

Số: /KH-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 6 năm 2023

KẾ HOẠCH

Thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao

Thực hiện Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 17/5/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17/3/2023 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ và Chương trình hành động số 73-CTr/TU, ngày 22/3/2023 của BCH Đảng bộ tỉnh thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của BCH Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” và Kế hoạch số 147-KH/HU ngày 26/5/2023 của Huyện uỷ Lộc Bình về việc thực hiện Chương trình hành động số 73-CTr/TU, ngày 22/3/2023 của BCH Đảng bộ tỉnh thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của BCH Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” (sau đây viết tắt là Nghị quyết số 18-NQ/TW, Nghị quyết số 37/NQ-CP, Chương trình hành động số 73-CTr/TU, Kế hoạch số 116/KH-UBND, Kế hoạch số 147-KH/HU), UBND huyện ban hành Kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Quán triệt sâu sắc và tổ chức thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 18-NQ/TW, Nghị quyết số 37/NQ-CP, Chương trình hành động số 73-CTr/TU, Kế hoạch số 116/KH-UBND, Kế hoạch số 147-KH/HU nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân.

- Cụ thể hóa các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nêu trong Nghị quyết số 18-NQ/TW, Nghị quyết số 37/NQ-CP, Chương trình hành động số 73-CTr/TU, Kế hoạch số 116/KH-UBND, Kế hoạch số 147-KH/HU phù hợp với tình hình thực tế của huyện, góp phần tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững ổn định chính trị, đảm bảo an ninh, quốc phòng trên địa bàn.

2. Yêu cầu

- Xác định rõ nội dung công việc và phân công nhiệm vụ cụ thể đối với từng cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn trong lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện.

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc, thiết thực, hiệu quả, đồng bộ từ huyện đến cơ sở; huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, các tổ chức xã hội và các tầng lớp Nhân dân tham gia thực hiện; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát; định kỳ sơ kết, tổng kết, báo cáo kết quả thực hiện theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với các ban, sở, ngành cấp tỉnh trong quá trình cụ thể hóa các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nêu trong Nghị quyết số 18-NQ/TW, Nghị quyết số 37/NQ-CP, Chương trình hành động số 73-CTr/TU, Kế hoạch số 116/KH-UBND, Kế hoạch số 147-KH/HU; kịp thời bổ sung, cập nhật các chính sách của Trung ương và của tỉnh về các nhiệm vụ mới cho phù hợp với thực tiễn của huyện.

II. MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Mục tiêu

1.1. Mục tiêu tổng quát

Tạo sự thống nhất, đồng bộ từ huyện đến cơ sở trong việc tổ chức thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, Nghị quyết số 37/NQ-CP, Chương trình hành động số 73-CTr/TU, Kế hoạch số 116/KH-UBND, Kế hoạch số 147-KH/HU. Thực hiện nghiêm chỉnh sách, pháp luật về đất đai, pháp luật có liên quan; nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước nhằm bảo đảm phân bổ, sử dụng đất đai hợp lý, đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả cao nhất, bảo vệ môi trường sinh thái, thích ứng với biến đổi khí hậu, phát triển bền vững; bảo đảm lợi ích quốc gia, lợi ích người dân, lợi ích cộng đồng đảm bảo ổn định, lâu dài. Xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật, sử dụng lãng phí nguồn lực đất đai, giữ vững trật tự, kỷ cương trong quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn huyện; phát huy tối đa hiệu quả sử dụng đất để góp phần ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội, bảo đảm quốc phòng an ninh, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

1.2. Mục tiêu cụ thể

- Đến năm 2025:

Triển khai tổ chức quán triệt, tập huấn các văn bản liên quan và Luật Đất đai (sửa đổi) sau khi Quốc hội thông qua.

Hoàn thành cơ bản công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính (*kể cả đo đạc, chỉnh lý biến động các diện tích đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa*); Hoàn thiện cơ sở dữ liệu, cập nhật và bảo đảm cung cấp, chia sẻ dữ liệu cho thực hiện dịch vụ công phục vụ người dân và doanh nghiệp;

Giải quyết cơ bản tranh chấp, lấn chiếm đất đai giữa người dân với các công ty lâm nghiệp trên địa bàn huyện; hoàn thành việc giao đất, thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*cho người dân, tổ chức theo phương án được phê duyệt*) do các công ty lâm nghiệp bàn giao về địa phương; hoàn thành chỉnh lý hồ sơ địa chính sau sắp xếp lại đơn vị hành chính. Tiếp tục thực hiện rà soát, điều chỉnh ranh giới 3 loại rừng huyện Lộc Bình đến năm 2030 phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện, để tạo cơ sở pháp lý trong quản lý, bảo vệ và phát triển rừng, tạo quỹ đất phát triển kinh tế - xã hội, tạo điều kiện thuận lợi thu hút đầu tư, triển khai thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn huyện.

Đến năm 2025, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đạt 85% diện tích cần cấp; chuẩn hóa hệ thống hồ sơ địa chính, đẩy nhanh chuyển đổi số, hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và hệ thống thông tin về đất đai tập trung, thống nhất, đồng bộ, đa mục tiêu và kết nối liên thông với các cấp, các ngành, thực hiện cung cấp 100% dịch vụ công trực tuyến về đất đai. Khắc phục triệt để tình trạng những nhiễu, gây khó khăn cho người dân, doanh nghiệp trong quá trình thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai.

Giải quyết cơ bản những tồn tại, vướng mắc có liên quan đến việc sử dụng đất của các khu đất công; các khu đất được giao quản lý và các khu đất cụm công nghiệp; đất nghĩa trang; đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số.

- Đến năm 2030:

Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý nhà nước về đất đai; thực hiện có hiệu quả chỉ tiêu sử dụng đất được Ủy ban nhân dân tỉnh phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; cơ bản đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đạt trên 90% diện tích cần cấp.

Khắc phục triệt để tình trạng sử dụng đất lãng phí, đất để hoang hóa, ô nhiễm, suy thoái và những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại; đảm bảo quản lý, khai thác, sử dụng đất tiết kiệm, bền vững, hiệu quả gắn với bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu.

2. Nhiệm vụ và giải pháp

2.1. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân về công tác quản lý và sử dụng đất

Tuyên truyền, giáo dục để cán bộ, đảng viên và Nhân dân nắm và hiểu các nội dung của Nghị quyết số 18-NQ/TW, Nghị quyết số 37/NQ-CP, Chương trình hành động số 73-CTr/TU, Kế hoạch số 116/KH-UBND, Kế hoạch số 147-KH/HU, trong đó tập chung quán triệt các nội dung: Đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý; quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất. Đất đai là nguồn lực to lớn cần được phát huy, quản lý và sử dụng có hiệu quả, bền vững, đáp ứng yêu cầu phát triển, bảo đảm công bằng xã hội; không để đất bị suy thoái, huỷ hoại, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực.

2.2. Hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất; ban hành văn bản chỉ đạo trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của huyện

Ban hành các văn bản quản lý Nhà nước về đất đai đảm bảo đúng thẩm quyền, phù hợp với Luật Đất đai (sửa đổi) sau khi được Quốc hội thông qua; trong đó, chú trọng về đổi mới và nâng cao chất lượng công tác lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...

2.3. Tập trung chỉ đạo, thực hiện tốt các nội dung quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện

- Nâng cao chất lượng lập, quản lý và thực hiện quy hoạch sử dụng đất; xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm kịp thời, hiệu quả. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải đáp ứng yêu cầu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường. Việc xác định chỉ tiêu sử dụng đất phải phù hợp với nhu cầu sử dụng đất, tránh lãng phí trong phân bổ, quản lý và sử dụng đất.

- Tăng cường quản lý Nhà nước về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất chủ yếu thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất, bảo đảm công khai minh bạch. Kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng. Nâng cao chất lượng thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật.

- Quản lý chặt chẽ các hoạt động xây dựng, các dự án kinh doanh bất động sản và triển khai các biện pháp cần thiết để ổn định thị trường bất động sản, thực hiện công khai các thông tin về quy hoạch phát triển đô thị; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất...

- Thực hiện nghiêm quy trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định, xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức theo thẩm quyền; phối hợp chặt chẽ trong công tác giải phóng mặt bằng, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cơ chế, chính sách về đất đai trong quá trình thực hiện dự án đầu tư.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai. Tăng cường trách nhiệm của thủ trưởng cơ quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn trong thực hiện các quy định quản lý nhà nước về đất đai; xử lý trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền, người đứng đầu cơ quan, đơn vị buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai, để đất bị lấn chiếm, chuyển quyền, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, giao đất không đúng mục đích, không đúng thẩm quyền quy định.

Phát huy vai trò kiểm tra, giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội các cấp và Nhân dân để phát hiện, phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để đưa ra các giải pháp xử lý kịp thời, hiệu quả.

- Đề cao trách nhiệm, tập trung giải quyết kịp thời, dứt điểm các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai và công bố công khai kết quả giải quyết theo đúng quy định của pháp luật; nâng cao trách nhiệm trong giải quyết tranh chấp đất đai, chú trọng làm tốt công tác hòa giải ở cơ sở, hòa giải tranh chấp đất đai, không để phát sinh kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo vượt cấp liên quan đến đất đai.

2.4. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất

Tập trung nguồn lực, chỉ đạo quyết liệt và nâng cao trách nhiệm của chính quyền địa phương đối với việc rà soát các tồn tại, vướng mắc trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn để có biện pháp khắc phục kịp thời, hiệu quả, nhất là các vướng mắc liên quan đến đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường, đất ở thuộc các khu tập thể cũ, các vướng mắc về giao đất trái thẩm quyền, bồi thường giải phóng mặt bằng, giải quyết đơn thư và các vướng mắc khác do lịch sử để lại; thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khi sắp xếp lại trụ sở, đất công thuộc sở hữu Nhà nước để chuyển sang mục đích phát triển kinh tế bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2.5. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý Nhà nước về đất đai

Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; bố trí nguồn lực hợp lý để xây dựng, hoàn thiện đúng tiến độ hệ thống thông tin, bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất. Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai, đồng thời có chế tài cụ thể, đồng bộ, ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan Nhà nước.

Rà soát, đánh giá lại đội ngũ cán bộ công chức, viên chức để có kế hoạch bổ sung, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao trình độ, năng lực cán bộ công chức, viên chức ngành quản lý đất đai nhằm đáp ứng tốt yêu cầu nhiệm vụ.

Chấn chỉnh, tổ chức sắp xếp, bố trí hợp lý đội ngũ công chức, viên chức tiếp nhận, giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính về đất đai cho người dân và doanh nghiệp, không để tình trạng quá tải, kéo dài thời gian tiếp nhận và giải quyết hồ sơ làm phát sinh các tiêu cực gây bức xúc trong nhân dân. Kịp thời phát hiện, thay thế, xử lý nghiêm các cá nhân sách nhiễu, phiền hà người dân, doanh nghiệp.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Là cơ quan thường trực, chủ trì đôn đốc các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn trong việc thực hiện Kế hoạch này, định kỳ tổng hợp tình hình triển khai, kết quả thực hiện, báo cáo UBND huyện.

- Nâng cao chất lượng lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thẩm định nhu cầu sử dụng đất thực hiện các dự án đầu tư, đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả. Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai đảm bảo chất lượng và đảm bảo thời gian, phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan theo dõi, nắm bắt thông tin, tình hình diễn biến của thị trường bất động sản; có biện pháp xử lý kịp thời để chấn chỉnh thị trường bất động sản ổn định, minh bạch, bền vững, kiểm soát chặt chẽ, khắc phục tình trạng đầu cơ đất đai, không để xảy ra tình trạng sốt giá và bong bóng bất động sản trên địa bàn huyện; tham mưu việc phân lô tại các khu quy hoạch đất ở hiệu quả, hợp lý nâng cao giá trị thửa đất góp phần nâng cao giá trị sử dụng đất.

- Tham mưu UBND huyện xây dựng, lập đồ án Quy hoạch chung xây dựng các xã, thị trấn đảm bảo đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành của cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt.

3. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Tiếp tục thực hiện chính sách tích tụ, tập trung đất đai để sản xuất nông nghiệp tập trung quy mô lớn đảm bảo hiệu quả kinh tế cao, ứng dụng công nghệ cao và thực hiện tái cơ cấu ngành nông nghiệp gắn với xây dựng nông thôn mới.

Tham mưu UBND huyện rà soát, điều chỉnh quy hoạch ba loại rừng gắn với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhằm bố trí, cân đối quỹ đất lâm nghiệp theo các loại rừng một cách hợp lý, kết hợp hài hòa giữa sản xuất lâm nghiệp và nông nghiệp; trong đó rà soát, điều chỉnh đất rừng phòng hộ đầu nguồn ít xung yếu sang quy hoạch phát triển rừng sản xuất để đáp ứng mục tiêu tái cơ cấu lâm nghiệp theo hướng tăng năng suất, chất lượng rừng, nâng cao hiệu quả sử dụng đất lâm nghiệp. Trên cơ sở rà soát, điều chỉnh quy hoạch 03 loại rừng, đối với quỹ đất có thể đưa ra khỏi quy hoạch 3 loại rừng, xem xét giao cho người dân thiếu đất trên địa bàn sử dụng vào mục đích nông nghiệp.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Tham mưu cho UBND huyện bố trí, phân bổ nguồn kinh phí để thực hiện các nhiệm vụ nêu trên.

- Rà soát, tổng hợp và báo cáo tình có phương án sắp xếp lại tài sản công, trụ sở làm việc, nhà văn hóa xã, thôn để chuyển sang mục đích phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

5. Phòng Nội vụ

Tham mưu cho UBND huyện sắp xếp, bố trí công chức, viên chức phụ trách quản lý nhà nước về đất đai tại cơ quan chuyên môn, đơn vị sự nghiệp thuộc huyện, UBND các xã, thị trấn bảo đảm tinh gọn, ổn định, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả; đề xuất cơ chế, chính sách đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cho cán bộ, công chức, viên chức ngành quản lý đất đai.

6. Thanh tra huyện

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, qua thanh tra kiến nghị xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai.

- Chỉ đạo, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn nâng cao hiệu quả công tác giải quyết tranh chấp, giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai, xác minh và giải quyết kịp thời vụ việc thuộc thẩm quyền đảm bảo khách quan, đúng quy định của pháp luật; xử lý hiệu quả ngay từ khi vụ việc phát sinh, nhất là các vụ khiếu kiện đông người, phức tạp, tiềm ẩn nguy cơ mất an ninh trật tự trên địa bàn huyện.

- Thực hiện tốt công tác kiểm tra, thanh tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo của các ngành, các cấp có liên quan, không để xảy ra tình trạng đùn đẩy, né tránh trách nhiệm trong giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực đất đai.

7. Phòng Văn hóa và Thông tin; Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông huyện

Đẩy mạnh tuyên truyền về nội dung, tình hình, kết quả thực hiện Kế hoạch số 147-KH/HU và Kế hoạch này tại các địa phương, đơn vị trong huyện; tăng thời lượng, nâng cao chất lượng các chuyên mục, phóng sự, tin, bài, tuyên truyền chính sách pháp luật về đất đai trên trang thông tin điện tử của huyện, tạo sự đồng thuận trong xã hội trong việc triển khai thực hiện các dự án phát triển kinh tế, quốc phòng an ninh và các chính sách về đất đai.

8. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

Thực hiện đầy đủ quy trình, trình tự trong công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng các dự án, phải đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ, minh bạch, công bằng, hài hòa lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

9. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về đất đai, thực hiện công khai, minh bạch quá trình giải quyết hồ sơ, công việc; Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai, đồng thời tăng cường công tác kiểm tra, giám sát phát hiện kịp thời các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước để có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Rà soát, tổng hợp các trường hợp còn tồn đọng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu để truyền truyền nhân dân chấp hành các quy định về đăng ký đất đai, báo cáo các khó khăn, vướng mắc gửi UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường).

- Tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai; nâng cao trách nhiệm, hiệu quả trong công tác hoà giải tranh chấp, giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai.

- Phối hợp tốt với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai,

nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân.

- Xây dựng kế hoạch cụ thể và phân công lãnh đạo, công chức thực hiện theo nhiệm vụ được giao, định kỳ, **trước ngày 15/11 hàng năm**, báo cáo tình hình triển khai, kết quả thực hiện Kế hoạch này gửi về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường).

10. Phân công một số nhiệm vụ cụ thể cho các phòng, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tại Phụ lục kèm theo Kế hoạch này.

Trên đây là Kế hoạch Thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao. UBND huyện yêu cầu Trưởng các phòng, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện nghiêm túc./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBMTTQ và các đoàn thể cấp huyện;
- Các phòng, ban, ngành, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn;
- Trung tâm VHNTTT huyện (đưa tin);
- Công an huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Chiều