bà nhưng lại chỉ được xác định là thu hồi 70%, lý do như sau: Phần diện tích thu hồi hết như bà Lượm phản ánh chỉ là phần đất tại khu vực dự án tại xã Hữu Khánh; tuy nhiên, bà Lượm vẫn còn có đất ở chỗ khác. Tính trên tổng diện tích đất bà Lượm có thì phần diện tích đất thu hồi không phải 100% như các hộ khác. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục làm việc, giải thích cụ thể các nội dung liên quan với bà Nguyễn Thị Lượm.

## **2. Bà Đinh Thị Hiến, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Na Dương.**

Bà Hiến đề nghị cấp lại đủ diện tích 490,5m<sup>2</sup> đất theo kết quả đo đạc cuối năm 2021; không đồng ý cấp lại GCN QSD đất theo hiện trạng đang sử dụng thực tế; Giấy CN QSD đất bà Hiến đã được cấp năm 2021 có diện tích 481,3m<sup>2</sup>. Bà đề nghị việc cấp lại Giấy CN QSD đất cho ông Tuấn thì chỉ được phép cấp cho ông Tuấn với diện tích 427 m<sup>2</sup> như trong Giấy CN QSD đất cũ của ông Tuấn, không được cấp lại cho ông Tuấn theo hiện trạng đang sử dụng thực tế hiện nay.

**Kết luận:** Ủy ban nhân dân huyện đã giao UBND thị trấn Na Dương hướng dẫn bà Đinh Thị Hiến thực hiện các thủ tục cấp lại GCN QSD đất theo hiện trạng đúng theo thực tế phần diện tích đất bà đang sử dụng; hướng dẫn bà thực hiện các thủ tục giải quyết tranh chấp phát sinh trong việc cấp lại GCN QSD đất cho bà. Đề nghị bà Hiến thực hiện theo hướng dẫn của UBND thị trấn Na Dương và các cơ quan chức năng để cấp lại GCN QSD đất của gia đình bà.

## **3. Bà Hoàng Thị Be, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương.**

Bà Be đã nhận được Thông báo thụ lý khiếu nại của UBND huyện đối với đơn khiếu nại của bà, đề nghị cho biết tiến độ giải quyết vụ việc của bà.

**Kết luận:** UBND huyện đã giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Thị Be. UBND huyện đã ban hành các Văn bản: Thông báo số 79/TB-UBND ngày 21/02/2023 về việc thu hồi GCNQSD đất đã cấp cho ông Lường Văn Thuận; Văn bản số 419/UBND-TNMT ngày 01/3/2023 về việc thu hồi Công văn số 3483/UBND-TNMT; Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 07/3/2023 về việc điều chỉnh Quyết định số 3009/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 của UBND huyện Lộc Bình và thu hồi GCNQSDĐ đã cấp cho hộ ông Lường Văn Thuận. Đề nghị bà Be phối hợp với cơ quan chuyên môn trong quá trình giải quyết khiếu nại theo quy định.

## **4. Bà Nông Thị Khả, địa chỉ: Thôn Tân Hợp, xã Khuất Xá.**

Đề nghị giải quyết việc tranh chấp đất rừng tại lô 233 và lô 234, đồi Nà Khoang, thôn Tân Hợp, xã Khuất Xá với ông Vi Văn Dũng.

**Kết luận:** Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai của Sở Tài nguyên và Môi trường đo đạc, xác định vị trí tại thực địa của các lô đất trên. Trên cơ sở kết quả đo đạc, UBND huyện đã có Báo cáo gửi Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn xin ý kiến về hướng giải quyết đối với vụ việc đã được Tòa án xét xử. Đề nghị bà phối hợp với cơ quan chức năng để giải quyết vụ việc trong thời gian tới.

**5. Ông Chu Đức Đỗ, địa chỉ: Số 267, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.**

Ông Đỗ sản xuất ván bóc tại thôn Hua Cầu, xã Đông Quan, huyện Lộc Bình. Trong quá trình sản xuất kinh doanh ông sử dụng đường đi chung của thôn; ngày 06/9/2022 có khoảng 10 người dân xóm Khuổi Luông chặn đường không cho xe chở gỗ vào xưởng; UBND xã Đông Quan đã giải quyết, nhưng không dứt điểm; đến nay những người dân ở xóm Khuổi Luông vẫn xếp đá tảng, chặn đường không cho xe ô tô của ông ra vào xưởng.

**Kết luận:** Nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Chu Đức Đỗ đang thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của UBND xã Đông Quan. Yêu cầu UBND xã Đông Quan khẩn trương kiểm tra, xem xét giải quyết dứt điểm các nội dung thuộc thẩm quyền, báo cáo UBND huyện kết quả thực hiện trong tháng **3/2023**.

**6. Bà Lương Thị Sinh, địa chỉ: Thôn Khuổi Cáp, xã Mẫu Sơn.**

Gia đình bà Sinh có đất đai, tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn và đã nhận được Quyết định số 6927/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Tuy nhiên đến nay gia đình vẫn chưa được chi trả kinh phí trong khi đó nhà đầu tư đã xây dựng rào chắn, chặn đường, nên các hộ không tiếp tục kinh doanh được. Phương án bồi thường, hỗ trợ cho tài sản của gia đình bà là nhà nghỉ Hương Sơn chưa thỏa đáng.

**Kết luận:** Liên quan nội dung trình bày, bà Lương Thị Sinh đã có đơn đề ngày 05/3/2023, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 580/UBND-TD ngày 17/3/2023, theo đó đã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu giải quyết theo quy định.

**7. Bà Mai Thị Sơn, địa chỉ: Thôn Bản Chu B, xã Khuất Xá.**

Bà Sơn đồng ý với phương án bồi thường về cây cối, hoa màu của UBND huyện đưa ra; nhưng bà yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và một số hộ dân thôn Bản Chu A tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 44, bản đồ địa chính xã Khuất Xá.

**Kết luận:** Đối với nội dung đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và một số hộ dân thôn Bản Chu A, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 2180/UBND-TNMT ngày 19/7/2022 về việc hướng dẫn bà Mai Thị Sơn. Đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản trên.

Chủ tịch UBND huyện **sẽ không tiếp tục tiếp và giải thích lại** cho bà về đề nghị của bà đối với các nội dung này tại các kỳ tiếp công dân tiếp theo của Chủ tịch UBND huyện.

### **8. Bà Chu Thị Ninh, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình.**

Bà phản ánh ông Âu Huyền Lương, trú tại khu Hòa Bình, thị trấn Lộc Bình chặt phá 3 cây thông của gia đình bà, đồng thời ngăn cản không cho gia đình bà khai thác gỗ tại đồi Pò Pàu - Pác Đông; phần diện tích này đã được Tòa án nhân dân huyện xét xử cho gia đình bà. Đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà và ông Lương Văn Huân và giữa bà và ông Lộc Văn Na.

#### ***Kết luận:***

- Đối với vụ việc tranh chấp giữa gia đình bà Chu Thị Ninh với ông Âu Huyền Lương và Lương Văn Huân đang thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của UBND thị trấn Lộc Bình. Đề nghị UBND thị trấn Lộc Bình kiểm tra, giải quyết dứt điểm vụ việc.

- Đối với vụ việc tranh chấp với ông Lộc Văn Na, UBND huyện đã trả lời hướng dẫn bà tại Văn bản số 2911/UBND-TD ngày 16/9/2022 và Văn bản số 1920/UBND-TD ngày 04/7/2022. Đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại các Văn bản trên.

### **9. Bà Lộc Thị Tàu, địa chỉ: Thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch.**

Đề nghị giải quyết các nội dung kiến nghị, phản ánh của bà, bao gồm: Các vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà và một số hộ trong thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch và một số nội dung kiến nghị khác; đề nghị thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại rừng Thăm Ổ đã cấp cho ông Nông Văn Trường; tại rừng Co Mười đã cấp cho bà Lành Thị Vượng.

#### ***Kết luận:***

- Đối với đề nghị giải quyết các nội dung kiến nghị, phản ánh của bà, UBND huyện đã có Văn bản số 3229/UBND-TD ngày 14/10/2022 về việc trả lời, hướng dẫn bà Lộc Thị Tàu. Đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản trên.

- Đối với nội dung đề nghị thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Nông Văn Trường, UBND huyện đã có Văn bản số 3941/UBND-TD ngày 27/12/2022 về việc trả lời bà Lộc Thị Tàu.

- Đối với nội dung đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Lành Thị Vượng tại rừng Co Mười, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 180/UBND-TNMT ngày 03/02/2023 về việc trả lời bà Lộc Thị Tàu.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND xã Tú Mịch khẩn trương thực hiện các nội dung tại Văn bản số 549/UBND-TNMT ngày 14/3/2023 của UBND huyện về việc kiểm tra, giải quyết các vụ việc của bà Lộc Thị Tàu.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì tổ chức buổi làm việc với bà Tàu và các bên liên quan tại hiện trường để xử lý các vụ việc tranh chấp đất rừng chưa có kết quả giải quyết.

**10. Bà Lăng Thị Vân, địa chỉ: Thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đông, thành phố Lạng Sơn.**

Gia đình Bà trước đây cư trú tại thôn Bản Quyêng, xã Tĩnh Bắc bị ảnh hưởng bởi dự án Hồ chứa nước Bản Lải, bà thắc mắc một số đất đai, tài sản chưa được bồi thường, hỗ trợ.

**Kết luận:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Thông báo số 52/TB-UBND ngày 19/01/2023.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả tham mưu, giải quyết cho UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân huyện)./.

**Nơi nhận:**

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy, VP Huyện ủy, Ủy ban MTTQVN huyện, Hội Nông dân huyện;
- Các cơ quan: Phòng TNMT, Thanh tra huyện, Phòng KTHT, Phòng Tư pháp, Trung tâm PTQĐ, Chi nhánh VP ĐKĐĐ;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- UBND: TT. Na Dương, xã Tú Mịch, TT. Lộc Bình, xã Khuất Xá, xã Mẫu Sơn, xã Đông Quan;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Niêm yết tại Trụ sở tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT, BTCD (HTTC).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Triệu Thanh Hùng**