

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 10 tháng 5 năm 2023

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND huyện, ngày 10/5/2023 ông Hoàng Văn Chiêu, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện, tham gia tiếp công dân có:

1. Ông Hứa Văn Cường, Phó Chủ tịch HĐND huyện;
2. Bà Hoàng Thị Hiệu, Phó Chủ tịch UBNDTTQ Việt Nam huyện;
3. Bà Hoàng Thị Giang, Phó Chủ nhiệm UBKT Huyện ủy;
4. Bà Vi Minh Tư, Phó Chánh Văn phòng Huyện ủy;
5. Ông Nông Thanh Tú, Phó Chánh Thanh tra huyện;
6. Bà Mùi Thị Hằng, Chuyên viên Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
7. Ông Lương Văn Châm, Trưởng phòng Tư pháp;
8. Ông Trần Văn Tiến, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất;
9. Ông Dương Bá Thi, Phó Chủ tịch Hội Nông dân huyện;
10. Ông Bùi Xuân Mai, Phó trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường;
11. Ông Triệu Thanh Hùng, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
12. Bà Hoàng Thị Tường Chu, Chuyên viên Ban Tiếp công dân huyện.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 14 lượt/14 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 16 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, chế độ chính sách,...

II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

1. Bà Đinh Thị Hiến, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Na Dương.

Bà Hiến đề nghị cấp lại đủ diện tích 490,5m² đất theo kết quả đo đạc cuối năm 2021; không đồng ý cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng đang sử dụng thực tế; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Hiến đã được cấp năm 2021 có diện tích 481,3m². Bà yêu cầu việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Tuấn thì chỉ được phép cấp với diện tích 427m² như trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ của ông Tuấn; yêu cầu thu lại diện tích 38m² mà hiện nay ông Tuấn đang sử dụng, do diện tích này là vượt so với

diện tích 427m² của Giấy CNQSD đất cũ đã cấp cho gia đình nhà ông Tuấn, đề cấp cho bà đủ diện tích trên, còn lại để làm các việc khác của địa phương.

Kết luận:

- Đối với nội dung đề nghị cấp đủ diện tích 490,5m² theo kết quả đo đạc cuối năm 2021: Đề nghị bà Hiền liên hệ UBND thị trấn Na Dương để thực hiện các thủ tục kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; đề nghị bà xác định rõ phạm vi đất của bà muốn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để các cơ quan chuyên môn thuận tiện trong việc xác định các vấn đề cần giải quyết (nếu có) trong việc xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà.

- Đối với yêu cầu thu hồi lại diện tích 38m² đất mà hiện nay ông Tuấn đang sử dụng vượt so với Giấy CNQSD đất đã cấp cho gia đình nhà ông Tuấn: Đề nghị bà trình bày cụ thể bằng đơn để được kiểm tra, rà soát, xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Ông Phan Văn Mừng, địa chỉ: Khu 5B, thị trấn Na Dương.

Trong năm 2022, ông đã làm thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất ruộng của gia đình. UBND thị trấn Na Dương đã hoàn thiện các thủ tục và nộp lên các cơ quan chuyên môn của huyện. Sau đó Phòng Tài nguyên và Môi trường trả lại hồ sơ và yêu cầu UBND thị trấn Na Dương xác minh nguồn gốc sử dụng đất. UBND thị trấn Na Dương trả lời ông là đã thực hiện việc xác minh nguồn gốc đất theo quy định. Đến nay gia đình vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất trên. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND thị trấn Na Dương xem xét cấp Giấy chứng nhận sử dụng đất cho gia đình ông.

Kết luận: Giao UBND thị trấn Na Dương thực hiện các nội dung Văn bản số 424/TNMT ngày 31/10/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị kiểm tra lại hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phan Văn Mừng.

3. Bà Hoàng Thị Ánh Quyên, địa chỉ: Thôn Nà Phi, xã Lợi Bác.

Bà Quyên có hộ khẩu thường trú tại thôn Nà Phi, xã Lợi Bác; gia đình thuộc hộ nghèo. Hiện nay bà đang nuôi con nhỏ dưới 01 tuổi. Đề nghị giải quyết cho bà được hưởng trợ cấp nuôi con nhỏ dưới 3 tuổi đối với diện hộ nghèo.

Kết luận: Đề nghị bà Hoàng Thị Ánh Quyên liên hệ UBND xã Lợi Bác để được xem xét, giải thích, hướng dẫn theo quy định.

4. Bà Chu Thị Ninh, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình.

Bà đề nghị UBND huyện chỉ đạo giải quyết vụ việc tranh chấp đất rừng tại địa danh đồi Pò Pàu - Pác Đông giữa gia đình bà và hộ ông Lộc Văn Na.

Kết luận: Đối với nội dung đề nghị của bà, UBND huyện đã trả lời hướng dẫn tại Văn bản số 2911/UBND-TD ngày 16/9/2022 và Văn bản số 1920/UBND-TD ngày 04/7/2022. Đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại các Văn bản trên.

5. Ông Hứa Văn Chéo, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Na Dương.

Đề nghị UBND huyện xem xét bố trí tái định cư do Nhà nước thu hồi đất ở của gia đình ông để thực hiện dự án Mở rộng khai trường Công ty than Na Dương.

Kết luận: Hiện nay UBND huyện đang thực hiện các thủ tục cần thiết để lập hồ sơ xin giao đất, bố trí tái định cư theo quy định.

6. Bà Hoàng Thị Be, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương.

Đề nghị UBND huyện chỉ đạo xã Tú Mịch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 321, tờ bản đồ số 59, bản đồ địa chính xã Tú Mịch.

Kết luận: Đề được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên, đề nghị bà Be liên hệ UBND xã Tú Mịch để thực hiện việc kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Giao UBND xã Tú Mịch thực hiện theo các nội dung tại Văn bản số 1009/UBND-TD ngày 25/4/2023 của UBND huyện về việc hướng dẫn công dân thực hiện việc kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

7. Ông Đặng Văn Lợi, địa chỉ: Thôn Khuổi Cáp, xã Mẫu Sơn (đại diện cho hộ bà Lương Thị Sinh, chủ cơ sở Nhà nghỉ Hương Sơn)

Gia đình ông có đất đai, tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn và đã nhận được Quyết định số 6927/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Tuy nhiên đến nay gia đình vẫn chưa được chi trả kinh phí; phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản của gia đình ông là nhà nghỉ Hương Sơn chưa thỏa đáng.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện các nội dung tại Văn bản số 580/UBND-TD ngày 17/3/2023 của UBND huyện; làm việc cụ thể, ghi nhận và giải thích các nội dung phản ánh, thắc mắc, kiến nghị của công dân.

8. Bà Nông Thị Khà, địa chỉ: Thôn Tân Hợp, xã Khuất Xá.

Đề nghị UBND huyện giải quyết việc tranh chấp đất rừng tại lô 233 và lô 234, đồi Nà Khoang, thôn Tân Hợp, xã Khuất Xá giữa gia đình bà với ông Vi Văn Dừng; đề nghị cưỡng chế thi hành án, buộc ông Dừng phải bồi thường cho bà số tiền 14.690.000đ theo các Bản án đã có hiệu lực pháp luật. Phản ánh việc ông Vi Văn Vương (con trai ông Vi Văn Dừng) phá túi nhựa thông trong lô rừng số 49 thuộc quyền quản lý, sử dụng của ông Lộc Văn Cui (con trai bà Khà), khu rừng này không có tranh chấp với gia đình ông Vi Văn Dừng.

Kết luận:

- Đối với nội dung đề nghị giải quyết tranh chấp đất rừng tại lô 233 và lô 234 giữa gia đình bà và ông Vi Văn Dừng: Việc tranh chấp đất rừng của gia đình bà với gia đình ông Vi Văn Dừng đã được tòa án giải quyết với các bản án có hiệu lực thi hành; đề nghị bà thực hiện quyền quản lý, sử dụng đối với tài sản của mình; trình báo UBND xã Khuất Xá, Công an xã Khuất Xá trong trường hợp tài sản của bà bị người khác xâm hại, việc sử dụng tài sản hợp pháp của bà bị ông Vi Văn Dừng cản trở.

- Đối với nội dung đề nghị cưỡng chế thi hành án, buộc ông Dũng phải bồi thường cho bà số tiền 14.690.000đ theo các Bản án đã có hiệu lực pháp luật: Đề nghị bà liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình để được xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

- Đối với nội dung phản ánh việc ông Vi Văn Vương (con trai ông Vi Văn Dũng) phá túi nhựa thông trong lô rừng số 49 do ông Lộc Văn Cui quản lý: Giao UBND xã Khuất Xá kiểm tra, xác minh, xem xét giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

9. Ông Phạm Gia Hoan, địa chỉ: Khu Phiêng Quán, thị trấn Lộc Bình, đại diện theo ủy quyền của công dân có ý kiến liên quan 03 vụ việc, cụ thể:

9.1. Đề nghị giải quyết việc 13 hộ gia đình trú tại thôn Cồn Cắm, xã Tam Gia xin được giao đất lâm nghiệp đối với diện tích các hộ đã trồng cây trên đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình trả về địa phương.

Kết luận: UBND huyện đang phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện Dự án xây dựng phương án giao đất, sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình trả về địa phương; đề nghị các hộ gia đình phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện Dự án trên theo quy định.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện các nội dung kết luận tại Thông báo số 508/TB-UBND ngày 28/4/2023 của UBND huyện Lộc Bình.

9.2. Ông được ông Ân Văn Phúc, trú tại Khu Phiêng Quán, thị trấn Lộc Bình ủy quyền, đề nghị nội dung sau: Đề nghị xem xét, giải quyết hỗ trợ cho ông Ân Văn Phúc đối với diện tích đất ven sông, thuộc dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn.

Kết luận: Hiện nay dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn chưa hoàn thiện công tác đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân. Sau khi hoàn thành công tác đo đạc, kiểm đếm, UBND huyện sẽ rà soát, tổng hợp tất cả các thửa đất tương tự bị ảnh hưởng bởi Dự án để báo cáo UBND tỉnh xem xét.

9.3. Ông được ông Lộc Văn Tịnh, trú tại Khu 1+2, thị trấn Na Dương ủy quyền, đề nghị nội dung sau: Ngày 16/02/2023, UBND xã Sần Viên đã hòa giải vụ việc tranh chấp đất đai giữa ông Lộc Văn Tịnh và bà Hoàng Thị Mưu, kết quả hòa giải không thành. Toàn bộ diện tích tranh chấp chưa được cấp giấy CNQSDĐ và không có tài sản trên đất. Hiện nay bà Mưu đã dùng máy xúc làm thay đổi hiện trạng trên đất. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo giải quyết dứt điểm vụ việc và yêu cầu gia đình bà Hoàng Thị Mưu dừng việc tác động làm thay đổi hiện trạng thửa đất đang tranh chấp.

Kết luận: Đối với nội dung đề nghị trên, ông Phạm Gia Hoan đã có đơn đề ngày 14/4/2023, UBND huyện đã giao các cơ quan chuyên môn xem xét, tham mưu giải quyết theo quy định.

10. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình.

Bà đề nghị đền bù diện tích đất còn thiếu của hộ ông Ma Văn Phương; bồi thường thiệt hại hoa màu do việc thi công dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh gây ra; đề nghị huyện trả 200 triệu đồng cho việc thu hồi các thửa ruộng đang canh tác hiện nay, nếu không thì yêu cầu trả 18 triệu đồng/năm và với cách đó thì bà vẫn sẽ tiếp tục khiếu kiện lên cấp trên về việc thu hồi đất của bà; đề nghị hủy bỏ quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với gia đình bà.

Kết luận:

- Đối với nội dung đề nghị bồi thường diện tích đất còn thiếu của ông Ma Văn Phương: UBND huyện đã có văn bản số 2371/UBND-TNMT ngày 12/11/2021 trả lời bà Lượm.

- Đối với nội dung đề nghị bồi thường thiệt hại hoa màu do việc thi công gây ra: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định.

Việc thu hồi đất của bà phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, do đó UBND huyện không thực hiện được đề nghị trả tiền 200 triệu đồng cho việc thu hồi một số thửa đất của bà.

- Đối với nội dung hủy bỏ Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với gia đình bà: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn công dân thực hiện việc khiếu nại theo quy định.

11. Bà Lộc Thị Tàu, địa chỉ: Thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch.

Đề nghị giải quyết các vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà và một số hộ trong thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch.

Kết luận:

- Đối với đề nghị giải quyết các nội dung kiến nghị, phản ánh của bà, UBND huyện đã có Văn bản số 3229/UBND-TD ngày 14/10/2022 về việc trả lời, hướng dẫn bà Lộc Thị Tàu. Đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản trên.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục rà soát lại toàn bộ các vụ việc tranh chấp đất đai của bà Lộc Thị Tàu với các hộ dân khác; chuẩn bị hồ sơ, tài liệu tham mưu cho UBND huyện tổ chức đối thoại với bà Tàu để sớm giải quyết, kết thúc dứt điểm từng kiến nghị của bà Tàu.

12. Ông Vi Văn Tuyền, địa chỉ: Thôn Đình Chùa, xã Tú Đoàn.

Đề nghị trả lại đất nhà nước đã lấy của gia đình ông làm trụ sở UBND xã Tú Đoàn và Trường mầm non Tú Đoàn.

Kết luận: Vụ việc ông Tuyền yêu cầu giải quyết đã được Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 3847/QĐ-UBND ngày 20/11/2014; được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần 2 tại Quyết định số 677/QĐ-UBND Ngày 04/5/2015. Vụ việc cũng đã được Tòa án nhân dân tỉnh giải quyết tại Bản án số 04/2016/HC-ST ngày 20/7/2016 và Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội giải quyết tại Bản án số 206/2017/HC-PT ngày 27/7/2017. Các

Bản án đã bác đơn khởi kiện của ông Tùy, công nhận Quyết định số 677/QĐ-UBND của UBND tỉnh là đúng quy định của pháp luật. Đề nghị ông Tùy thực hiện theo Bản án đã có hiệu lực pháp luật.

13. Ông Nguyễn Văn Cường, địa chỉ: Khu Hòa Bình, thị trấn Lộc Bình.

Gia đình ông có mua một thửa đất với người Hoa từ năm 1992 tại khu Hòa Bình, thị trấn Lộc Bình; việc mua bán chỉ có giấy tờ viết tay. Ông đã liên hệ các cơ quan chức năng để kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên nhưng được trả lời là thửa đất do nhà nước quản lý nên không thể cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được. Đề nghị UBND huyện tạo điều kiện, hướng dẫn gia đình ông thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên.

Kết luận: UBND huyện tiếp nhận thông tin phản ánh, kiến nghị của công dân, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh, tham mưu văn bản trả lời công dân theo quy định.

14. Bà Mai Thị Sơn, địa chỉ: Thôn Bản Chu B, xã Khuất Xá.

Bà Sơn đồng ý với phương án bồi thường về cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng do thôn Bản Chu A làm sân thể thao theo mức theo quy định chung hiện hành; yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và thôn Bản Chu A tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 44, bản đồ địa chính xã Khuất Xá hiện nay đang có sân thể thao của thôn Bản Chu A.

Kết luận: Giao Thanh tra huyện chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan và UBND xã Khuất Xá, thôn Bản Chu A giải quyết dứt điểm vụ việc.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả tham mưu, giải quyết cho UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân huyện)./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy, VP Huyện ủy, Ủy ban MTTQVN huyện, Hội Nông dân huyện;
- Các cơ quan: Phòng TNMT, Thanh tra huyện, Phòng KTHH, Phòng Tư pháp, Trung tâm PTQĐ;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- UBND: TT. Na Dương, xã Tú Mịch, TT. Lộc Bình, xã Khuất Xá, xã Tam Gia, xã Tú Đoàn; xã Mẫu Sơn, xã Lợi Bác;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Niêm yết tại Trụ sở tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, BTCĐ (HTTC).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Triệu Thanh Hùng