

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 25 tháng 5 năm 2023

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 25/5/2023 ông Hoàng Văn Chiêu, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện, tham gia tiếp công dân có:

- Bà Phương Thị Mừng, Ủy viên Thường trực, Trưởng ban KT-XH, HĐND huyện;
- Bà Hoàng Thị Hiệu, Phó Chủ tịch UBNDTTQ Việt Nam huyện;
- Bà Hoàng Thị Giang, Phó Chủ nhiệm UBKT Huyện ủy;
- Bà Vi Minh Tư, Phó Chánh Văn phòng Huyện ủy;
- Bà Đặng Thị Cúc, Chuyên viên Thanh tra huyện;
- Ông Nguyễn Văn Tuyên, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ông Dương Bá Thi, Phó Chủ tịch Hội Nông dân huyện;
- Ông Bùi Xuân Mai, Phó trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Triệu Thanh Hùng, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Chuyên viên Ban Tiếp công dân huyện.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 11 lượt/11 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 20 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất,...

II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

1. Bà Hoàng Thị Be, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương.

Đề nghị UBND huyện chỉ đạo xã Tú Mịch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 321, tờ bản đồ số 59, bản đồ địa chính xã Tú Mịch. Nộp đơn đề ngày 24/5/2023.

Kết luận: Đề được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên, đề nghị bà Be liên hệ UBND xã Tú Mịch để thực hiện việc kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thửa đất trên là do bố mẹ chồng bà Be để lại, do đó bà Be cần chủ động thực hiện xong các thủ tục thừa kế theo pháp luật trước khi hoàn thiện hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tiếp nhận đơn ghi ngày 24/5/2023 của bà Be, giao Ban tiếp công dân xử lý đơn theo quy định.

2. Bà Đinh Thị Hiến, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Na Dương.

Bà Hiến đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đủ diện tích 490,5m² đất theo kết quả đo đạc cuối năm 2021; không đồng ý cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng đang sử dụng thực tế; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Hiến được cấp năm 2021 đã bị thu hồi có diện tích 481,3m². Bà yêu cầu việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Tuấn thì chỉ được phép cấp với diện tích 427m² như trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ của ông Tuấn; yêu cầu thu lại diện tích 38m² mà hiện nay ông Tuấn đang sử dụng, do diện tích này là vượt so với diện tích 427m² của Giấy CNQSD đất cũ đã cấp cho gia đình ông Tuấn, để cấp cho bà đủ diện tích trên, còn lại để làm các việc khác của địa phương.

Kết luận:

- Đối với nội dung đề nghị cấp đủ diện tích 490,5m² theo kết quả đo đạc cuối năm 2021: Đề nghị bà Hiến liên hệ UBND thị trấn Na Dương để thực hiện các thủ tục kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; đề nghị bà phối hợp với cơ quan chức năng giải quyết các vấn đề liên quan đến thửa đất (nếu có) để việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện đúng quy định.

- Đối với yêu cầu thu hồi lại diện tích 38m² đất mà hiện nay ông Tuấn đang sử dụng vượt so với Giấy CNQSD đất: UBND huyện đã thu hồi Giấy CNQSD đất của ông Tuấn để cấp lại cho chính xác và hiện nay chưa cấp lại, nên hiện tại không có tài liệu thể hiện diện tích và vị trí ông Tuấn sử dụng vượt so với diện tích đất của ông.

3. Bà Nông Thị Khả, địa chỉ: Thôn Tân Hợp, xã Khuất Xá.

Đề nghị UBND huyện giải quyết việc tranh chấp đất rừng tại lô 233 và lô 234, đồi Nà Khoang, thôn Tân Hợp, xã Khuất Xá giữa gia đình bà với ông Vi Văn Dũng.

Kết luận: Việc tranh chấp đất rừng của gia đình bà với gia đình ông Vi Văn Dũng đã được tòa án giải quyết với các bản án đã có hiệu lực thi hành; đề nghị bà thực hiện quyền quản lý, sử dụng đối với tài sản của mình; trình báo UBND xã Khuất Xá, Công an xã Khuất Xá trong trường hợp tài sản của bà bị người khác xâm hại và việc sử dụng tài sản hợp pháp của bà bị ông Vi Văn Dũng cản trở.

4. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình

4.1. Bà đề nghị huyện trả 200 triệu đồng cho việc thu hồi các thửa 137, diện tích 405m² và thửa 431, diện tích 149m², do 02 thửa đất trên bị ảnh hưởng bởi việc thi công Dự án và không thể tiếp tục canh tác; nếu không thì yêu cầu trả 18 triệu đồng/năm và với cách đó bà vẫn sẽ tiếp tục khiếu kiện lên cấp trên.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu thực hiện thu hồi đất theo quy định.

4.2. Bà là người đại diện theo ủy quyền của ông Ma Văn Phương đề nghị xem xét thửa đất vườn còn thiếu chưa được đo đạc, bồi thường để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh.

Kết luận: Liên quan nội dung đề nghị trên, UBND huyện đã có văn bản số 2371/UBND-TNMT ngày 12/11/2021 trả lời bà Lượm.

4.3. Bà không đồng ý việc cưỡng chế thu hồi đất ngày 27/5/2020 của UBND huyện do gia đình bà chưa nhận được thông báo cưỡng chế và thông báo thu hồi đất nhưng đã bị cưỡng chế, san lấp nhiều thửa đất.

Kết luận: Liên quan nội dung đề nghị trên, UBND huyện đã trả lời bà Lượm tại Văn bản số 1447/UBND-TNMT ngày 08/9/2020.

4.4. Bà yêu cầu được đối thoại với UBND huyện về 02 Văn bản 1447/UBND-TNMT ngày 08/9/2020 và Văn bản số 2371/UBND-TNMT ngày 12/11/2021.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND huyện tổ chức đối thoại với công dân.

4.5. Đề nghị hủy bỏ quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với gia đình bà.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu UBND huyện giải quyết khiếu nại của công dân theo quy định.

4.6. Đề nghị vẫn duy trì chi trả 5.000.000đ/vụ đối với 3,2 sào ruộng bị ngập úng không thể canh tác được do bị ảnh hưởng bởi việc thi công Dự án.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân.

5. Ông Phạm Gia Hoan, địa chỉ: Khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, đại diện theo ủy quyền của công dân có ý kiến liên quan 04 vụ việc, cụ thể:

5.1. Đề nghị giải quyết việc 13 hộ gia đình trú tại thôn Còn Cắm, xã Tam Gia xin được giao đất lâm nghiệp đối với diện tích các hộ đã trồng cây trên đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình trả về địa phương.

Kết luận: UBND huyện đang thực hiện các bước lập phương án giao đất, sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình trả về địa phương; đề nghị các hộ gia đình phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện Dự án trên theo quy định.

5.2. Đề nghị cơ quan chuyên môn của huyện đo đạc xác định diện tích miếu Quan Táy (Phiêng Quăn) và cho biết dự án Cầu Lộc Bình số 01, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn còn tiến hành thu hồi đất của miếu hay không, diện tích bị thu hồi là bao nhiêu?

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát, đối chiếu với mốc giải phóng mặt bằng dự án, thông tin đến công dân kết quả rà soát.

5.3. Ông được ông Lộc Văn Tịnh, trú tại Khu 1+2, thị trấn Na Dương ủy quyền, đề nghị nội dung sau: Đề nghị cho biết tiến độ giải quyết đối với đơn đề ngày 20/3/2023 (nội dung đơn: Thắc mắc về việc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho bà Hoàng Thị Mưu không đúng quy định) và đơn đề ngày 14/4/2023 (nội dung đơn: Đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Lộc Văn Tịnh và bà Hoàng Thị Mưu).

Kết luận:

- Đối với đơn kiến nghị đề ngày 20/3/2023: UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1028/UBND-TD ngày 26/4/2023 về việc trả lời công dân.

- Đối với đơn ngày 14/4/2023: Hiện nay Phòng Tài nguyên và Môi trường đang tiếp tục xem xét, tham mưu giải quyết đơn của công dân theo quy định.

5.4. Ông được ông Nông Văn Phạm, trú tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình ủy quyền, đề nghị nội dung sau:

Ông Nông Văn Phạm đã chuyển nhượng 2 thửa đất số 191 và 195 tờ bản đồ số 46, bản đồ địa chính thị trấn Lộc Bình cho ông Hoàng Văn Vinh. Phía trước mặt 02 thửa đất đã chuyển nhượng trên có 01 ngôi nhà bếp do ông Nông Văn Phạm xây dựng từ năm 2002, sau đó giao lại cho ông Nông Văn Độ (con nuôi của ông Nông Văn Phạm) quản lý, sử dụng. Đến khoảng năm 2009, toàn bộ diện tích đất nhà bếp nêu trên đã bị thu hồi và được bồi thường cho bà Nông Thị Châm (con gái ông Nông Văn Độ) do bị ảnh hưởng dự án nâng cấp đường tỉnh 237. Mặc dù công trình nhà bếp trên đã thu hồi, bồi thường nhưng không bị phá dỡ và vẫn tồn tại đến nay. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo tháo dỡ công trình nhà bếp của bà Nông Thị Châm để đảm bảo vỉa hè thông thoáng, đảm bảo mỹ quan.

Kết luận: Giao UBND thị trấn Lộc Bình chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, xem xét, giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định và thẩm quyền; hoàn thành **trước ngày 10/6/2023**.

Ông Đặng Thành Tụ, địa chỉ: Khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, đại diện theo ủy quyền của công dân có ý kiến:

5.5. Đề nghị UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất (hiện nay ông Đỗ Quang Sơn đã xây dựng nhà ở) tại khu Hòa Bình, thị trấn Lộc Bình cho bốn người là: Ông Đỗ Văn Được, ông Đỗ Quang Sơn, ông Đỗ Văn Vinh và bà Đặng Thùy Linh. Thửa đất trên là đất của ông Đỗ Văn Khả di chúc lại cho 04 người có tên trên.

5.6. Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông La Mạnh Dương, trú tại khu Minh Khai, thị trấn Lộc Bình.

Kết luận: Để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đề nghị ông Tụ liên hệ UBND thị trấn Lộc Bình để thực hiện việc kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

6. Bà Đàm Minh Chấn, địa chỉ: Khu Cầu Lắm, thị trấn Lộc Bình

Bà được UBND huyện Lộc Bình giao 01 ô đất tại khu Cầu Lắm, thị trấn Lộc Bình và phải nộp tiền sử dụng đất là 35 triệu đồng; hiện nay hoàn cảnh kinh

tế gia đình rất khó khăn, bà đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm xem xét miễn giảm tiền sử dụng đất cho gia đình bà.

Kết luận: Liên quan nội dung kiến nghị của bà, UBND huyện đã có Văn bản số 2971/UBND-TD ngày 16/9/2022 trả lời đơn của bà Đàm Minh Chấn.

7. Ông Lành Văn Tuyển, địa chỉ: Thôn Hua Cầu, xã Đông Quan

Năm 2019, ông có một mảnh vườn tại thôn Hua Cầu, xã Đông Quan, do thiếu hiểu biết pháp luật nên ông đã san mặt bằng và xây dựng 01 ngôi nhà cấp IV. Trong quá trình xây dựng UBND xã Đông Quan đã lập biên bản đình chỉ xây dựng và xử phạt vi phạm hành chính với số tiền là 4.000.000đ. Ông đã chấp hành nộp phạt và xây dựng hoàn thiện ngôi nhà. Vừa qua, gia đình ông tiếp tục đào móng để xây dựng 01 ngôi nhà mới ở thửa đất bên cạnh ngôi nhà cũ nhưng UBND xã Đông Quan lại lập biên bản đình chỉ xây dựng. Đề nghị UBND huyện tạo điều kiện để gia đình ông được chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở và tiếp tục xây dựng ngôi nhà.

Kết luận: Việc ông Lành Văn Tuyển tự ý xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp là vi phạm pháp luật về đất đai. Giao UBND xã Đông Quan kiểm tra, xác minh, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với các trường hợp vi phạm.

8. Ông Nông Văn Kim, địa chỉ: Thôn Hua Cầu, xã Đông Quan

Năm 2021 ông đã liên hệ công chức Địa chính (hiện nay đã chuyển công tác) xã Đông Quan để xin chuyển mục đích sử dụng đất nhưng không thấy được trả lời. Vừa qua, ông tiếp tục đến UBND xã Đông Quan để hỏi thì được công chức Địa chính trả lời là thửa đất của gia đình ông chưa đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất và đến năm 2025 mới có thể thực hiện được.

Kết luận: Giao UBND xã Đông Quan hướng dẫn công dân thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

9. Bà Vi Thị Đồi, địa chỉ: Khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình

Gia đình bà bị thu hồi 5 sào đất ruộng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu định cư và dân cư Bệnh viện, huyện Lộc Bình nhưng mới được đền bù hơn 400 triệu đồng. Bà không nhất trí cho thu hồi đất, do giá cả bồi thường không thỏa đáng, bị thu hồi hết đất không có đất để sản xuất. Đề nghị được cho 03 nền đất và cả tiền đền bù theo phương án đã phê duyệt.

Kết luận: Liên quan nội dung kiến nghị, bà Vi Thị Đồi đã có đơn đề ngày 03/01/2023, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương giải quyết đơn của công dân theo quy định.

10. Bà Phan Thị Lứt, địa chỉ: Khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình

Gia đình bà bị thu hồi 1.049m² đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu định cư và dân cư Bệnh viện, huyện Lộc Bình nhưng chỉ được đền bù số tiền là 300.400.000đ. Đề nghị được cho 02 nền đất và cả số tiền đền bù theo phương án đã được phê duyệt. Bà có 01 thửa sổ đỏ là đất ruộng nhưng lại trả tiền theo đất vườn.

Kết luận: Liên quan nội dung kiến nghị, bà Phan Thị Lút đã có đơn đề ngày 03/01/2023, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương giải quyết đơn của công dân theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả tham mưu, giải quyết cho UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân huyện)/.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy, VP Huyện ủy, Ủy ban MTTQVN huyện, Hội Nông dân huyện;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện;
- Các cơ quan: Phòng TNMT, Thanh tra huyện, Phòng KT&HT, Phòng Tư pháp, Trung tâm PTQĐ;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- UBND: TT. Na Dương, xã Tú Mịch, TT. Lộc Bình, xã Khuất Xá, xã Tam Gia, xã Đông Quan;
- Niêm yết tại Trụ sở tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, BTCĐ (HTTC).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Triệu Thanh Hùng