

## KẾ HOẠCH

### Kiểm tra, rà soát, xử lý các vi phạm về đất đai đối với các dự án trên địa bàn huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 của UBND huyện Lộc Bình về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành và ban hành Kế hoạch kiểm tra, rà soát, xử lý các vi phạm về đất đai đối với các dự án trên địa bàn huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (sau đây gọi tắt là Đoàn kiểm tra), Đoàn kiểm tra ban hành Kế hoạch kiểm tra, rà soát, xử lý các vi phạm về đất đai đối với các dự án trên địa bàn huyện gồm những nội dung sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

Thực hiện nghiêm túc công tác quản lý đất đai, xây dựng đối với các dự án đầu tư trên địa bàn huyện.

Kịp thời ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai, xây dựng, đề xuất hướng xử lý các hành vi vi phạm (nếu có) đối với các dự án.

##### 2. Yêu cầu

Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính (nếu có) phải tuân thủ theo đúng trình tự, thủ tục về xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực quản lý đất đai và lĩnh vực hoạt động đầu tư xây dựng công trình; Kết quả kiểm tra, xử lý phải phản ánh được tính trung thực, khách quan, đúng pháp luật.

#### II. NỘI DUNG, PHƯƠNG PHÁP KIỂM TRA

Thực hiện kiểm tra đối với các dự án xây dựng công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; kiểm tra việc sử dụng đất tại các dự án.

Đoàn kiểm tra tổ chức kiểm tra thực tế ngoài hiện trường, kiểm tra hồ sơ dự án; tổng hợp ý kiến và kết luận về kết quả kiểm tra từng dự án cụ thể.

#### III. DANH MỤC DỰ ÁN KIỂM TRA VÀ THỜI GIAN KIỂM TRA

Đoàn kiểm tra tiến hành kiểm tra thực địa, xác minh cụ thể, rà soát hồ sơ đối với 03 dự án trên địa bàn huyện, cụ thể như sau:

- Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình theo hình thức đối tác công tư (PPP). Thời gian kiểm tra dự kiến: từ ngày 16/6- 23/6/2023.

- Dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn. Thời gian kiểm tra dự kiến: từ ngày 26/6- 30/6/2023.

- Dự án: Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn. Thời gian kiểm tra dự kiến: từ ngày 1/7- 7/7/2023.

Sau khi có kết quả đo đạc, rà soát sơ bộ, Đoàn tiến hành họp để tổng hợp, thống nhất hướng xử lý các nội dung. Thời gian dự kiến: Quý III/2023.

Trước khi thực hiện kiểm tra, Đoàn kiểm tra sẽ thông báo cụ thể đến thành viên Đoàn kiểm tra, các Doanh nghiệp, các chủ đầu tư có dự án và các đơn vị liên quan về thời gian, địa điểm và phương tiện đi kiểm tra.

#### **IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ THÀNH VIÊN ĐOÀN KIỂM TRA**

- Các thành viên Đoàn kiểm tra thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các thành viên Đoàn kiểm tra thực hiện kiểm tra về việc sử dụng đất tại các dự án. Phối hợp với Phòng Tư pháp hướng dẫn xử lý các hành vi vi phạm (nếu có) theo quy định.

- Thành viên Đoàn kiểm tra thuộc Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, ban quản lý dự án đầu tư huyện phối hợp với các thành viên Đoàn kiểm tra thực hiện kiểm tra về việc xây dựng công trình tại các dự án. Phối hợp với Phòng Tư pháp hướng dẫn xử lý các hành vi vi phạm thuộc lĩnh vực phụ trách (nếu có) theo quy định.

- Thành viên Đoàn kiểm tra thuộc Thanh tra huyện phối hợp với Phòng Tư pháp hướng dẫn UBND các xã, thị trấn trong việc xác minh, lập các Biên bản sự việc, Biên bản XPVPHC, lập hồ sơ xử lý các hành vi vi phạm (nếu có) đảm bảo theo quy định.

- Thành viên Đoàn kiểm tra thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai phối hợp với các thành viên Đoàn kiểm tra và UBND các xã, thị trấn trong trường hợp cần thực hiện đo đạc diện tích đất vi phạm. Cung cấp đầy đủ hồ sơ địa chính để tra cứu phục vụ công tác xử lý vi phạm.

- Chủ tịch UBND và Công chức Địa chính các xã, thị trấn có dự án chủ trì, phối hợp với các thành viên Đoàn kiểm tra tiến hành xác minh, lập hồ sơ xử lý các hành vi vi phạm (nếu có) theo quy định.

- Các thành viên khác của Đoàn kiểm tra phối hợp kiểm tra, hướng dẫn xử lý các hành vi vi phạm (nếu có) và thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng đoàn phân công.

#### **V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

Các Doanh nghiệp, chủ đầu tư có dự án và các đơn vị liên quan cung cấp hồ sơ, bố trí địa điểm làm việc và chuẩn bị các điều kiện khác phục vụ việc kiểm tra đạt kết quả.

Các thành viên Đoàn kiểm tra và các cơ quan, đơn vị có liên quan, trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình chịu trách nhiệm thi hành Kế hoạch này.

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra, rà soát, xử lý các vi phạm về đất đai đối với các dự án trên địa bàn huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn của Đoàn kiểm tra./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Các chủ đầu tư, nhà đầu tư dự án;
- Các phòng: TNMT, KTHT, Thanh tra, Tư pháp;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- UBND các xã, TT: Hữu Khánh, Khánh Xuân, TT Lộc Bình;
- Thành viên ĐKT;
- Lưu: TNMT.

**TRƯỞNG ĐOÀN KIỂM TRA**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN**

**Hoàng Hùng Cường**