

KẾ HOẠCH
Lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng
trên địa bàn huyện Lộc Bình năm 2024

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/ 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Công văn số 2059/SXD-QHKT&PTĐT ngày 31/10/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc hướng dẫn UBND các huyện, thành phố rà soát, xây dựng kế hoạch lập quy hoạch, lập danh mục dự án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng;

Ủy ban nhân dân huyện ban hành Kế hoạch tổ chức lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Lộc Bình năm 2024 như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU

1. Mục tiêu

- Tổ chức triển khai các quy hoạch chung, quy hoạch phân khu. Từng bước nâng tỷ lệ phủ kín quy hoạch chung xây dựng các xã, thị trấn, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng trong các đồ án quy hoạch chung trên địa bàn huyện đã được phê duyệt.

- Đánh giá, rà soát tình hình thực hiện các quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt trên địa bàn huyện. Làm rõ những vướng mắc, khó khăn, bất cập trong quá trình thực hiện để có cơ sở điều chỉnh trong năm tiếp theo.

- Phân công cụ thể cho các cơ quan và UBND các xã, thị trấn để chủ động triển khai thực hiện đúng kế hoạch đề ra theo lĩnh vực quản lý.

- Xây dựng các cơ chế, chính sách nhằm thực hiện các quy hoạch được khả thi, kịp thời theo đúng tiến độ và trình tự ưu tiên.

2. Yêu cầu

- Các quy hoạch cần được tiến hành khẩn trương, đảm bảo chất lượng, đồng bộ, có sự phối hợp giữa các Sở ban ngành, các phòng ban chuyên môn của huyện, các cơ quan tổ chức, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị tư vấn có liên quan, đáp ứng tiến độ theo kế hoạch.

- Kế hoạch thực hiện đảm bảo tính khả thi, hiệu quả, phù hợp thực tiễn đầu tư xây dựng, quản lý và phát triển. Làm cơ sở lựa chọn đầu tư có trọng tâm, không dàn trải, tập trung cho các dự án trọng điểm, hạ tầng khung, tạo động lực phát triển và góp phần tạo sự đột phá, chuyển biến trong lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, quản lý đô thị trên toàn huyện.

- Kiểm tra, giám sát có hiệu quả đối với các đồ án quy hoạch trong triển khai xây dựng và quản lý quy hoạch xây dựng.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

1. Nội dung công việc

- Tổ chức rà soát quy hoạch chung các xã, thị trấn trên địa bàn huyện theo quy định để có cơ sở xem xét điều chỉnh, bổ sung.

- Nghiên cứu để tổ chức lập mới các quy hoạch phân khu xây dựng, quy hoạch chi tiết xây dựng phù hợp với tình hình phát triển, nhu cầu đầu tư và yêu cầu quản lý.

- Tổng số đồ án quy hoạch xây dựng dự kiến thực hiện trong năm 2024: **23 đồ án. Trong đó:**

+ 14 Đồ án lập mới, lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã chuyển tiếp từ 2023 (gồm các xã: Khánh Xuân, Đông Quan, Minh Hiệp, Thống Nhất, Xuân Dương, Yên Khoái, Đồng Bục, Sần Viên, Hữu Lân, Nam Quan, Lợi Bác, Tú Đoạn, Hữu Khánh, Khuất Xá) đã được bố trí vốn để thực hiện tại các quyết định: Quyết định số 5790/QĐ-UBND ngày 08/11/2022, Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 27/7/2023, Quyết định số 4361/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 và Quyết định số 4417/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND huyện Lộc Bình; các đồ án này hiện đang được chủ đầu tư phối hợp đơn vị tư vấn triển khai nhưng chưa hoàn thành.

+ 02 Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết đô thị (**Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000; Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án: Cầu Lộc Bình số**

1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500. Các đồ án này hiện đang triển khai.

+ 01 Quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng: Đồ án Quy hoạch Chợ thị trấn Lộc Bình tỷ lệ 1/500.

+ 03 Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm xã: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm xã Yên Khoái; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm xã Xuân Dương; Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn xã Khánh Xuân (đã thực hiện, nay đề xuất bố trí vốn).

+ 01 Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/25.000.

+ 02 đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thị trấn Lộc Bình và thị trấn Na Dương.

2. Kinh phí thực hiện: Dự kiến kinh phí thực hiện trong năm 2024 là: **10.772.064.000 đồng**, trong đó:

- Nguồn vốn ngân sách tỉnh: **2.501.897.000 đồng** (theo Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí Lập quy hoạch xây dựng vùng huyện Lộc Bình đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050).

- Nguồn tài trợ: **162.167.000 đồng**: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư xây dựng Chợ thị trấn Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn: 162.167.000 đồng (Quyết định số 6098/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND huyện Lộc Bình).

- Nguồn vốn sự nghiệp thuộc các Chương trình mục tiêu Quốc gia năm 2024: **2.808.000.000 đồng** (Công văn số 533/KTHT ngày 04/10/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc rà soát đăng ký nội dung và nhu cầu vốn sự nghiệp thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới năm 2024).

- **Nguồn vốn xã hội** hóa (kêu gọi tài trợ): để lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000; Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án: Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 là khoảng **1.700.000.000 đồng** (Trong đó dự kiến kêu gọi tài trợ khoảng 1.500.000.000 đồng, vốn ngân sách khoảng 200.000.000 đồng).

- Nguồn ngân sách tỉnh: Dự kiến đề xuất UBND tỉnh bố trí cho công tác lập Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thị trấn Lộc Bình và Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thị trấn Na Dương là khoảng **3.600.000.000 đồng**.

III. MỘT SỐ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Về nguồn vốn

- Nguồn vốn ngân sách tỉnh: theo Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi

phí Lập quy hoạch xây dựng vùng huyện Lộc Bình đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.

- Nguồn vốn ngân sách huyện và các nguồn vốn khác:

+ Nguồn vốn sự nghiệp thuộc các Chương trình mục tiêu Quốc gia năm 2023; Nguồn vốn ngân sách huyện: Đối với các quy hoạch chung xây dựng xã; quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn; Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết đô thị: Sử dụng vốn sự nghiệp từ các Chương trình mục tiêu quốc gia và UBND huyện xem xét cân đối, bổ sung từ nguồn vốn ngân sách huyện để lập quy hoạch.

+ Nguồn vốn xã hội hóa: Áp dụng cơ chế huy động vốn và năng lực tổ chức lập quy hoạch đối với các tổ chức kinh tế trong việc lập quy hoạch xây dựng thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 19, Luật Xây dựng năm 2014, trích dẫn: “2. Nhà nước khuyến khích tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài tài trợ kinh phí để lập quy hoạch xây dựng”; Khoản 2, Điều 12 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, trích dẫn: “2. Nhà nước khuyến khích tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài tài trợ kinh phí để lập quy hoạch đô thị”. Các khoản kinh phí tiếp nhận tài trợ lập quy hoạch sẽ được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 8 và Khoản 2 Điều 13 của Luật Ngân sách nhà nước năm 2015: Toàn bộ các khoản thu chi Ngân sách nhà nước phải được dự toán, tổng hợp đầy đủ vào thu ngân sách nhà nước; phải được hạch toán kế toán, quyết toán đầy đủ, kịp thời, đúng chế độ. Việc tiếp nhận kinh phí tài trợ lập quy hoạch được hạch toán vào nguồn thu ngân sách địa phương (hạch toán thu các khoản đóng góp tự nguyện) và chỉ được sử dụng cho công tác lập quy hoạch. Việc quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí nêu trên được thực hiện theo đúng quy định hiện hành pháp luật của Nhà nước.

2. Về nguồn nhân lực

- Đối với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện: Chủ động sắp xếp cán bộ và kiến nghị bổ sung các cán bộ có chuyên môn nghiệp vụ đủ điều kiện thực hiện việc tham mưu cho UBND huyện tổ chức lập, thẩm định trình phê duyệt các quy hoạch thuộc thẩm quyền và các nhiệm vụ được giao, đặc biệt các cán bộ có trình độ nghiệp vụ trong lĩnh vực ngành đào tạo: Kiến trúc, quy hoạch và hạ tầng kỹ thuật.

- Đối với UBND các xã, thị trấn: Tăng cường công tác tổ chức, sắp xếp đội ngũ cán bộ, công chức phụ trách hợp lý, báo cáo UBND huyện để có kế hoạch thực hiện, tổ chức các lớp đào tạo bồi dưỡng cán bộ, công chức nhằm nâng cao trình độ năng lực trong công tác quản lý về quy hoạch, kiến trúc.

3. Về công tác phối hợp

- Tăng cường trao đổi, phối hợp giữa các cơ quan liên quan để kịp thời tháo gỡ các vướng mắc trong công tác triển khai lập các đồ án quy hoạch, các công việc liên quan đến việc lập quy hoạch xây dựng và các công việc khác được giao, đảm bảo sự đồng bộ trong công tác quản lý.

- Thông qua Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng do UBND huyện thành lập để thẩm định các quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND huyện. Trong đó cần lấy ý kiến các sở, ban, ngành chức năng của tỉnh trong quá trình lập thẩm định trình duyệt quy hoạch, đảm bảo cập nhật đầy đủ thông tin, tiết kiệm thời gian, tránh chỉnh sửa hay điều chỉnh sau khi Quy hoạch được phê duyệt.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Căn cứ vào nội dung tại Mục II của Kế hoạch này có trách nhiệm tổ chức rà soát quy hoạch chung các xã, thị trấn trên địa bàn huyện theo quy định để có cơ sở xem xét điều chỉnh, bổ sung; tham mưu để tổ chức lập mới các quy hoạch phân khu xây dựng, quy hoạch chi tiết xây dựng phù hợp với tình hình phát triển, nhu cầu đầu tư và yêu cầu quản lý. Đại diện cho UBND huyện tổ chức lập quy hoạch đối với các quy hoạch được giao làm Chủ đầu tư. Đôn đốc, kiểm tra việc triển khai lập quy hoạch đối với Các chủ đầu tư được giao lập quy hoạch khác trên địa bàn để kịp thời trình thẩm định, phê duyệt đúng quy định.

Tham mưu đôn đốc các phòng, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch này.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định các bản đồ nền địa hình phục vụ lập quy hoạch. Rà soát hiện trạng theo bản đồ địa chính khu đất lập quy hoạch và tham gia ý kiến về các nội dung thuộc thẩm quyền quản lý của phòng đối với hồ sơ các quy hoạch xây dựng (sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện).

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Tham mưu bố trí nguồn vốn để thực hiện kế hoạch lập quy hoạch xây dựng đối với các quy hoạch sử dụng vốn ngân sách huyện; đồng thời, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng nguồn vốn được giao, đảm bảo đúng mục đích và hiệu quả.

- Ngoài ra hướng dẫn các đơn vị tài trợ kinh phí lập quy hoạch quy trình chuyển tiền vào ngân sách để đáp ứng kinh phí tài trợ lập quy hoạch. Hướng dẫn các chủ đầu tư, đơn vị tổ chức lập quy hoạch xây dựng dự toán, trình kinh phí lập quy hoạch.

4. Các cơ quan, đơn vị liên quan

Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan, đơn vị lĩnh vực phụ trách. Có trách nhiệm tham gia góp ý lập quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết liên quan. Đảm bảo phù hợp với quy hoạch lĩnh vực, ngành liên quan.

5. UBND các xã, thị trấn

- Có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tư vấn lập quy hoạch lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư trên địa bàn mình quản lý.

- Đẩy nhanh tiến độ các bước thực thực hiện thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của chủ đầu tư.

- Phối hợp với đơn vị tổ chức lập quy hoạch và phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát hiện trạng đất đai theo bản đồ địa chính, hiện trạng dân cư trong khu vực lập quy hoạch.

- Tham gia ý kiến góp ý lập quy hoạch, đảm bảo quy hoạch được lập có chất lượng, đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

(Kèm theo Kế hoạch là Phụ lục danh sách đồ án quy hoạch xây dựng thực hiện trong năm 2024)

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch này. Định kỳ hàng quý, các đơn vị có liên quan báo cáo tình hình thực hiện về UBND huyện *(qua phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện)*. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc phải kịp thời báo cáo UBND huyện xem xét để giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (b/c);
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT_(LVT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hùng Cường