

Số: 1071/TB-TTPTQĐ

Lộc Bình, ngày 31 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ quy định tại Khoản 5, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 5600/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của UBND huyện Lộc Bình về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất tái định cư Huyện đội tại khu Lao Động, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

- Địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại khu đất tái định cư Huyện đội tại khu Lao Động, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, nội dung như sau:

2.1. Vị trí khu đất:

Khu đất nằm tại khu Lao Động, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn được xác định theo Mảnh trích đo số 117-2019, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Đo đạc Nam Phương lập ngày 06/10/2019, được UBND thị trấn Lộc Bình xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 07/10/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ký duyệt ngày 08/10/2019 gồm các thửa đất số 229, 230, 232, 234, 235, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244 và 251. Có vị trí:

- Các thửa đất 235, 244

+ Phía Đông Bắc giáp nương thùy lợi;

+ Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 236 giao đất tái định cư cho hộ gia đình;

- + Phía Đông Nam giáp thửa đất số 247 đã bán đấu giá;
- + Phía Tây Nam giáp đường bê tông nội bộ khu dân cư Huyện đội;
- Thửa đất số 251
- + Phía Đông Bắc giáp đường bê tông khu dân cư;
- + Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 247 đã bán đấu giá;
- + Phía Đông Nam giáp đường bê tông nội bộ khu dân cư Huyện đội;
- + Phía Tây Nam giáp đường bê tông nội bộ khu dân cư Huyện đội.
- Các thửa đất số 229, 230, 232, 234, 238, 239, 240, 241, 242 và 243
- + Phía Đông giáp thửa đất số 237 giao đất tái định cư cho hộ gia đình;
- + Phía Tây giáp đất Nhà văn hóa khu Lao Động;
- + Phía Nam giáp đường bê tông nội bộ khu dân cư Huyện đội;
- + Phía Bắc giáp nương thủy lợi và diện tích đất ở còn lại của khu đất chưa bố trí sử dụng.

2.2. Diện tích khu đất đấu giá: 1.416,9 m² (Một nghìn bốn trăm mười sáu phẩy chín mét vuông); gồm 13 lô đất, mỗi lô có diện tích từ 67,5 m² đến 118,3 m².

2.3. Mục đích sử dụng đất đấu giá: Đất ở tại đô thị.

2.4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

2.5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Tổng Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.398.500.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ ba trăm chín mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm:

- Vị trí 1: từ 9.000.000 đồng/m² đến 11.000.000 đồng/m²;
- Vị trí 2: 6.000.000 đồng/m²;
- Giá khởi điểm đấu giá từng lô đất: Từ 675.000.000 đồng đến 1.299.100.000 đồng/01 lô.

4. Hình thức đấu giá

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp được quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá phải đảm bảo điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Một số tiêu chí khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình quyết định.

6. Hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức cung cấp dịch vụ đấu giá (Quyết định thành lập, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá, nhân sự, giấy tờ pháp lý khác... và các hồ sơ tài liệu liên quan), cung cấp bản sao có chứng thực;
- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đấu giá;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 31/10/2022 đến hết ngày 04/11/2022 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.
- Địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

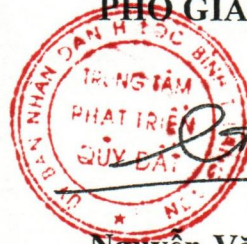
Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những tổ chức đấu giá không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình không hoàn trả hồ sơ cho những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (B/c);
- Các Phòng: TC-KH, TN&MT, KT&HT, Tư pháp;
- UBND thị trấn Lộc Bình;
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử huyện Lộc Bình - tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Tuyên

