

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Ma Văn Xuân (bố là Ma Văn Bền, đã chết), thường trú tại thôn Vinh Tiên, xã Hữu Lân, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn để thực hiện công trình: Cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015-2020-Phân kỳ năm 2021 (địa phận huyện Lộc Bình)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2094/QĐ-BCT ngày 01/9/2021 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán xây dựng công trình Cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015-2020-Phân kỳ năm 2021;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 223/TTr-TNMT ngày 06/7/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 9,64 m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 622, mảnh trích đo địa chính số 14-2022, loại đất: đất rừng sản xuất (RSX), được trích đo từ thửa đất số 622, tờ bản đồ số LN1, bản đồ địa chính đất Lâm nghiệp xã Hữu Lân, loại đất: đất có rừng trồng sản xuất (RST) của hộ gia đình ông Ma Văn Xuân địa chỉ thửa đất tại thôn Vinh Tiên, xã Hữu Lân, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi

ích quốc gia, công cộng (thực hiện công trình: Cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015-2020-Phân kỳ năm 2021 (địa phận huyện Lộc Bình)).

**Điều 2.** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình, UBND xã Hữu Lân, Văn phòng HĐND và UBND huyện và hộ gia đình ông Ma Văn Xuân có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Hộ gia đình ông Ma Văn Xuân: Bàn giao toàn bộ diện tích 9,64 m<sup>2</sup> đất cho Nhà nước để thực hiện công trình theo quy định, nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất: Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Ma Văn Xuân, bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình để thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình: Thực hiện chỉnh lý Bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai; chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Giấy chứng nhận có thửa đất không thu hồi hết diện tích và gửi cho UBND xã Hữu Lân để trao cho hộ gia đình ông Ma Văn Xuân.

4. UBND xã Hữu Lân có trách nhiệm: Giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Ma Văn Xuân; trường hợp hộ gia đình ông Ma Văn Xuân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã Hữu Lân, tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi đã thực hiện chỉnh lý cho hộ gia đình ông Ma Văn Xuân.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất của hộ gia đình ông Ma Văn Xuân trên Trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 nêu trên và hộ gia đình ông Ma Văn Xuân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, TNMT (HTT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Hùng Cường**