

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 01 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 10 tháng 01 năm 2023

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 10/01/2023 ông Hoàng Văn Chiêu, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện, tham gia tiếp công dân có:

- Ông Vi Văn Thái, Ủy viên thường trực, Trưởng ban Pháp chế HĐND huyện;
- Ông Ma Văn Điệp, Phó Chủ tịch UBNDTTQ Việt Nam huyện;
- Ông Nông Thanh Tú, Phó Chánh Thanh tra huyện;
- Bà Phạm Thị Phương Thùy, Phó Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm, Phó trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ông Trần Văn Tiến, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ông Dương Bá Thi, Phó Chủ tịch Hội Nông dân;
- Ông Lương Văn Châm, Trưởng phòng Tư pháp;
- Ông Triệu Thanh Hùng, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Chuyên viên Ban Tiếp công dân huyện.

### I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 13 lượt/14 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 16 vụ việc liên quan đến lĩnh vực giáo dục, an ninh trật tự, đất đai, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

### II. KẾT QUẢ TIẾP TÙNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

**1. Ông Phạm Gia Hoan, địa chỉ: Khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, đại diện theo ủy quyền của công dân kiến nghị giải quyết vụ việc:**

**1.1.** Đề nghị xem xét, giải quyết hỗ trợ cho ông Ân Văn Phúc, trú tại khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình đối với diện tích đất ven sông, thuộc dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn. Phản ánh một số hộ dân xây dựng công trình, nhà ở trên đất sông suối trên địa bàn thị trấn Lộc Bình.

**Kết luận:** Đối với nội dung ông Hoan kiến nghị, Văn phòng UBND tỉnh đã ban hành văn bản số 4774/VP-BTCD ngày 17/10/2022 giao UBND huyện Lộc Bình xem xét giải quyết đơn ngày 11/10/2022 của ông Phạm Gia Hoan. UBND huyện đã ban hành Văn bản số 3327/UBND-TD ngày 25/10/2022 giao các cơ quan chuyên môn kiểm tra, xem xét tham mưu giải quyết.

**1.2.** Đề nghị xem xét giải quyết việc 13 hộ gia đình trú tại thôn Cồn Cắm, xã Tam Gia xin được giao đất lâm nghiệp đối với diện tích các hộ đã trồng cây trên đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình trả về địa phương.

**Kết luận:** Hiện nay UBND huyện đang phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện Dự án xây dựng phương án giao đất, sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình trả về địa phương; đề nghị các hộ gia đình phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện Dự án trên theo quy định.

**1.3.** Phản ánh đơn vị thi công dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn thi công hệ thống thoát nước đi qua một phần diện tích đất Miếu thổ công (Miếu gần xưởng dậu thông cũ) của khu Phiêng Quán. Sau đó đơn vị thi công tiếp tục dùng máy xúc làm gãy cây đằng sau miếu và làm một số cây trồng khác bị ảnh hưởng. Qua tìm hiểu người dân cho biết chưa được bồi thường phần diện tích đất đơn vị thi công đặt công thoát nước. Đề nghị đơn vị thi công khắc phục hậu quả hoặc thỏa thuận bồi thường thỏa đáng.

**Kết luận:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, xác minh, làm rõ và trả lời nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân.

**1.4.** Đề nghị kiểm tra làm rõ việc những năm trước đây, cán bộ Phòng Giáo dục và Đào tạo chỉ đạo các trường Tiểu học trên địa bàn bắt buộc phụ huynh phải mua sách tham khảo; phản ánh Trường Tiểu học Minh Khai, thị trấn Lộc Bình có hoạt động tiếp thị vé xem xiếc cho các cháu học sinh.

**Kết luận:** Giao Phòng Giáo dục và Đào tạo kiểm tra làm rõ nội dung phản ánh của công dân.

## **2. Bà Hoàng Thị Be, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương.**

Đề nghị chỉ đạo giải quyết đơn khiếu nại Văn bản số 3483/UBND-TNMT ngày 04/11/2022 của UBND huyện về trả lời bà đối với thửa đất số 320, tờ bản đồ số 59, bản đồ địa chính xã Tú Mịch.

**Kết luận:** Qua kiểm tra đơn khiếu nại của bà Be nhận thấy chưa đảm bảo theo hình thức theo mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị định 124/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại. Giao Ban Tiếp công dân hướng dẫn công dân thực hiện viết lại đơn theo đúng quy định.

## **3. Bà Đinh Thị Hiến, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Na Dương.**

Bà Hiến đã nhận được Thông báo số 665/TB-UBND ngày 14/10/2022 của UBND huyện Lộc Bình thông báo về việc thu hồi GCN QSD đất của gia đình bà để cấp lại theo đúng hiện trạng sử dụng, bà đề nghị cơ quan chức năng phải hoàn thiện thủ tục cấp GCN QSD đất cho bà và bà sẽ không tự kê khai để cấp lại GCN QSD đất vì trước đây bà đã kê khai nhiều lần.

Bà Hiến đề nghị cấp lại đủ diện tích 499,5m<sup>2</sup> theo kết quả đo đạc cuối năm 2021; Giấy CN QSD đất bà Hiến được cấp năm 2021 có diện tích 481,3m<sup>2</sup>, diện tích bà Hiến cần lấy thêm là 18,2m<sup>2</sup>, không phải 13m<sup>2</sup> như bà Hiến đề nghị trong các lần tiếp công dân gần đây, không phải 7,1m<sup>2</sup> như bà đề nghị năm 2021

(khi được cấp GCN QSD đất đối với phần đất không có tranh chấp với ông Tuấn để bà kíp và đủ điều kiện xin giấy phép xây dựng cho xây nhà mới). Đồng thời, bà đề nghị việc cấp lại Giấy CN QSD đất cho ông Tuấn thì chỉ được phép cấp cho ông Tuấn với diện tích 427 m<sup>2</sup> như trong Giấy CN QSD đất cũ của ông Tuấn, không được cấp lại cho ông Tuấn theo hiện trạng đang sử dụng thực tế hiện nay.

**Kết luận:** UBND huyện đã giao UBND thị trấn Na Dương chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan làm việc, với gia đình bà Đinh Thị Hiền và gia đình ông Ngô Văn Tuấn đề hướng dẫn thực hiện các thủ tục cấp lại GCN QSD đất theo hiện trạng sử dụng. Đề nghị bà Hiền thực hiện theo hướng dẫn của các cơ quan chức năng để cấp lại GCN QSD đất của gia đình bà.

#### **4. Bà Lộc Thị Tàu, địa chỉ: Thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch.**

Đề nghị thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại rừng Thăm Ó đã cấp cho ông Nông Văn Trường; tại rừng Co Mười đã cấp cho Lành Thị Vượng. Đề nghị giải quyết đơn của bà về hưởng chế độ cho người cao tuổi, không nơi nương tựa và chế độ con mồ côi cho các cháu của bà (con của bà Tô Thị Viên).

#### **Kết luận:**

- Đối với các nội dung đề nghị thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho Nông Văn Trường, UBND huyện đã có Văn bản số 3941/UBND-TD ngày 27/12/2022 về việc trả lời bà Lộc Thị Tàu. Đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản trên.

- Đối với nội dung đề nghị xem xét thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Lành Thị Vượng tại rừng Co Mười, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 3928/UBND-TD ngày 26/12/2022 giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu giải quyết.

- Đối với nội dung đề nghị giải quyết đơn của bà về hưởng chế độ cho người cao tuổi, không nơi nương tựa và chế độ con mồ côi cho các cháu của bà (con của bà Tô Thị Viên), UBND huyện đã có Văn bản số 3959/UBND-LĐT BXHDT ngày 30/12/2022 về việc trả lời bà Lộc Thị Tàu.

#### **5. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình; bà Phùng Thị Mến, địa chỉ: Thôn Lãng Xè, xã Đồng Bục.**

Phản ánh một số cá nhân ở địa phương khác đến thuê địa điểm, tổ chức sự kiện tại nhà hàng Phú Sơn và nhà hàng Ngọc Đồi để lừa đảo, chiếm đoạt tài sản của nhân dân. Đề nghị UBND huyện tuyên truyền rộng rãi trong nhân dân và có biện pháp ngăn chặn.

**Kết luận:** Ghi nhận nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân. Giao Đội Quản lý thị trường Số 03 có văn bản giải thích rõ về hoạt động tổ chức sự kiện, bán hàng của các tổ chức, cá nhân tại nhà hàng Phú Sơn, nhà hàng Ngọc Đồi và một số địa điểm khác trên địa bàn huyện Lộc Bình theo phản ánh của công dân.

#### **6. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình**

Đề nghị giải quyết các đơn của bà về vụ việc cưỡng chế thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh ngày 27/5/2020; đề nghị bồi thường diện tích đất bị thu hồi của ông Ma Văn Phương và đề nghị bồi thường thiệt hại hoa màu do thi công dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh.

**Kết luận:**

- Đối với nội dung đề nghị giải quyết đơn về vụ việc cưỡng chế thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh ngày 27/5/2020, UBND huyện đã có Công văn số 1447/UBND-TNMT ngày 08/9/2020 trả lời bà.

- Đối với nội dung đề nghị bồi thường diện tích đất còn thiếu của ông Ma Văn Phương: Nội dung này bà Lượm đã có đơn ngày 10/7/2021; UBND huyện đã có văn bản số 2371/UBND-TNMT ngày 12/11/2021 trả lời bà Lượm.

- Đối với nội dung đề nghị bồi thường thiệt hại hoa màu do thi công dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh: UBND huyện sẽ tổ chức làm việc cụ thể với bà Lượm và đơn vị thi công để thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại trên tinh thần phù hợp, đúng mức thiệt hại thực tế. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất chuẩn bị báo cáo, hồ sơ, tài liệu liên quan vụ việc tham mưu thực hiện.

**7. Bà Ngô Thị Hồng, địa chỉ: thôn Na Dương Bản, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình.**

Bà đề nghị giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và các hộ bà Nông Thị Thanh, ông Nông Văn Cận, ông Hoàng Văn Lô tại thửa đất số 117, tờ bản đồ 9a, bản đồ địa chính thị trấn Na Dương. Đề nghị UBND huyện Lộc Bình xử lý việc ông Tăng Văn Nguyên (nguyên là Phó Chủ tịch UBND thị trấn Na Dương), giả mạo chữ ký, đo đạc không đúng thửa đất số 117, bản đồ số 9a.

**Kết luận:**

- Đối với nội dung đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà và các hộ tại thửa đất số 117, tờ bản đồ 9a, đề nghị bà thực hiện theo Bản án số 327/2018/HC-PT ngày 09/8/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

- Đối với nội dung xử lý việc ông Tăng Văn Nguyên, giả mạo chữ ký, đo đạc không đúng thửa đất số 117, bản đồ số 9a, UBND huyện đã có Văn bản số 3953/UBND-TTr ngày 29/12/2022 về việc trả lời, hướng dẫn bà Ngô Thị Hồng, đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản trên.

**8. Ông Hứa Văn Chéo, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Na Dương.**

Đề nghị xem xét bố trí tái định cư do Nhà nước thu hồi đất ở của gia đình ông để thực hiện dự án mở rộng khai trường Công ty than Na Dương. Gần đây Công ty Than Na Dương có mời ông làm việc và đề nghị ký cam kết tháo dỡ, di chuyển nhà để bàn giao đất cho dự án mở rộng khai trường của Công ty than Na Dương trong năm 2023, nếu quá thời gian trên mà gia đình chưa bàn giao mặt

bằng thì Công ty sẽ chấm dứt hợp đồng lao động đối với con trai ông (Hứa Văn Hải). Do đó đề nghị UBND huyện Lộc Bình khẩn trương giải quyết việc bố trí tái định cư cho gia đình ông.

**Kết luận:** UBND huyện đã trình UBND tỉnh về bố trí khu đất tái định cư; khi được chấp thuận, UBND huyện sẽ xem xét bố trí tái định cư cho ông Chéo theo quy định.

**9. Bà Nông Thị Khả, địa chỉ: Thôn Tân Hợp, xã Khuất Xá.**

Đề nghị giải quyết việc tranh chấp đất rừng tại lô 233 và lô 234 đồi Nà Khoang, thôn Tân Hợp với ông Vi Văn Dũng.

**Kết luận:** Sau khi kiểm tra, rà soát khu đất, để có cơ sở xem xét giải quyết vụ việc, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai của Sở Tài nguyên và Môi trường đo đạc, xác định vị trí tại thực địa của các lô đất trên, hiện nay đã có kết quả đo đạc của Sở Tài nguyên và Môi trường. UBND huyện đã có Báo cáo vụ việc gửi Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn xin ý kiến về hướng giải quyết vụ việc.

**10. Bà Lương Thị Kiệm, địa chỉ: Thôn Bản Lầy, xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình.**

Gia đình bà trước đây có đất ruộng tại đập Lọ Nhày. Sau đó Hợp tác xã đắp đập, ruộng của gia đình bà bị ngập trong lòng đập nên không canh tác được. Hiện nay gia đình ông Phương Văn Đầy đang thả cá tại đập nước trên, bà đề nghị gia đình bà cũng phải được thả cá như hộ ông Phương Văn Đầy.

**Kết luận:** Giao UBND xã Khánh Xuân chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kiểm tra, xác minh, trả lời nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân.

**11. Bà Nguyễn Thị Tú, địa chỉ: Số nhà 198, đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.**

Đề nghị giải quyết các nội dung đơn ghi ngày 20/9/2022 liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ đất đai để thực hiện dự án Hồ chứa nước Bản Lải.

**Kết luận:** Các nội dung đề nghị giải quyết của bà, UBND huyện đã có Văn bản số 3028/UBND-TD ngày 29/9/2022 và Văn bản số 3474/UBND-TD ngày 04/11/2022 giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Tú.

**12. Bà Hoàng Thị Lịch, địa chỉ: Thôn Bản Càng, xã Khuất Xá, huyện Lộc Bình; bà Lương Thị Hà, địa chỉ: Thôn Kim Quán, xã Đình Lập, huyện Đình Lập (trước đây cư trú tại thôn Bản Hu, xã Tĩnh Bắc).**

Gia đình hai bà có đất đai, tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án Hồ chứa nước Bản Lải. Hai gia đình đã chủ động chuyển chỗ ở của gia đình đến nơi khác để dự án được thực hiện nhưng không được số tiền khuyến khích di chuyển sớm (5 triệu đồng) để bàn giao mặt bằng cho dự án. Đề nghị UBND huyện xem xét hỗ trợ số tiền trên.

**Kết luận:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, xác minh, tổ chức làm việc trực tiếp với công dân để trả lời, giải thích nội dung công dân phản ánh, kiến nghị.

**13. Bà Lăng Thị Vân, thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.**

Gia đình Bà trước đây cư trú tại thôn Bản Quyêng, xã Tĩnh Bắc bị ảnh hưởng bởi dự án Hồ chứa nước Bản Lải, bà thắc mắc một số đất đai, tài sản chưa được bồi thường, hỗ trợ.

**Kết luận:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương xem xét, tham mưu văn bản trả lời đối với các kiến nghị của bà Lăng Thị Vân.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả tham mưu, giải quyết cho UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân huyện)/.

**Nơi nhận:**

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- Hội Nông dân huyện;
- Các cơ quan: Phòng TNMT, Thanh tra huyện, Phòng KT&HT, Phòng Tư pháp, Trung tâm PTQĐ; Phòng NN và PTNT;
- Đội Quản lý thị trường số 03;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- UBND: TT. Na Dương, xã Tĩnh Bắc, xã Tú Mịch, xã Hữu Khánh, TT. Lộc Bình, xã Khuất Xá; xã Khánh Xuân; xã Tam Gia;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Niêm yết tại Trụ sở tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT, BTCD (HTTC).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Triệu Thanh Hùng**