

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 26 tháng 6 năm 2023

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 26/6/2023 ông Hoàng Văn Chiêu, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện, tham gia tiếp công dân có:

- Ông Vi Văn Thái, UV Thường trực, Trưởng ban Pháp chế HĐND huyện;
- Ông Vi Văn Bông, Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam huyện;
- Bà Hoàng Thị Giang, Phó chủ nhiệm UBKT Huyện ủy;
- Bà Vi Minh Tư, Phó Chánh Văn phòng Huyện ủy;
- Ông Vi Xuân Thành, Chuyên viên Thanh tra huyện;
- Ông Trần Văn Tiến, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ông Dương Bá Thi, Phó Chủ tịch Hội Nông dân huyện;
- Bà Hà Thị Vân, Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm, Phó trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ông Triệu Thanh Hùng, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Chuyên viên Ban Tiếp công dân huyện.

## I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 9 lượt/14 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 16 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất (Trong đó có 01 lượt tiếp đông người gồm 06 công dân đại diện cho 12 hộ dân trú tại các thôn: Bản Lầy, Kéo Hin, Bản Tằng, Pò Khoang, xã Khánh Xuân).

## II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

### 1. Bà Hoàng Thị Be, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương.

Đề nghị UBND huyện chỉ đạo xã Tú Mịch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 321, tờ bản đồ số 59, bản đồ địa chính xã Tú Mịch.

**Kết luận:** Để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên, đề nghị bà Be liên hệ UBND xã Tú Mịch để thực hiện việc kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thửa đất trên là do bố mẹ chồng bà Be để lại, do đó bà Be cần chủ động thực hiện xong các thủ tục thừa kế theo pháp luật trước khi hoàn thiện hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

## **2. Bà Đinh Thị Hiến, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Na Dương.**

Bà Hiến đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đủ diện tích 495m<sup>2</sup>; bà Hiến không đồng ý tự kê khai lại hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không đồng ý tự chỉ ra vị trí, phạm vi đất bà muốn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng; bà Hiến yêu cầu cơ quan chức năng tự xác định vị trí đất có diện tích 495m<sup>2</sup> của bà và tự cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà.

### ***Kết luận:***

Đề được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đề nghị bà Hiến liên hệ UBND thị trấn Na Dương để thực hiện các thủ tục kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; đề nghị bà phối hợp với cơ quan chức năng giải quyết các vấn đề liên quan đến thửa đất để việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà được thực hiện theo đúng quy định.

## **3. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình.**

3.1. Do việc thi công dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh làm nước ứ đọng, gây ngập lồi đi vào nhà bà. Đề nghị khơi thông dòng chảy thoát nước.

***Kết luận:*** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, xác minh nội dung công dân phản ánh và tham mưu xử lý.

3.2. Đề nghị giải quyết đầy đủ các nội dung khiếu nại của bà tại đơn đề ngày 15/5/2023, đơn do Ban Nội chính Tỉnh ủy chuyển về.

### ***Kết luận:***

- Đối với nội dung khiếu nại Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Ma Văn Phương: UBND huyện đang tiến hành giải quyết khiếu nại theo quy định.

- Đối với nội dung đề nghị hủy bỏ Quyết định số 1821/QĐ-UBND, ngày 25/6/2021 của UBND huyện Lộc Bình về cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nội dung tại Văn bản số 3918/UBND-TD ngày 23/12/2022 của UBND huyện về giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm.

3.3. Đề nghị chi trả 9.000.000đ vụ Xuân 2023 đối với phần diện tích ruộng bị ngập úng không thể canh tác được do bị ảnh hưởng bởi việc thi công Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh.

***Kết luận:*** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định.

## **4. Ông Phạm Gia Hoan, địa chỉ: Khu Phiêng Quán, thị trấn Lộc Bình, đại diện theo ủy quyền của công dân có ý kiến liên quan 03 vụ việc, cụ thể:**

4.1. Đề nghị cho biết tiến độ giải quyết việc 13 hộ gia đình trú tại thôn Cồn Cầm, xã Tam Gia xin được giao đất lâm nghiệp đối với diện tích các hộ đã trồng cây trên đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình trả về địa phương.

**Kết luận:** UBND huyện đang thực hiện các bước lập phương án giao đất, sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình trả về địa phương; đề nghị các hộ gia đình phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện Dự án trên theo quy định.

4.2. Đề nghị cơ quan chuyên môn của huyện đo đạc xác định diện tích miếu Quan Táy (Phiêng Quán) và cho biết dự án Cầu Lộc Bình số 01, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn còn tiến hành thu hồi đất của miếu hay không, diện tích bị thu hồi là bao nhiêu?

**Kết luận:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với nhà đầu tư cung cấp thông tin cho công dân.

4.3. Về vụ việc tranh chấp đất đai và tiền bồi thường giải phóng mặt bằng giữa ông Lộc Văn Tịnh (trú tại Thị trấn Na Dương) và bà Hoàng Thị Mưu (trú tại thôn Nà Già, xã Tú Đoàn): Ông đã nhận được Công văn số 1028/UBND-TD ngày 26/4/2023 của UBND huyện Lộc Bình về việc trả lời công dân; ông không đồng ý với nội dung Văn bản trên và đề nghị UBND huyện Lộc Bình căn cứ vào các Biên bản làm việc của UBND xã Sần Viên liên quan vụ việc để giải quyết việc tranh chấp trên; đề nghị thực hiện việc thu hồi toàn bộ số kinh phí đã chi trả cho bà Hoàng Thị Mưu, thôn Nà Già, xã Tú Đoàn.

**Kết luận:** Liên quan nội dung kiến nghị, UBND huyện đã nhận được Văn bản số 2638/VP-BTCD ngày 08/6/2023 của Văn phòng UBND tỉnh về việc kiểm tra, xem xét trả lời đơn của ông Lộc Văn Tịnh. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, tham mưu giải quyết vụ việc đảm bảo tiến độ quy định.

4.4. Đề nghị cho biết tiến độ giải quyết vụ việc của bà Đặng Thị Liên, trú tại thôn Long Đầu, xã Yên Khoái (nội dung vụ việc đã trình bày tại kỳ tiếp công dân ngày 12/6/2023).

**Kết luận:** Bà Đặng Thị Liên đã có đơn đề ngày 02/6/2023, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1543/UBND-TD ngày 09/6/2023 giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định.

4.5. Ông được ông Ân Văn Phúc, trú tại Khu Phiêng Quán, thị trấn Lộc Bình ủy quyền, đề nghị nội dung sau:

Đề nghị xem xét, giải quyết hỗ trợ cho ông Ân Văn Phúc đối với diện tích đất ven sông, thuộc dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn.

**Kết luận:** Hiện nay dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn chưa hoàn thiện công tác đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân. Sau khi hoàn thành công tác đo đạc, kiểm đếm, UBND huyện sẽ rà soát, tổng hợp tất cả các thửa đất tương tự bị ảnh hưởng bởi Dự án để báo cáo UBND tỉnh xem xét.

4.6. Ông được ông Nông Văn Phạm, trú tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình ủy quyền, đề nghị UBND huyện chỉ đạo UBND thị trấn Lộc Bình tháo dỡ công trình nhà bếp của bà Nông Thị Châm (nội dung cụ thể vụ việc đã trình bày tại kỳ tiếp công dân ngày 25/5/2023).

***Kết luận:***

- Giao UBND thị trấn Lộc Bình khẩn trương phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định và thẩm quyền.
- Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng hướng dẫn UBND thị trấn Lộc Bình xử lý vụ việc theo đúng các quy định của pháp luật.

**5. Ông Đặng Thành Tự, địa chỉ: Khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình,** đại diện theo ủy quyền của bà Chu Thị Hương có ý kiến:

Liên quan đến vụ việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Chu Thị Hương và Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình, ông đề nghị xem xét xử lý, kỷ luật về Đảng đối với: Chủ tịch UBND xã Đông Quan, Công chức Địa chính xã Đông Quan, Trưởng Công an huyện.

***Kết luận:*** Nếu có căn cứ chứng minh các cá nhân trên có dấu hiệu vi phạm phải xử lý, kỷ luật về Đảng, đề nghị ông Tự trình bày bằng đơn và cung cấp tài liệu chứng cứ gửi đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại Điều 11 Quy định số 22-QĐ/TW ngày 28/7/2021 của Ban chấp hành Trung ương về công tác kiểm tra, giám sát và kỷ luật của Đảng.

**6. Bà Ma Thị Băng, địa chỉ: Khu Pò Mực, thị trấn Lộc Bình**

Bà có cây 04 sào lúa trên đất của bà Sầm Thị Tàu (là chị dâu bà Bæg, ở cùng khu), tại thời điểm cây lúa diện tích trên đã bị thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh. Đề nghị bồi thường thiệt hại vụ lúa trên do diện tích đất đó bị cưỡng chế thu hồi đất ngày 27/5/2020 trong khi lúa chưa được gặt.

***Kết luận:*** Liên quan nội dung kiến nghị, ông Phạm Văn Liệu (là chồng bà Ma Thị Băng) đã có đơn đề ngày 01/6/2020, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1509/UBND-TNMT ngày 21/9/2020 về việc trả lời đơn của công dân. Đề nghị bà Băng thực hiện theo Văn bản trên.

**7. Các ông bà: Lương Thị Kiệm, Mã Thị Lành, Hoàng Văn Thử, Hoàng Văn Sim, Hoàng Văn Thăng, Dương Văn Bách,** trú tại các thôn: Bản Lầy, Kéo Hin, Pò Khoang, Bản Tằng, xã Khánh Xuân trình bày:

Các ông bà đại diện cho 12 hộ dân trú tại các thôn thuộc xã Khánh Xuân bị ảnh hưởng bởi dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B. Các hộ đã nhận được Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng không nhất trí cho thu hồi đất, không nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt vì: Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thấp; không được bồi thường đất ở; một số hộ không được bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất; một số hộ chỉ được hỗ trợ 50% giá trị vật kiến trúc. Đề nghị được bố trí tái định cư, được bồi thường 100% giá trị tài sản trên đất.

***Kết luận:*** Đề nghị các hộ dân trình bày bằng đơn để được xem xét trả lời đối với từng trường hợp cụ thể.

**8. Bà Lương Thị Kiệm, địa chỉ: Thôn Bản Lầy, xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình.**

Gia đình bà trước đây có đất ruộng tại đập Lộ Nhày, xã Khánh Xuân. Hợp tác xã đắp đập, ngăn nước làm cho ruộng của gia đình bà bị ngập trong lòng đập nên không canh tác được. Sau đó Hợp tác xã đã giải thể, các thửa ruộng bị ngập úng không thể canh tác được. Hiện nay gia đình ông Phương Văn Đầy và 02 hộ nữa đang thả cá tại đập nước trên, bà đề nghị cho biết nhà nước còn thu hồi diện tích đất ruộng tại đập Lộ Nhày nữa hay không? Nếu không thu hồi đề nghị trả lại ruộng để gia đình canh tác.

**Kết luận:** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kiểm tra, trả lời nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân.

### **9. Bà Chu Thị Ninh, thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình**

Bà đề nghị UBND huyện giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và hộ ông Lương Văn Huân tại địa danh đồi Pò Pàu - Pác Đông.

**Kết luận:** Liên quan nội dung kiến nghị của bà, UBND thị trấn Lộc Bình đã có Thông báo số 105/TB-UBND ngày 15/6/2023 về kết quả hòa giải tranh chấp đất đai. Đề nghị bà Ninh thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản trên.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả tham mưu, giải quyết cho UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân huyện)./.

**Nơi nhận:**

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy, VP Huyện ủy, Ủy ban MTTQVN huyện, Hội Nông dân huyện;
- Các cơ quan: Phòng TNMT, Thanh tra huyện, Phòng KT&HT, Phòng Tư pháp, Trung tâm PTQĐ;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- UBND: TT. Na Dương, xã Tú Mịch, TT. Lộc Bình, xã Tam Gia, xã Yên Khoái, xã Khánh Xuân; xã Đông Quan;
- Niêm yết tại Trụ sở tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, BTCĐ (HTTC).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Triệu Thanh Hùng**