

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 10 tháng 4 năm 2023

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 10/4/2023 ông Hoàng Văn Chiêu, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện, tham gia tiếp công dân có:

- Ông Vi Văn Thái, Trưởng ban Pháp chế HĐND huyện;
- Bà Hoàng Thị Hiệu, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Bà Hoàng Thị Giang, Phó Chủ nhiệm UBKT Huyện ủy;
- Ông Hoàng Trung Dũng, Phó Chánh Văn phòng Huyện ủy;
- Bà Đặng Thị Cúc, Chuyên viên Thanh tra huyện;
- Ông Bùi Xuân Mai, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Vi Văn Thắng, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ông Hoàng Văn Hiền, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ông Lương Văn Châm, Trưởng phòng Tư pháp;
- Ông Dương Bá Thi, Phó Chủ tịch Hội Nông dân huyện;
- Ông Triệu Thanh Hùng, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Chuyên viên Ban Tiếp công dân huyện.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 11 lượt/12 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 11 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

1. Bà Hoàng Thị Be, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương

Bà đề nghị UBND huyện chỉ đạo xã Tú Mịch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 321, tờ bản đồ số 59, bản đồ địa chính xã Tú Mịch.

Kết luận: Đề được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên đề nghị bà Be liên hệ UBND xã Tú Mịch để thực hiện việc kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thửa đất trên là do bố mẹ chồng bà Be để lại, do đó bà Be cần chủ động thực hiện xong các thủ tục thừa kế theo pháp luật trước khi hoàn thiện hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giao UBND xã Tú Mịch hướng dẫn bà Be thực hiện kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

2. Bà Đinh Thị Hiến, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Na Dương

Bà Hiến đề nghị cấp lại đủ diện tích 490,5m² đất theo kết quả đo đạc cuối năm 2021; không đồng ý cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng đang sử dụng thực tế; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Hiến đã được cấp năm 2021 có diện tích 481,3m². Bà đề nghị việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Tuấn thì chỉ được phép cấp cho ông Tuấn với diện tích 427 m² như trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ của ông Tuấn; không được cấp lại cho ông Tuấn theo hiện trạng đang sử dụng thực tế hiện nay. Bà phản đối cuộc họp và biên bản làm việc ngày 13/3/2023 của UBND thị trấn Na Dương, vì cuộc họp chỉ mời gia đình ông Ngô Văn Tuấn, không mời gia đình bà.

Kết luận:

- Đối với nội dung đề nghị cấp đủ diện tích 490,5m² theo kết quả đo đạc cuối năm 2021: UBND huyện đã giao UBND thị trấn Na Dương hướng dẫn bà Hiến thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng theo phân diện tích đất của bà, đúng theo quy định của pháp luật; hướng dẫn bà thực hiện các thủ tục giải quyết tranh chấp phát sinh trong việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà. Đề nghị bà Hiến thực hiện theo hướng dẫn của UBND thị trấn Na Dương và các cơ quan chức năng để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đối với nội dung phản đối cuộc họp và Biên bản làm việc ngày 13/3/2023 của UBND thị trấn Na Dương: UBND huyện sẽ tổ chức đối thoại giữa hai gia đình bà Đinh Thị Hiến và ông Ngô Văn Tuấn để trao đổi, giải thích, thống nhất hướng giải quyết vụ việc; tổ chức cuộc đối thoại xong trước 15/4.

3. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình.

Bà đề nghị đền bù diện tích đất còn thiếu của hộ ông Ma Văn Phương; bồi thường thiệt hại hoa màu do việc thi công dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh gây ra; đề nghị huyện trả 200 triệu đồng cho việc thu hồi các thửa ruộng đang canh tác hiện nay, nếu không thì yêu cầu trả 18 triệu đồng/năm và với cách đó thì bà vẫn sẽ tiếp tục khiếu kiện lên cấp trên về việc thu hồi đất của bà; đề nghị cho biết tại sao lại xác định bà bị thu hồi 70% đất trong khi đó khu đất ở khu vực Dự án đã thu hồi hết.

Kết luận:

- Đối với nội dung đề nghị bồi thường diện tích đất còn thiếu của ông Ma Văn Phương: UBND huyện đã có văn bản số 2371/UBND-TNMT ngày 12/11/2021 trả lời bà Lượm.

- Đối với nội dung đề nghị bồi thường thiệt hại hoa màu do việc thi công gây ra: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định.

Việc thu hồi đất của bà phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, do đó UBND huyện không thực hiện được đề nghị trả tiền 200 triệu đồng cho việc thu hồi một số thửa đất của bà.

- Đối với nội dung phản ánh UBND huyện đã thu hồi hết đất của bà nhưng lại chỉ được xác định là thu hồi 70%: Phần diện tích thu hồi hết như bà Lượm phản ánh chỉ là phần đất tại khu vực dự án tại xã Hữu Khánh; tuy nhiên, bà Lượm vẫn còn có đất ở nơi khác. Tính trên tổng diện tích đất bà Lượm có thì phần diện tích đất thu hồi không phải 100% như các hộ khác. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục làm việc, giải thích cụ thể các nội dung liên quan với bà Nguyễn Thị Lượm.

4. Ông Nông Văn Tài, địa chỉ: Thôn Na Dương Nà Phải, TT. Na Dương.

Về vụ việc tranh chấp đất đường đi giữa gia đình ông và ông Vi Mộng Ánh, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1127/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 06/6/2022 về việc trả lời đơn của ông. Đề nghị UBND huyện căn cứ vào Văn bản trên để xem xét công nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích mà theo bản đồ địa chính thị trấn Na Dương năm 2000 là đất giao thông nhưng lại nằm trong thửa đất số 486 mảnh 1A Bản đồ giải thửa 299 của gia đình ông.

Kết luận: UBND huyện sẽ phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường làm rõ nội dung Công văn số 1127/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 06/6/2022. Sau đó, UBND huyện sẽ thông tin lại cho ông được biết; đồng thời sẽ đẩy nhanh xử lý vụ việc.

5. Ông Vi Văn Tuyền, địa chỉ: Thôn Dinh Chùa, xã Tú Đoạn.

Đề nghị trả lại đất nhà nước đã lấy làm trụ sở UBND xã Tú Đoạn và trường mầm non Tú Đoạn.

Kết luận: Vụ việc ông Tuyền yêu cầu giải quyết đã được Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 3847/QĐ-UBND ngày 20/11/2014; được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần 2 tại Quyết định số 677/QĐ-UBND Ngày 04/5/2015. Vụ việc cũng đã được Tòa án nhân dân tỉnh giải quyết tại Bản án số 04/2016/HC-ST ngày 20/7/2016 và Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội giải quyết tại Bản án số 206/2017/HC-PT ngày 27/7/2017. Các Bản án đã bác đơn khởi kiện của ông Tuyền, công nhận Quyết định số 677/QĐ-UBND của UBND tỉnh là đúng quy định của pháp luật. Đề nghị ông Tuyền thực hiện theo Bản án đã có hiệu lực pháp luật.

Chủ tịch UBND huyện sẽ **không tiếp tục tiếp và giải thích** lại cho ông đối với đề nghị của ông về nội dung này tại các kỳ tiếp công dân tiếp theo của Chủ tịch UBND huyện.

6. Ông Lâm Văn Lại, địa chỉ: Thôn Nà Mò, xã Thống Nhất; ông Lý Cao Minh, địa chỉ: Khu Minh Khai, thị trấn Lộc Bình.

Phản ánh và đề nghị: Năm 2000, UBND xã Nhượng Bạ (nay là UBND xã Thống Nhất) có giao cho Chi đoàn Thanh niên thôn Nà Mò một lô rừng tại địa danh Tài Lúng để trồng Thông theo dự án Việt Đức. Đến năm 2015, các đoàn viên trong thôn thống nhất chuyển cho ông quản lý sử dụng lô rừng này. Năm 2021, ông khai

thác toàn bộ cây Thông và trồng Bạch đàn thì xảy ra tranh chấp với gia đình ông Lâm Văn Chạng, là người cùng thôn. Ông Chạng đã nhổ khoảng 80 cây Bạch đàn của gia đình ông. Ông đã viết đơn đề nghị UBND thị trấn Lộc Bình giải quyết tranh chấp đất đai nhưng được UBND thị trấn trả lời là diện tích đang tranh chấp thuộc quy hoạch bãi chôn thả của thị trấn nên không xem xét giải quyết. Đến nay gia đình ông Chạng vẫn tiếp tục cho máy xúc vào san ủi tại vị trí tranh chấp trên. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo buộc gia đình ông Chạng dừng việc san ủi tại vị trí tranh chấp và bồi thường số cây Bạch đàn đã phá hoại của gia đình ông.

Kết luận: Giao UBND thị trấn Lộc Bình kiểm tra, xem xét xử lý đối với các trường hợp lấn chiếm diện tích đất đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về địa phương tại Quyết định số 2527/QĐ-UBND ngày 07/12/2020; xem xét giải quyết phản ánh, kiến nghị của công dân theo quy định của pháp luật.

7. Ông Đặng Thành Tụ, địa chỉ: Khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình (được ông Đỗ Văn Được, trú tại khu Minh Khai, thị trấn Lộc Bình ủy quyền)

Trước đây ông Đỗ Văn Được đi Trung Quốc làm ăn nên không có mặt tại địa phương để kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nay ông Được đã trở về địa phương, đề nghị UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất (hiện nay ông Đỗ Quang Sơn đã xây dựng nhà ở) tại khu Hòa Bình, thị trấn Lộc Bình cho bốn người là: Ông Đỗ Văn Được, ông Đỗ Quang Sơn, ông Đỗ Văn Vinh và bà Đặng Thùy Linh. Thửa đất trên là đất của ông Đỗ Văn Khả di chúc lại cho 04 người có tên trên.

Kết luận: Về nội dung trên, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1056/UBND-TNMT ngày 30/8/2019 về việc hướng dẫn lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần 1) và Văn bản số 1246/UBND-TNMT ngày 15/10/2019 về việc hướng dẫn lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần 2). Đề nghị ông Tụ thực hiện theo hướng dẫn tại các Văn bản trên.

8. Bà Lành Thị Quỳnh, địa chỉ: Khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình.

Bà có nhận chuyển nhượng thửa đất số 31, tờ bản đồ số 54, bản đồ địa chính thị trấn Lộc Bình, diện tích 99,2m² từ ông Phùng Đức Phú và bà Hà Thị Thu Huyền. Thửa đất trên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Bà đã làm đơn xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất vườn sang đất ở đối với toàn bộ diện tích ghi trong giấy CNQSD đất nhưng được cơ quan chuyên môn trả lời là thửa đất trên nằm trong diện tích đã thu hồi để làm đường vào Chi Ma năm 2001 và đã nhận tiền đền bù 47m². Khi bà hỏi các chủ đất cũ trước đây thì đều được trả lời là chưa ai được nhận tiền đền bù và Quyết định thu hồi đất. Đề nghị kiểm tra, đo đạc làm rõ diện tích thửa đất và hướng giải quyết vụ việc (Có đơn đề ngày 15/02/2023 kèm theo).

Kết luận: Tiếp nhận đơn ngày 15/02/2023, giao Ban Tiếp công dân xử lý theo quy định.

9. Bà Chu Thị Ninh, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình.

Đề nghị UBND huyện chỉ đạo giải quyết vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất tại thửa đất số 709 và thửa 710, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính xã Lục Thôn (nay là thị trấn Lộc Bình) giữa gia đình bà với hộ ông Lộc Văn Na và vụ việc tranh chấp đất đai tại địa danh đồi Pò Pàu Pác Đông giữa gia đình bà và hộ ông Lương Văn Huân.

Kết luận:

- Đối với vụ việc tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và hộ ông Lộc Văn Na: UBND huyện đã trả lời, hướng dẫn bà tại Văn bản số 2911/UBND-TD ngày 16/9/2022 và Văn bản số 1920/UBND-TD ngày 04/7/2022. Đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại các Văn bản trên.

- Đối với nội dung đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và hộ ông Lương Văn Huân: Ngày 04/4/2023, Bà đã có đơn đề ngày 02/4/2023 gửi UBND huyện; giao Ban Tiếp công dân xử lý đơn của công dân theo quy định.

10. Bà Lăng Thị Vân, địa chỉ: Thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

Gia đình Bà trước đây cư trú tại thôn Bản Quyêng, xã Tĩnh Bắc bị ảnh hưởng bởi dự án Hồ chứa nước Bản Lải, bà thắc mắc một số đất đai, tài sản chưa được bồi thường, hỗ trợ.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất làm việc với bà Lăng Thị Vân để kiểm tra, xem xét, trả lời, giải thích cụ thể các kiến nghị của công dân và các quy định của pháp luật liên quan.

11. Bà Lộc Thị Tàu, địa chỉ: Thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch.

Đề nghị giải quyết các nội dung kiến nghị, phản ánh của bà, bao gồm: Các vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà và một số hộ trong thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch và một số nội dung kiến nghị khác; đề nghị thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại rừng Thăm Ổ đã cấp cho ông Nông Văn Trường, tại rừng Co Mười đã cấp cho bà Lành Thị Vượng.

Kết luận:

- Đối với đề nghị giải quyết các nội dung kiến nghị, phản ánh của bà, UBND huyện đã có Văn bản số 3229/UBND-TD ngày 14/10/2022 về việc trả lời, hướng dẫn bà Lộc Thị Tàu. Đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản trên.

- Đối với nội dung đề nghị thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Nông Văn Trường, UBND huyện đã có Văn bản số 3941/UBND-TD ngày 27/12/2022 về việc trả lời bà Lộc Thị Tàu.

- Đối với nội dung đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Lành Thị Vượng tại rừng Co Mười, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 180/UBND-TNMT ngày 03/02/2023 về việc trả lời bà Lộc Thị Tàu.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND xã Tú Mịch khẩn trương thực hiện các nội dung tại Văn bản số 549/UBND-TNMT ngày 14/3/2023 của UBND huyện về việc kiểm tra, giải quyết các vụ việc của bà Lộc Thị Tầu.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả tham mưu, giải quyết cho UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân huyện)./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy, VP Huyện ủy, Ủy ban MTTQVN huyện, Hội Nông dân huyện;
- Các cơ quan: Phòng TNMT, Thanh tra huyện, Phòng KTHT, Phòng Tư pháp, Trung tâm PTQĐ, Chi nhánh VP ĐKĐĐ;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- UBND: TT. Na Dương, xã Thống Nhất, xã Tú Mịch, TT. Lộc Bình, xã Khuất Xá, xã Tú Đoan;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Niêm yết tại Trụ sở tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT, BTCD (HTTC).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Triệu Thanh Hùng