

## THÔNG BÁO

### Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 27 tháng 3 năm 2023

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 27/3/2023 ông Hoàng Văn Chiêu, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện, tham gia tiếp công dân có:

- Ông Nguyễn Đăng Ân, Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch HĐND huyện;
- Ông Vy Văn Bông, Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam huyện;
- Bà Hoàng Hồng Điệp, Chủ nhiệm UBKT Huyện ủy;
- Bà Vi Minh Tư, Phó Chánh Văn phòng Huyện ủy;
- Ông Nông Thanh Tú, Phó Chánh Thanh tra huyện;
- Bà Phạm Thị Phương Thùy, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Vi Văn Thắng, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ông Trần Văn Tiến, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ông Lương Văn Châm, Trưởng phòng Tư pháp;
- Ông Dương Bá Thi, Phó Chủ tịch Hội Nông dân huyện;
- Ông Triệu Thanh Hùng, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Chuyên viên Ban Tiếp công dân huyện.

### I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 13 lượt/16 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 17 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

### II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

#### 1. Bà Hoàng Thị Be, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương

Bà đề nghị UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 320, tờ bản đồ số 59, bản đồ địa chính xã Tú Mịch.

**Kết luận:** Đề được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên đề nghị bà Be liên hệ UBND xã Tú Mịch để thực hiện việc kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Do thửa đất trên là do bố mẹ chồng bà Be để lại, do đó bà Be cần chủ động thực hiện xong các thủ tục thừa kế

trong nội bộ gia đình theo pháp luật đề hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất của bà được xử lý thuận lợi.

## **2. Bà Đinh Thị Hiến, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Na Dương**

Bà Hiến đề nghị cấp lại đủ diện tích 490,5m<sup>2</sup> đất theo kết quả đo đạc cuối năm 2021; không đồng ý cấp lại GCN QSD đất theo hiện trạng đang sử dụng thực tế; Giấy Chứng nhận QSD đất bà Hiến đã được cấp năm 2021 có diện tích 481,3m<sup>2</sup>. Bà đề nghị việc cấp lại Giấy CN QSD đất cho ông Tuấn thì chỉ được phép cấp cho ông Tuấn với diện tích 427 m<sup>2</sup> như trong Giấy CN QSD đất cũ của ông Tuấn; không được cấp lại cho ông Tuấn theo hiện trạng đang sử dụng thực tế hiện nay. Bà phản đối cuộc họp và biên bản làm việc ngày 13/3/2023 của UBND thị trấn Na Dương vì chỉ mời gia đình ông Ngô Văn Tuấn, không mời gia đình bà.

### ***Kết luận:***

- Đối với nội dung đề nghị cấp đủ diện tích 490,5m<sup>2</sup> theo kết quả đo đạc cuối năm 2021: Ủy ban nhân dân huyện đã giao UBND thị trấn Na Dương hướng dẫn bà Đinh Thị Hiến thực hiện các thủ tục cấp lại GCN QSD đất đúng theo thực tế phần diện tích đất của bà; hướng dẫn bà thực hiện các thủ tục giải quyết tranh chấp phát sinh trong việc cấp lại GCN QSD đất cho bà. Đề nghị bà Hiến thực hiện theo hướng dẫn của UBND thị trấn Na Dương và các cơ quan chức năng đề cấp lại GCN QSD đất.

- Đối với nội dung phản đối cuộc họp và Biên bản làm việc ngày 13/3/2023 của UBND thị trấn Na Dương: Bà Hiến đã có đơn phản ánh với nội dung như trên, UBND huyện đã ban hành văn bản số 631/UBND-TD ngày 22/3/2023 về việc chuyển đơn của bà Đinh Thị Hiến đến UBND thị trấn Na Dương để xem xét giải quyết.

## **3. Ông Nông Văn Chinh, bà Hà Thị Bông (mẹ ông Chinh), bà Trịnh Thị Yên (vợ ông Chinh), địa chỉ: Thôn Bản Rỵ, xã Hữu Khánh.**

Gia đình ông Chinh được bố mẹ cho quản lý, sử dụng ngôi nhà cũ nằm trên thửa đất số 193, tờ bản đồ số 46, bản đồ địa chính xã Hữu Khánh. Thửa đất trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngôi nhà trên được xây dựng từ năm 2003 nên đã xuống cấp, ảnh hưởng đến cuộc sống của gia đình. Vừa qua, gia đình ông tiến hành xây dựng nhà mới trên nền đất cũ, hiện vẫn còn 1 bức tường chưa phá bỏ. Trong quá trình xây dựng, UBND xã Hữu Khánh đã đến tuyên truyền, lập biên bản và thông báo công trình ông Chinh đang xây dựng vi phạm hành lang giao thông. Hiện nay gia đình ông đang rất khó khăn về chỗ ở, không còn chỗ ở nào khác, đang phải ở nhờ nhà anh trai. Đề nghị UBND huyện tạo điều kiện để gia đình được tiếp tục xây dựng nhà ở trên nền đất của ngôi nhà cũ.

### ***Kết luận:***

- Đề nghị gia đình chấp hành việc dừng thi công và chấp hành các quy định pháp luật liên quan hành lang an toàn giao thông đường bộ.

- Giao các cơ quan thực hiện các nội dung sau:

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát phạm vi sử dụng đất của gia đình ông Chinh;

+ Phòng Kinh tế và Hạ tầng kiểm tra công trình, hướng dẫn ông Chinh thực hiện xây dựng đúng phạm vi đất đủ điều kiện xây dựng công trình theo quy định;

+ UBND xã Hữu Khánh quản lý chặt chẽ tình hình xây dựng công trình trên, kiên quyết ngăn chặn và yêu cầu dỡ bỏ phần công trình vi phạm, đồng thời khẩn trương hoàn thiện hồ sơ xử lý các vi phạm của công trình.

#### **4. Bà Lý Thị Vụ, Lưu Duy Anh, địa chỉ: Thôn Hợp Nhất, xã Sàn Viên**

Phản ánh việc gia đình bà có xây 01 căn nhà cấp 4 từ năm 2014. Trong quá trình sử dụng do Mỏ than Na Dương thường xuyên nổ mìn khai thác than làm nứt và hư hại nhà. Bà có làm đơn gửi UBND thị trấn Na Dương thì được trả lời là đất trong quy hoạch nên không được phép sửa chữa; gia đình cũng chưa được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Đề nghị tạo điều kiện cho được sửa chữa hoặc đền bù, bồi thường để gia đình có chỗ ở ổn định, yên tâm sinh sống.

**Kết luận:** Bà Lý Thị Vụ đã có đơn đề ngày 21/3/2023 gửi UBND huyện với nội dung như trên. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, xem xét tham mưu giải quyết đơn của công dân theo quy định.

#### **5. Ông Đặng Thành TỰ, khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình**

Đề nghị xem xét công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy CNQSD đất thửa số 306, tờ bản đồ 68 xã Đông Quan, diện tích 813,1m<sup>2</sup> cho bà Chu Thị Hương, trú tại thôn Na Dương Nà Phải, thị trấn Na Dương.

**Kết luận:** Về nội dung trên, ông Đặng Thành TỰ (được bà Chu Thị Hương ủy quyền): UBND huyện đã có Văn bản số 2826/UBND-TD ngày 08/9/2022 về việc hướng dẫn đơn của ông TỰ. Đề nghị ông TỰ thực hiện theo văn bản hướng dẫn trên.

#### **6. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình.**

Bà đề nghị hủy bỏ Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND huyện Lộc Bình về việc cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc; đền bù diện tích đất còn thiếu của hộ ông Ma Văn Phương; làm rõ việc cưỡng chế ngày 27/5/2020; bồi thường thiệt hại hoa màu do việc thi công dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh gây ra.

#### **Kết luận:**

- Đối với nội dung đề nghị thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 25/6/2021, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn công dân thực hiện việc khiếu nại theo quy định.

- Đối với nội dung đề nghị bồi thường diện tích đất còn thiếu của ông Ma Văn Phương: UBND huyện đã có văn bản số 2371/UBND-TNMT ngày 12/11/2021 trả lời bà Lượm.

- Đối với nội dung đề nghị làm rõ việc cưỡng chế ngày 27/5/2020: UBND huyện đã trả lời bà tại Văn bản số 1447/UBND-TNMT ngày 08/9/2020.

- Đối với nội dung đề nghị bồi thường thiệt hại hoa màu do việc thi công gây ra: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định.

**7. Ông Phạm Gia Hoan, địa chỉ: Khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình,** đại diện theo ủy quyền của công dân có ý kiến liên quan 05 vụ việc. Cụ thể:

**7.1.** Đề nghị đẩy nhanh tiến độ giải quyết việc 13 hộ gia đình trú tại thôn Cồn Cầm, xã Tam Gia xin được giao đất lâm nghiệp đối với diện tích các hộ đã trồng cây trên đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình trả về địa phương.

**Kết luận:** UBND huyện đang phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện Dự án xây dựng phương án giao đất, sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình trả về địa phương; đề nghị các hộ gia đình phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện Dự án trên theo quy định.

**7.2.** Đơn vị thi công dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn đã khắc phục, di dời cột điện, hệ thống cống thoát nước ra khỏi phạm vi miếu Quan Táy theo phản ánh của nhân dân. Trong thời gian tới nếu tiếp tục thu hồi một phần diện tích đất miếu để thực hiện dự án thì đề nghị UBND huyện có thông báo bằng văn bản về thu hồi đất để nhân dân được biết.

**Kết luận:** UBND huyện tiếp nhận kiến nghị của công dân, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất xem xét tham mưu thực hiện.

**7.3.** Ông được bà Nông Thị Hải, trú tại thôn Long Dầu, xã Yên Khoái, huyện Lộc Bình ủy quyền đề nghị xem xét việc bà Hoàng Thị Nga, là Hiệu trưởng trường Tiểu học Mẫu Sơn, trong năm học 2020-2021 mặc dù bị cơ quan chức năng xử phạt vi phạm hành chính về hành vi phát tán thông tin sai sự thật về phòng chống Covid-19 nhưng vẫn được đánh giá xếp loại hoàn thành tốt nhiệm vụ và được bổ nhiệm lại.

**Kết luận:** Bà Nông Thị Hải đã có đơn đề ngày 12/3/2023 gửi UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh có Văn bản số 1257/VP-BTCD ngày 24/3/2023 chuyển đơn của bà Nông Thị Hải đến UBND huyện để kiểm tra, xem xét giải quyết. Giao Ban Tiếp công dân xử lý đơn của công dân theo quy định. Trước đó, bà Nông Thị Hải cũng đã có đơn gửi nhiều cơ quan các cấp phản ánh với nội dung như trên; hiện nay các cơ quan khác của tỉnh, huyện cũng đang trong quá trình giải quyết các nội dung liên quan đến đề nghị của bà Hải.

**7.4.** Ông Hoan được ông Lộc Văn Tịnh, trú tại Khu 1+2, thị trấn Na Dương ủy quyền, đề nghị nội dung sau: Gia đình ông Tịnh có đất đai bị ảnh hưởng bởi dự án Hồ chứa nước Bản Lải. Trong quá trình giải phóng mặt bằng, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã không thực hiện theo đúng trình tự công tác giải phóng mặt bằng: Không gửi biên bản kiểm đếm cho gia đình ông Tịnh, không có quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt bồi thường hỗ trợ. Diện tích đất đai của gia đình

ông Tịnh đang có tranh chấp chưa được giải quyết dứt điểm nhưng Trung tâm Phát triển quỹ đất đã chi trả tiền cho bà Hoàng Thị Mưu làm ảnh hưởng tới quyền và lợi ích của gia đình ông Lộc Văn Tịnh.

**Kết luận:** ông Lộc Văn Tịnh đã có đơn đề ngày 20/3/2023 gửi UBND huyện với nội dung như trên. Giao Ban Tiếp công dân xử lý đơn của công dân theo quy định.

**7.5.** Ông Hoan được ông Ân Văn Phúc, trú tại Khu Phiêng Quán, thị trấn Lộc Bình ủy quyền, đề nghị nội dung sau: Đề nghị xem xét, giải quyết hỗ trợ cho ông Ân Văn Phúc đối với diện tích đất ven sông, thuộc dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn.

**Kết luận:** Hiện nay dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn... chưa hoàn thiện công tác đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân. Sau khi hoàn thành công tác đo đạc, kiểm đếm, UBND huyện sẽ rà soát, tổng hợp tất cả các thửa đất bị ảnh hưởng bởi Dự án mà loại đất bị ảnh hưởng theo bản đồ địa chính thể hiện là đất sông suối để báo cáo UBND tỉnh xem xét.

**8. Ông Vi Mộng Ánh, địa chỉ: Khu Na Dương phố II, thị trấn Na Dương.**

Đề nghị buộc ông Nông Văn Tài khôi phục lại đường đi mà ông Tài đã phá đi làm ao, vì đất này thuộc đất giao thông tại thửa đất số 20, tờ bản đồ 9a, thị trấn Na Dương.

**Kết luận:** Giao UBND thị trấn Na Dương tiếp tục xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nông Văn Tài, trình UBND huyện xem xét ban hành quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

**9. Ông Đào Ngọc Diệp, địa chỉ: Thôn Na Dương Nà Phải, thị trấn Na Dương.**

Ông đã phản ánh về việc Văn bản số 1746/UBND-TNMT ngày 15/6/2022 của UBND huyện trả lời kiến nghị của ông không đúng nội dung kiến nghị; Quyết định số 8034/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình ông chưa đúng, chưa đủ. Tại kỳ tiếp công dân ngày 10/02/2023, đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện đã kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu tổ chức đối thoại để làm rõ, giải thích về nội dung kiến nghị của ông. Tuy nhiên đến nay ông chưa được Phòng Tài nguyên và Môi trường hay đơn vị nào mời làm việc.

**Kết luận:** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện nội dung kết luận tại Thông báo số 71/TB-UBND ngày 17/2/2023 của UBND huyện. Thời gian thực hiện trong tháng 4/2023.

**10. Ông Nông Văn Tài, địa chỉ: Thôn Na Dương Nà Phải, thị trấn Na Dương**

Về vụ việc tranh chấp đất đường đi giữa gia đình ông và ông Vi Mộng Ánh, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1127/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 06/6/2022 về việc trả lời đơn của ông. Đề nghị UBND huyện căn cứ vào Văn bản trên để xem xét công nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích mà theo bản đồ địa chính thị trấn Na Dương năm 2000 là đất giao thông nhưng lại nằm trong thửa đất số 486 mảnh 1A Bản đồ giải thửa 299 của gia đình ông.

**Kết luận:** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu nội dung Công văn số 1127/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 06/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và tham mưu trả lời nội dung phản ánh của công dân.

### **11. Bà Lộc Thị Tàu, địa chỉ: Thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch**

Đề nghị giải quyết các nội dung kiến nghị, phản ánh của bà, bao gồm: Các vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà và một số hộ trong thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch và một số nội dung kiến nghị khác; đề nghị thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại rừng Thăm Ó đã cấp cho ông Nông Văn Trường, tại rừng Co Mươi đã cấp cho bà Lành Thị Vượng.

#### **Kết luận:**

- Đối với đề nghị giải quyết các nội dung kiến nghị, phản ánh của bà, UBND huyện đã có Văn bản số 3229/UBND-TD ngày 14/10/2022 về việc trả lời, hướng dẫn bà Lộc Thị Tàu. Đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản trên.

- Đối với nội dung đề nghị thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Nông Văn Trường, UBND huyện đã có Văn bản số 3941/UBND-TD ngày 27/12/2022 về việc trả lời bà Lộc Thị Tàu.

- Đối với nội dung đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Lành Thị Vượng tại rừng Co Mươi, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 180/UBND-TNMT ngày 03/02/2023 về việc trả lời bà Lộc Thị Tàu.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND xã Tú Mịch khẩn trương thực hiện các nội dung tại Văn bản số 549/UBND-TNMT ngày 14/3/2023 của UBND huyện về việc kiểm tra, giải quyết các vụ việc của bà Lộc Thị Tàu.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện nội dung kết luận tại Thông báo số 319/TB-UBND ngày 21/3/2023 của UBND huyện. **Thời gian thực hiện trong tháng 4/2023.**

### **12. Bà Nguyễn Thị Lợi, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình**

Bà có giao cho con trai tên là Lường Văn Bé một thửa ruộng để canh tác. Ngoài ra, Bà có một thửa ruộng bị thu hồi để thực hiện dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn. Bà không đồng ý với việc thu hồi đất để làm dự án trên, nhưng con trai bà đã nhận tiền đền bù thửa đất do bà giao cho mà không cho bà biết. Hiện nay đơn vị thi công dự án đang đổ đất để làm đường đi qua thửa ruộng của bà. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo đơn vị thi công dừng việc thi công tại thửa ruộng của gia đình bà.

**Kết luận:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất làm việc, tuyên truyền, giải thích cụ thể các quy định của pháp luật để công dân được biết và chấp hành.

**13. Bà Nông Thị Khà, địa chỉ: Thôn Tân Hợp, xã Khuất Xá**

Đề nghị giải quyết việc tranh chấp đất rừng tại lô 233 và lô 234, đồi Nà Khoang, thôn Tân Hợp, xã Khuất Xá với ông Vi Văn Dũng.

**Kết luận:** Giao UBND xã Khuất Xá khẩn trương thực hiện các nội dung liên quan vụ việc của bà Khà theo Văn bản số 684/UBND-TNMT ngày 27/3/2023 của UBND huyện.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả tham mưu, giải quyết cho UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân huyện)./.

**Nơi nhận:**

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy, VP Huyện ủy, Ủy ban MTTQVN huyện, Hội Nông dân huyện;
- Các cơ quan: Phòng TNMT, Thanh tra huyện, Phòng KTHT, Phòng Tư pháp, Trung tâm PTQĐ, Chi nhánh VP ĐKĐĐ, Phòng Giáo dục và Đào tạo;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- UBND: TT. Na Dương, xã Tú Mịch, TT. Lộc Bình, xã Khuất Xá, xã Mẫu Sơn, xã Đông Quan, xã Hữu Khánh, xã Sần Viên, xã Tam Gia.
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Niêm yết tại Trụ sở tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, BTCD (HTTC).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Triệu Thanh Hùng**