

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 12 tháng 6 năm 2023

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 12/6/2023 bà Hoàng Thị Thúy, Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện, tham gia tiếp công dân có:

- Ông Vi Văn Thái, Ủy viên Thường trực, Trưởng ban Pháp chế HĐND huyện;
- Bà Hoàng Thị Giang, Phó chủ nhiệm UBKT Huyện ủy;
- Ông Ma Văn Điệp, Phó Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam huyện;
- Ông Hoàng Trung Dũng, Chuyên viên Văn phòng Huyện ủy;
- Ông Nông Thanh Tú, Phó Chánh Thanh tra huyện;
- Ông Trần Văn Tiến, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ông Dương Bá Thi, Phó Chủ tịch Hội Nông dân huyện;
- Bà Hà Thị Vân, Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Mùi Thị Hằng, Chuyên viên Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ông Triệu Thanh Hùng, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Chuyên viên Ban Tiếp công dân huyện.

### I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 12 lượt/12 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 17 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất,...

### II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

#### 1. Bà Hoàng Thị Be, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương.

Đề nghị UBND huyện chỉ đạo xã Tú Mịch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 321, tờ bản đồ số 59, bản đồ địa chính xã Tú Mịch.

**Kết luận:** Đề được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên, đề nghị bà Be liên hệ UBND xã Tú Mịch để thực hiện việc kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thửa đất trên là do bố mẹ chồng bà Be để lại, do đó bà Be cần chủ động thực hiện xong các thủ tục thừa kế theo pháp luật trước khi hoàn thiện hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

## **2. Bà Đinh Thị Hiến, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Na Dương.**

Bà Hiến đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đủ diện tích 490,5m<sup>2</sup> đất theo kết quả đo đạc cuối năm 2021; không đồng ý cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng đang sử dụng thực tế; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Hiến được cấp năm 2021 đã bị thu hồi có diện tích 481,3m<sup>2</sup>. Bà yêu cầu việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Tuấn thì chỉ được phép cấp với diện tích 427m<sup>2</sup> như trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ của ông Tuấn; yêu cầu thu lại diện tích 38m<sup>2</sup> mà hiện nay ông Tuấn đang sử dụng, do diện tích này là vượt so với diện tích 427m<sup>2</sup> của Giấy CNQSD đất cũ đã cấp cho gia đình ông Tuấn, để cấp cho bà đủ diện tích trên, còn lại để làm các việc khác của địa phương.

### ***Kết luận:***

- Đối với nội dung đề nghị cấp đủ diện tích 490,5m<sup>2</sup> theo kết quả đo đạc cuối năm 2021: Đề nghị bà Hiến liên hệ UBND thị trấn Na Dương để thực hiện các thủ tục kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; đề nghị bà phối hợp với cơ quan chức năng giải quyết các vấn đề liên quan đến thửa đất (nếu có) để việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện đúng quy định.

- Đối với yêu cầu thu hồi lại diện tích 38m<sup>2</sup> đất mà hiện nay ông Tuấn đang sử dụng vượt so với Giấy CNQSD đất: UBND huyện đã thu hồi Giấy CNQSD đất của ông Tuấn để cấp lại cho chính xác và hiện nay chưa cấp lại, nên hiện tại không có tài liệu thể hiện diện tích và vị trí ông Tuấn sử dụng vượt so với diện tích đất của ông.

## **3. Ông Vi Văn Tuyền, địa chỉ: Thôn Dinh Chùa, xã Tú Đoàn.**

Đề nghị trả lại đất nhà nước đã lấy của gia đình ông làm trụ sở UBND xã Tú Đoàn và Trường mầm non Tú Đoàn.

***Kết luận:*** Vụ việc ông Tuyền yêu cầu giải quyết đã được Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 3847/QĐ-UBND ngày 20/11/2014; được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần 2 tại Quyết định số 677/QĐ-UBND Ngày 04/5/2015. Vụ việc cũng đã được Tòa án nhân dân tỉnh giải quyết tại Bản án số 04/2016/HC-ST ngày 20/7/2016 và Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội giải quyết tại Bản án số 206/2017/HC-PT ngày 27/7/2017. Các Bản án đã bác đơn khởi kiện của ông Tuyền, công nhận Quyết định số 677/QĐ-UBND của UBND tỉnh là đúng quy định của pháp luật. Đề nghị ông Tuyền thực hiện theo Bản án đã có hiệu lực pháp luật.

## **4. Ông Đặng Thành Tự, địa chỉ: Khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, đại diện theo ủy quyền của công dân có ý kiến:**

4.1. Đề nghị UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất (hiện nay ông Đỗ Quang Sơn đã xây dựng nhà ở) tại khu Hòa Bình, thị trấn Lộc Bình cho bốn người là: Ông Đỗ Văn Được, ông Đỗ Quang Sơn, ông Đỗ Văn Vinh và bà Đặng Thùy Linh. Thửa đất trên là đất của ông Đỗ Văn Khả

di chúc lại cho 04 người có tên trên. Tôi đã nộp các giấy tờ cho công chức Địa chính thị trấn từ ngày 11/5/2023 đến nay chưa thấy nhận được thông tin.

**Kết luận:** Đề nghị ông Tự liên hệ UBND thị trấn để được giải quyết thủ tục hành chính mà ông đang thực hiện.

4.2. Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông La Mạnh Dương, trú tại khu Minh Khai, thị trấn Lộc Bình.

**Kết luận:** Để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đề nghị ông Tự liên hệ UBND thị trấn Lộc Bình và thực hiện theo hướng dẫn để kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

## **5. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình**

5.1. Bà không đồng ý với kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại kỳ tiếp công dân kỳ 25/5/2023 đối với các nội dung kiến nghị của bà.

**Kết luận:** Chủ tịch UBND huyện đã căn cứ các quy định của pháp luật, trả lời, hướng dẫn cụ thể đối với từng nội dung kiến nghị của bà. Đề nghị bà tiếp tục phối hợp với các cơ quan chức năng trong quá trình xem xét giải quyết các vụ việc của gia đình bà.

5.2. Đề nghị khôi phục hiện trạng như lúc ban đầu để gia đình canh tác và chi trả 5.000.000đ vụ Xuân 2023 đối với 3,2 sào ruộng bị ngập úng không thể canh tác được do bị ảnh hưởng bởi việc thi công Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh..

**Kết luận:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, xem xét, tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định.

## **6. Bà Ma Thị Băng, địa chỉ: Khu Pò Mực, thị trấn Lộc Bình**

Bà có thuê 04 sào đất ruộng của bà Sầm Thị Tàu (cùng khu) để trồng lúa, diện tích trên bị thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh. Đề nghị bồi thường thiệt hại diện tích lúa gia đình không thể thu hoạch do việc cưỡng chế thu hồi đất ngày 27/5/2020 gây ra. Hiện nay gia đình bà Tàu chưa nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với việc thu hồi đất nhưng bà Tàu đã nhất trí cho gia đình bà được hưởng phần kinh phí hỗ trợ đối với 01 vụ hoa màu. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền chi trả kinh phí cho bà.

**Kết luận:** Đề nghị bà liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất để được xem xét, hướng dẫn việc chi trả kinh phí theo quy định.

## **7. Bà Chu Thị Thơ, địa chỉ: Khu 7+9, thị trấn Na Dương**

7.1. Tháng 5/2020, khi bà mang Giấy CNQSD đất của gia đình bà để đổi địa chỉ từ khu 10 thành khu 8+10 bà mới phát hiện ra trang sau của giấy chứng nhận ghi nội dung: Thu hồi 71,1m<sup>2</sup> để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B. Bà đã làm đơn gửi các cơ quan chức năng đến nay đã được đình chính trả lại trên giấy CNQSD đất của gia đình. Đối với vụ việc tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và ông Hoàng Văn Trường đã được Tòa án nhân dân phân xử trả lại cho

bà 99,4m<sup>2</sup>. UBND huyện đã cấp giấy CNQSD đất cho bà tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 47. Tuy nhiên việc cấp giấy CNQSD đất này đã chia ngôi nhà của bà nằm trên 02 thửa đất, 02 giấy CNQS đất khác nhau. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đính chính trả lại diện tích đất của gia đình bà về một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (Nộp đơn đề ngày 12/6/2023).

7.2. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và ông Hoàng Văn Trường phải bồi thường tổn thất về tinh thần, sức khỏe và kinh tế do đã tự ý làm thủ tục tách thửa, chuyển nhượng 210m<sup>2</sup> đất của gia đình bà cho ông Hoàng Văn Trường, đính chính nội dung không đúng quy định của pháp luật trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà. Đề bà trong 03 năm qua phải đi đến các cơ quan chức năng làm sáng tỏ sự việc và đòi lại quyền lợi của gia đình bà. (Nộp đơn đề ngày 12/6/2023).

**Kết luận:** Tiếp nhận kiến nghị, phản ánh của công dân. Giao Ban Tiếp công dân tiếp nhận, xử lý các đơn của công dân theo quy định.

**8. Ông Phạm Gia Hoan, địa chỉ: Khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình,** đại diện theo ủy quyền của công dân có ý kiến liên quan 03 vụ việc, cụ thể:

8.1. Đề nghị giải quyết việc 13 hộ gia đình trú tại thôn Còn Cắm, xã Tam Gia xin được giao đất lâm nghiệp đối với diện tích các hộ đã trồng cây trên đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình trả về địa phương.

**Kết luận:** UBND huyện đang thực hiện các bước lập phương án giao đất, sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình trả về địa phương; đề nghị các hộ gia đình phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện Dự án trên theo quy định.

8.2. Đề nghị cơ quan chuyên môn của huyện đo đạc xác định diện tích miếu Quan Táy (Phiêng Quăn) và cho biết dự án Cầu Lộc Bình số 01, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn còn tiến hành thu hồi đất của miếu hay không, diện tích bị thu hồi là bao nhiêu?

**Kết luận:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát, đối chiếu với mốc giải phóng mặt bằng dự án, thông tin đến công dân kết quả rà soát.

8.3. Ông được bà Đặng Thị Liên, trú tại thôn Long Đầu, xã Yên Khoái ủy quyền trình bày: Khoảng năm 2018, bà Liên nhận chuyển nhượng 4.000m<sup>2</sup> đất từ vợ chồng ông Hoàng Văn Phong và bà Hà Thị Chi, địa chỉ thôn Long Đầu, xã Yên Khoái. Sau khi đường mới được nắn lại, ông Phong, bà Chi đã đổ đất xuống đường cũ để canh tác (diện tích này liền cạnh vườn của ông bà). Sau Năm 2021 bà đã lấp mặt bằng ruộng, đất vườn (phần diện tích nhận chuyển nhượng của ông Phong, bà Chi) ngang với mặt đường và bị xử phạt vi phạm hành chính số tiền là 20.000.000đ. Năm 2023, gia đình bà đã dựng cột sắt, lợp mái tôn làm kho chứa hàng. UBND xã Yên Khoái đã kiểm tra, xác minh và xác định diện tích nhà kho của bà đã làm trên mặt đường cũ 3m. Đề nghị được tiếp tục sử dụng diện tích này, khi nhà nước có nhu cầu sử dụng, gia đình sẽ tháo dỡ diện tích đất thuộc đất giao thông. Đề nghị xem xét không xử phạt vi phạm hành chính đối

với gia đình bà Liên vì việc xây dựng nhà kho không làm ảnh hưởng đến hành lang đường bộ, không làm khuất tầm nhìn của các phương tiện giao thông.

**Kết luận:** Liên quan đến nội dung kiến nghị, bà Đặng Thị Liên đã có đơn đề ngày 02/6/2023, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1543/UBND-TD ngày 09/6/2023 giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định.

### **9. Bà Chu Thị Ninh, thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình**

Đề nghị UBND huyện giải quyết vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất và tài sản trên đất giữa bà với ông Lộc Văn Na tại thửa đất số 709 và thửa 710, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính xã Lục Thôn (nay là thị trấn Lộc Bình), huyện Lộc Bình; vụ việc tranh chấp đã được UBND xã Lục Thôn hòa giải, nhưng không thành.

**Kết luận:** Liên quan nội dung kiến nghị của bà, UBND huyện hướng dẫn nhiều lần tại các Văn bản: Công văn số 3027/UBND-TD ngày 22/9/2022; Công văn số 2911/UBND-TD ngày 16/9/2022 và Công văn số 1920/UBND-TD ngày 04/7/2022. Đề nghị bà Ninh thực hiện theo hướng dẫn tại các Văn bản trên.

### **10. Bà Nông Thị Khà, địa chỉ: Thôn Tân Hợp, xã Khuất Xá.**

Đề nghị UBND huyện giải quyết việc tranh chấp đất rừng tại lô 233 và lô 234, đồi Nà Khoang, thôn Tân Hợp, xã Khuất Xá giữa gia đình bà với ông Vi Văn Dũng.

**Kết luận:** Giao UBND xã Khuất Xá khẩn trương thực hiện các nội dung kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp ngày 01/6/2023. Thời gian thực hiện xong trước ngày **25/6/2023**.

### **11. Bà Phan Thị Lút, địa chỉ: Khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình.**

Đề nghị giải quyết cho bà mua ngôi nhà (trước đây huyện cho bà thuê) số 25, khu Lao Động, thị trấn Lộc Bình.

**Kết luận:** Nội dung đề nghị mua nhà số 25, khu Lao Động không thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của UBND huyện. Chủ tịch UBND huyện đã trả lời, hướng dẫn, giải thích cho bà về nội dung trên tại nhiều kỳ tiếp công dân và UBND huyện đã ban hành Công văn số 766/UBND-KTHT ngày 04/4/2023 về việc trả lời đơn của bà Phan Thị Lút. Đề nghị bà Lút thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản trên.

### **12. Bà Lãng Thị Vân, địa chỉ: Thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn**

Gia đình Bà trước đây cư trú tại thôn Bản Quyêng, xã Tĩnh Bắc bị ảnh hưởng bởi dự án Hồ chứa nước Bản Lái, bà thắc mắc một số đất đai, tài sản chưa được bồi thường, hỗ trợ. Bà đã được các cơ quan chuyên môn giải thích nhưng không thỏa đáng, bà đề nghị được đối thoại với Trung tâm Phát triển quỹ đất về các nội dung còn thắc mắc.

**Kết luận:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức đối thoại với công dân để xem xét, giải thích rõ quy định của pháp luật liên quan đối với các nội dung kiến nghị của công dân. Thời gian thực hiện xong trước ngày **10/7/2023**.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả tham mưu, giải quyết cho UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân huyện)/.

**Nơi nhận:**

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy, VP Huyện ủy, Ủy ban MTTQVN huyện, Hội Nông dân huyện;
- Các cơ quan: Phòng TNMT, Thanh tra huyện, Phòng KT&HT, Phòng Tư pháp, Trung tâm PTQĐ;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- UBND: TT. Na Dương, xã Tú Mịch, TT. Lộc Bình, xã Khuất Xá, xã Tam Gia, xã Yên Khoái, xã Tú Đoạn;
- Niêm yết tại Trụ sở tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, BTCĐ (HTTC).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Triệu Thanh Hùng**