

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 10 tháng 02 năm 2023

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 10/02/2023 bà Hoàng Thị Thúy, Phó Chủ tịch UBND huyện được Chủ tịch UBND huyện ủy quyền đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện, tham gia tiếp công dân có:

- Bà Phương Thị Mừng, Ủy viên thường trực, Trưởng ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện;
- Bà Hoàng Thị Hiệu, Phó Chủ tịch UBNDTTQ Việt Nam huyện;
- Bà Hoàng Thị Giang, Phó Chủ nhiệm UBKT Huyện ủy;
- Bà Vi Minh Tư, Phó Chánh Văn phòng Huyện ủy;
- Ông Nông Thanh Tú, Phó Chánh Thanh tra huyện;
- Ông Bùi Xuân Mai, Phó Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm, Phó Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ông Trần Văn Tiến, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ông Dương Bá Thi, Phó Chủ tịch Hội Nông dân;
- Ông Lương Văn Châm, Trưởng phòng Tư pháp;
- Ông Triệu Thanh Hùng, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Chuyên viên Ban Tiếp công dân huyện.

### I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 10 lượt/10 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 10 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

### II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

#### 1. Ông Đào Ngọc Diệp, địa chỉ: Thôn Na Dương Nà Phải, thị trấn Na Dương

Ông đã nhận được văn bản số 1746/UBND-TNMT ngày 15/6/2022 của UBND huyện về việc trả lời kiến nghị của ông, tuy nhiên văn bản trả lời không đúng nội dung kiến nghị. Quyết định số 8034/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND huyện về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình ông chưa đúng, chưa đủ.

**Kết luận:** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND huyện tổ chức đối thoại để làm rõ, giải

thích các thắc mắc, kiến nghị của công dân.

**2. Bà Nông Thị Khả, địa chỉ: Thôn Tân Hợp, xã Khuất Xá.**

Đề nghị giải quyết việc tranh chấp đất rừng tại lô 233 và lô 234 đồi Nà Khoang, thôn Tân Hợp với ông Vi Văn Dũng.

**Kết luận:** Sau khi kiểm tra, rà soát khu đất để có cơ sở xem xét giải quyết vụ việc, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai của Sở Tài nguyên và Môi trường đo đạc, xác định vị trí tại thực địa của các lô đất trên, hiện nay đã có kết quả đo đạc của Sở Tài nguyên và Môi trường. UBND huyện đã có Báo cáo vụ việc gửi Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn xin ý kiến về hướng giải quyết vụ việc.

**3. Bà Hoàng Thị Be, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương.**

Đề nghị giải quyết đơn khiếu nại Văn bản số 3483/UBND-TNMT ngày 04/11/2022 của UBND huyện về trả lời bà đối với thửa đất số 320, tờ bản đồ số 59, bản đồ địa chính xã Tú Mịch.

**Kết luận:** Hiện nay UBND huyện đang tiến hành giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Thị Be theo quy định.

**4. Bà Đinh Thị Hiến, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Na Dương.**

Bà Hiến đề nghị cấp lại đủ diện tích 499,5m<sup>2</sup> theo kết quả đo đạc cuối năm 2021; Giấy CN QSD đất bà Hiến được cấp năm 2021 có diện tích 481,3m<sup>2</sup>, diện tích bà Hiến cần lấy thêm là 18,2m<sup>2</sup>, không phải 13m<sup>2</sup> như bà Hiến đề nghị trong các lần tiếp công dân gần đây, không phải 7,1m<sup>2</sup> như bà đề nghị năm 2021 (khi được cấp GCN QSD đất đối với phần đất không có tranh chấp với ông Tuấn để bà kịp và đủ điều kiện xin giấy phép xây dựng cho xây nhà mới). Đồng thời, bà đề nghị việc cấp lại Giấy CN QSD đất cho ông Tuấn thì chỉ được phép cấp cho ông Tuấn với diện tích 427 m<sup>2</sup> như trong Giấy CN QSD đất cũ của ông Tuấn, không được cấp lại cho ông Tuấn theo hiện trạng đang sử dụng thực tế hiện nay.

**Kết luận:** UBND huyện đã giao UBND thị trấn Na Dương chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan làm việc, với gia đình bà Đinh Thị Hiến và gia đình ông Ngô Văn Tuấn để hướng dẫn thực hiện các thủ tục cấp lại GCN QSD đất theo hiện trạng sử dụng. Đề nghị bà Hiến thực hiện theo hướng dẫn của các cơ quan chức năng để cấp lại GCN QSD đất của gia đình bà.

**5. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình**

Bà đề nghị hủy bỏ Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND huyện Lộc Bình về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc; đề nghị giữ nguyên Quyết định số 8208/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện; đề nghị đền bù diện tích đất còn thiếu của hộ ông Ma Văn Phương; đề nghị bồi thường thiệt hại hoa màu do thi công dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư Hữu Khánh với mức là 18 triệu đồng/năm hoặc đền bù 200 triệu đồng đối với thửa đất LUC 137 và thửa số 431 như đã nêu tại Biên bản làm việc ngày 11/01/2023.

**Kết luận:**

- Đối với nội dung đề nghị thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 25/6/2021, giữ nguyên Quyết định số 8208/QĐ-UBND ngày 31/12/2021: Hiện nay UBND huyện đang tiến hành giải quyết khiếu nại của bà Lượm theo quy định.

- Đối với nội dung đề nghị bồi thường diện tích đất còn thiếu của ông Ma Văn Phương: UBND huyện đã có văn bản số 2371/UBND-TNMT ngày 12/11/2021 trả lời bà Lượm.

- Đối với nội dung đề nghị bồi thường thiệt hại hoa màu do thi công dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với đơn vị thi công thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại trên tinh thần phù hợp, đúng mức thiệt hại thực tế.

**6. Ông Hứa Văn Chéo, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Na Dương.**

Đề nghị xem xét bố trí tái định cư do Nhà nước thu hồi đất ở của gia đình ông để thực hiện dự án mở rộng khai trường Công ty than Na Dương. Gần đây Công ty Than Na Dương có mời ông làm việc và đề nghị ký cam kết tháo dỡ, di chuyển nhà để bàn giao đất cho dự án mở rộng khai trường của Công ty than Na Dương trong năm 2023, nếu quá thời gian trên mà gia đình chưa bàn giao mặt bằng thì Công ty sẽ chấm dứt hợp đồng lao động đối với con trai ông (Hứa Văn Hải). Do đó đề nghị UBND huyện Lộc Bình khẩn trương giải quyết việc bố trí tái định cư cho gia đình ông.

**Kết luận:** UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương sử dụng 12 ô đất tại khu đất Cung thiếu nhi (cũ), khu 5A, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình vào mục đích giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi các công trình, dự án trên địa bàn huyện (Thông báo số 231/TB-UBND ngày 28/4/2022 về kết luận giao ban Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND tỉnh). Hiện nay UBND huyện đang thực hiện các thủ tục cần thiết để lập hồ sơ xin giao đất, bố trí tái định cư theo quy định.

**7. Ông Vi Văn Tùy, địa chỉ: Thôn Dinh Chùa, xã Tú Đoạn.**

Đề nghị giải quyết việc tranh chấp đất đai giữa ông và UBND xã Tú Đoạn (phần diện tích này hiện đang do UBND xã Tú Đoạn và Trường Mầm Non xã Tú Đoạn sử dụng).

**Kết luận:** Vụ việc ông Tùy yêu cầu giải quyết đã được Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 3847/QĐ-UBND ngày 20/11/2014; được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần 2 tại Quyết định số 677/QĐ-UBND Ngày 04/5/2015. Vụ việc cũng đã được Tòa án nhân dân các cấp giải quyết (Bản án số 04/2016/HC-ST ngày 20/7/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh và Bản án số 206/2017/HC-PT ngày 27/7/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã bác đơn khởi kiện của ông Tùy, công nhận Quyết định số 677/QĐ-UBND là đúng quy định của pháp luật). Đề nghị ông thực hiện theo các Bản án đã có hiệu lực pháp luật.

### **8. Bà Mai Thị Sơn, địa chỉ: Thôn Bản Chu B, xã Khuất Xá**

Đề nghị xem xét bồi thường cây cối, hoa màu và giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và một số hộ dân thôn Bản Chu A tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 44, bản đồ địa chính xã Khuất Xá.

#### **Kết luận:**

- Đối với nội dung đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và một số hộ dân thôn Bản Chu A, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 2180/UBND-TNMT ngày 19/7/2022 về việc hướng dẫn bà Mai Thị Sơn. Đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản trên.

- Đối với nội dung đề nghị bồi thường cây cối hoa màu, ngày 16/01/2023, Ban Tiếp công dân, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện đã làm việc cụ thể với bà Mai Thị Sơn. Tại buổi làm việc, bà Sơn không đồng ý với số tiền dự tính theo đơn giá quy định của UBND tỉnh. Các cơ quan đã hướng dẫn bà Sơn gửi đơn đến Tòa án nhân dân để xem xét giải quyết vụ việc theo thẩm quyền quy định.

### **9. Bà Phan Thị Lứt, địa chỉ: Khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình**

Đề nghị giải quyết cho bà mua ngôi nhà (trước đây huyện cho bà thuê) số 25, khu Lao Động, thị trấn Lộc Bình. Bà phản ánh ông Trần Văn Bình lấn chiếm phần diện tích phía sau ngôi nhà số 25, khu Lao Động dẫn đến diện tích hiện nay của thửa đất quá nhỏ hẹp.

#### **Kết luận:**

- Nội dung đề nghị mua nhà số 25, khu Lao Động không thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của UBND huyện. Chủ tịch UBND huyện đã trả lời, hướng dẫn, giải thích bà về nội dung trên tại nhiều kỳ tiếp công dân.

- Nội dung phản ánh ông Trần Văn Bình lấn chiếm phần diện tích phía sau ngôi nhà số 25, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 221/UBND-TD ngày 09/02/2023 giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tham mưu giải quyết.

### **10. Bà Lộc Thị Tàu, địa chỉ: Thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch.**

Đề nghị giải quyết các nội dung kiến nghị, phản ánh của bà, bao gồm: Các vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà và một số hộ trong thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch và một số nội dung kiến nghị khác; đề nghị thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại rừng Thăm Ó đã cấp cho ông Nông Văn Trường; tại rừng Co Mươi đã cấp cho bà Lành Thị Vượng.

#### **Kết luận:**

- Đối với đề nghị giải quyết các nội dung kiến nghị, phản ánh của bà, UBND huyện đã có Văn bản số 3229/UBND-TD ngày 14/10/2022 về việc trả lời, hướng dẫn bà Lộc Thị Tàu. Đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản trên.

- Đối với các nội dung đề nghị thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho ông Nông Văn Trường, UBND huyện đã có Văn bản số 3941/UBND-TD ngày 27/12/2022 về việc trả lời bà Lộc Thị Tàu.

- Đối với nội dung đề nghị xem xét thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Lành Thị Vượng tại rừng Co Mười, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 180/UBND-TNMT ngày 03/02/2023 về việc trả lời bà Lộc Thị Tàu.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả tham mưu, giải quyết cho UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân huyện)./.

**Nơi nhận:**

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- Hội Nông dân huyện;
- Các cơ quan: Phòng TNMT, Thanh tra huyện, Phòng KT&HT, Phòng Tư pháp, Trung tâm PTQĐ; Chỉnh nhánh VP ĐKĐĐ;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- UBND: TT. Na Dương, xã Tú Mịch, xã Hữu Khánh, TT. Lộc Bình, xã Khuất Xá; xã Tú Đoàn;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Niêm yết tại Trụ sở tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT, BTCĐ (HTTC).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Triệu Thanh Hùng**