

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 25 tháng 01 năm 2024**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 25/01/2024, ông Hoàng Hùng Cường, Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện, tham gia tiếp công dân có:

- Bà Phương Thị Mừng, Ủy viên Thường trực, Trưởng ban Kinh tế HĐND huyện;
- Ông Lành Kim Quang, Phó Chủ nhiệm UBKT Huyện ủy;
- Bà Hoàng Thị Hiệu, Phó Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam huyện;
- Ông Bùi Xuân Mai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Hoàng Thị Mai, Phó Chánh Thanh tra huyện;
- Ông Trần Văn Tiến, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ông Dương Bá Thi, Phó Chủ tịch Hội Nông dân huyện;
- Ông Lương Văn Châm, Trưởng phòng Tư pháp;
- Bà Âu Thị Bích Ngọc, Chuyên viên Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ông Triệu Thanh Hùng, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Chuyên viên Ban Tiếp công dân huyện.

**I. KẾT QUẢ CHUNG**

Trong ngày đã tiếp 11 lượt/11 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 16 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất...

**II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ**

**1. Ông Hứa Văn Chéo, khu 4, thị trấn Na Dương**

Đề nghị UBND huyện xem xét bố trí tái định cư cho gia đình ông do Nhà nước thu hồi đất ở của gia đình để thực hiện dự án Mở rộng khai trường Công ty than Na Dương.

**Kết luận:**

- Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch khẩn trương tham mưu xây dựng giá đất cụ thể để giao đất tái định theo quy định. Thời gian thực hiện xong trước **25/02/2024**.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Công ty Than Na Dương xem xét hỗ trợ kinh phí thuê nhà cho ông Chéo đảm bảo kịp thời (vì nhà ở của ông hiện nay đã xuống cấp không đảm bảo). Thời gian thực hiện xong trước ngày **31/01/2024**.

**2. Bà Lộc Thị Tầu, địa chỉ: Thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch.**

(1) Bà đề nghị UBND huyện xem xét, giải quyết các vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà với một số hộ trong thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch. (2) Các cơ

quan chuyên môn của huyện đã đo đạc đất rừng Kéo Cặp của gia đình bà giáp ranh với đất của ông Hoàng Văn Thứ, tại buổi đo đạc đã thống nhất được ranh giới nhưng khi bà đề nghị đào rãnh để phân định ranh giới thì ông Hoàng Văn Thứ không đồng ý thực hiện.

***Kết luận:***

- Đối với nội dung đề nghị (1) của bà Tàu, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 3858/UBND-TD ngày 22/12/2023 về việc trả lời, hướng dẫn bà Lộc Thị Tàu. Đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản trên.

- Đối với nội dung (2) về việc đào rãnh phân định ranh giới giữa đất của bà Tàu và ông Thứ, giao UBND xã Tú Mịch tổ chức làm việc giữa 2 gia đình để thống nhất cách thức thực hiện. Thời gian thực hiện xong trước ngày **28/02/2024**.

**3. Ông Phạm Gia Hoan, địa chỉ: Khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, đại diện theo ủy quyền của công dân có ý kiến liên quan 04 vụ việc, cụ thể:**

3.1. Đề nghị cho biết tiến độ giải quyết việc 13 hộ gia đình trú tại thôn Còn Cắm, xã Tam Gia xin được giao đất lâm nghiệp đối với diện tích các hộ đã trồng cây trên đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình trả về địa phương.

***Kết luận:*** Sau khi có kết quả thẩm định, phê duyệt của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện sẽ thực hiện các bước lập phương án giao đất, sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình trả về địa phương theo quy định; đề nghị các hộ gia đình tích cực phối hợp với các cơ quan chức năng trong quá trình xây dựng các phương án giao đất.

3.2. Đề nghị UBND huyện thu hồi số tiền đền bù, hỗ trợ đã chi trả cho bà Hoàng Thị Mưu và tiến hành chi trả cho ông Lộc Văn Tịnh.

***Kết luận:*** Giao Thanh tra huyện tham mưu văn bản của UBND huyện yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất xử lý thu hồi kinh phí đã chi trả (chưa đảm bảo thủ tục) cho bà Hoàng Thị Mưu để tiếp tục giải quyết theo quy định.

3.3. Ông được ông Ân Văn Phúc, trú tại Khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình ủy quyền, đề nghị giải quyết hỗ trợ cho ông Ân Văn Phúc đối với diện tích đất ven sông, thuộc dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn. Đề nghị UBND huyện xem xét, giải quyết vụ việc theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 12/2023.

***Kết luận:*** Hiện nay dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn chưa hoàn thiện công tác đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân. Sau khi hoàn thành công tác đo đạc, kiểm đếm, UBND huyện sẽ rà soát, tổng hợp tất cả các thửa đất tương tự bị ảnh hưởng bởi Dự án để tiếp tục xem xét.

3.4. Phản ánh bóng điện chiếu sáng tại đoạn cua dốc khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình mới được sửa chữa nhưng hiện nay đã bị hỏng, đề nghị thay thế, sửa chữa vì đoạn đường này thường xảy ra tai nạn giao thông.

***Kết luận:*** Tiếp nhận thông tin, Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra nội dung phản ánh của công dân; rà soát hệ thống đèn cao áp trên địa bàn, duy trì bảo dưỡng hệ thống chiếu sáng công cộng đô thị. Thời gian thực hiện xong trước ngày **10/02/2024**.

**4. Bà Hoàng Thị Be, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương.**

Bà Be đề nghị UBND huyện trả lại các tài liệu trước đây bà đã nộp cùng đơn đề ngày 15/4/2020 để phục vụ việc khởi kiện tại tòa án đối với vụ việc tranh chấp đất đai tại thửa đất số 321, tờ bản đồ số 59, bản đồ địa chính xã Tú Mịch.

**Kết luận:** Giao Phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì phối hợp với Ban Tiếp công dân huyện cung cấp các tài liệu theo đề nghị của công dân. Thời gian thực hiện xong trước ngày **05/02/2024**.

**5. Bà Đinh Thị Hiến, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương.**

Bà Hiến đề nghị UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Na Dương và các cơ quan liên quan vào đo đạc trả lại 13m<sup>2</sup> hiện nay nhà ông Tuấn đang quản lý, sử dụng và cấp giấy CN QSD đất đủ diện tích cho gia đình bà là 499 m<sup>2</sup> theo kết quả đo đạc năm 2021.

**Kết luận:** Thực hiện Công văn số 64/VP-BTCD ngày 03/01/2024 của Văn phòng UBND tỉnh, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 42/UBND-TD ngày 04/01/2024, theo đó đã giao UBND thị trấn Na Dương tổ chức hòa giải vụ việc tranh chấp đất đai giữa gia đình bà Đinh Thị Hiến và gia đình ông Ngô Văn Tuấn theo đúng quy định. Đề nghị bà Đinh Thị Hiến thực hiện theo hướng dẫn của UBND thị trấn Na Dương để vụ việc được giải quyết theo đúng trình tự pháp luật.

**6. Ông Đặng Thành Tụ, địa chỉ: Khu Minh Khai, thị trấn Lộc Bình**

Đề nghị thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ma Văn Trục (hiện nay đã chuyển nhượng cho ông Lộc Văn Ngo) để cấp cho đúng người là ông Vy Văn Vượng.

**Kết luận:** Liên quan nội dung đề nghị trên, ông Đặng Thành Tụ đã có đơn đề ngày 28/7/2023 gửi UBND huyện, sau khi giao các cơ quan chuyên môn kiểm tra, xem xét, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 3855/UBND-TNMT ngày 22/12/2023 về việc trả lời đơn của ông Đặng Thành Tụ, trong đó có nội dung: "*Từ những nội dung căn cứ nêu trên, vụ việc đã được Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn giải quyết tại Bản án sơ thẩm số 22/2021/DS-ST ngày 07/9/2021; Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội giải quyết tại Bản án phúc thẩm số 252/2022/DS-PT ngày 23/8/2022, do đó, nội dung ông Đặng Thành Tụ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ma Văn Trục để cấp cho đúng người là ông Vy Văn Vượng là không có cơ sở. Đề nghị ông thực hiện theo 02 Bản án đã có hiệu lực pháp luật*". Đề nghị ông Tụ thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản trên.

**7. Ông Nông Văn Tài, địa chỉ: Khu Na Dương, thị trấn Na Dương**

Về vụ việc tranh chấp đất đai giữa gia đình ông và ông Vi Mộng Ánh, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1127/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 06/6/2022 về việc trả lời đơn của ông. Tại sao UBND huyện không căn cứ vào Văn bản trên để giải quyết vụ việc của gia đình ông.

**Kết luận:** Liên quan nội dung thắc mắc trên, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 193/UBND-TNMT ngày 18/01/2024 về việc cung cấp thông tin cho ông Nông Văn Tài.

**8. Bà Ma Thị Băng, địa chỉ: Khu Pò Mực, thị trấn Lộc Bình.**

Bà có cây 04 sào lúa trên đất của bà Sầm Thị Tàu (là chị dâu bà Băng, ở cùng khu), tại thời điểm cây lúa diện tích trên đã bị thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh.

Đề nghị bồi thường thiệt hại vụ lúa trên do diện tích đất đó bị cưỡng chế thu hồi đất ngày 27/5/2020 trong khi lúa chưa được gặt.

**Kết luận:** Liên quan nội dung kiến nghị trên, ông Phạm Văn Liệu (là con rể bà Ma Thị Băng) đã có đơn đề ngày 01/6/2020, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1509/UBND-TNMT ngày 21/9/2020 về việc trả lời đơn của công dân. Trong đó nêu rõ:

"2. Việc ông Phạm Văn Liệu thuê đất của gia đình ông Ma Văn Thăng (chồng bà Sầm Thị Tàu) để canh tác là tự thỏa thuận giữa hai bên gia đình trên phần diện tích đất đã được UBND huyện ban hành Thông báo và Quyết định thu hồi đất để được thực hiện dự án. Căn cứ khoản 2, Điều 92, Luật đất đai 2013 “Điều 92. Trường hợp nhà nước thu hồi đất không được bồi thường tài sản gắn liền với đất: 2. Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật hoặc tạo lập từ sau khi có thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền”. Vì vậy, việc ông Phạm Văn Liệu yêu cầu bồi thường hoa màu do thực hiện cưỡng chế thu hồi đất làm thiệt hại là không có cơ sở xem xét”. Đề nghị bà Băng thực hiện theo Văn bản trên.

### **9. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình.**

9.1. Bà đề nghị chi trả 18 triệu đồng tiền đền bù thiệt hại hoa màu năm 2023 đối với phần diện tích ruộng bị ngập úng không thể canh tác được do bị ảnh hưởng bởi việc thi công Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh.

**Kết luận:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu văn bản của UBND huyện đề nghị Nhà đầu tư để chi trả tiền thiệt hại về hoa màu của các mùa vụ trong năm nay cho gia đình bà Nguyễn Thị Lượm. Thời gian thực hiện xong trước ngày **05/02/2024**.

9.2. Bà Lượm phản ánh hiện nay đơn vị thi công dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu định cư và dân cư Bệnh viện, huyện Lộc Bình đang chở đất đá từ khu vực dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh làm hư hỏng đường vào khu đất của gia đình bà. Bà đề nghị khi vận chuyển xong đất đá phục vụ dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu định cư và dân cư Bệnh viện đơn vị thi công dự án phải khôi phục lại con đường như cũ để gia đình bà đi lại.

**Kết luận:** Tiếp nhận thông tin phản ánh của bà Lượm và giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện xem xét, giải quyết phản ánh, kiến nghị của công dân theo quy định. Trước mắt trong quá trình lấy đất không được làm ảnh hưởng đến việc đi lại của gia đình, sau khi lấy đất xong hoàn trả mặt đường tối thiểu tốt hơn hiện trạng khi thực hiện

9.3. Đề nghị xác minh thực địa đối với thửa đất số 411 của gia đình ông Ma Văn Phương nhưng quy chủ bà Nông Thị Bích và thửa đất số 423, tờ bản đồ số 13 của gia đình bà.

**Kết luận:** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu giấy mời kiểm tra, xác minh tại thực địa và làm việc xem xét các kiến nghị, phản ánh của bà Nguyễn Thị Lượm.

### **10. Ông Vi Văn Vạn, địa chỉ: Thôn Bản Tó, xã Nam Quan.**

Năm 2016 gia đình ông có hiến đất cho UBND xã Nam Quan để xây dựng trường Mầm non. Đến năm 2017 thì Trường san lấp mặt bằng và lấp xuống ao của gia đình, nhưng gia đình không được hướng dẫn là phải chuyển mục đích trước khi lấp ao. Đến khi gia đình đến UBND xã hỏi thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đối với thửa đất trên thì được trả lời là đất còn nguyên hiện trạng mới chuyển đổi được. Năm 2019, gia đình ông lại tiếp tục hiến đất để làm đường đi lại (trên phần đất ao đã lấp trước đây), trước đó không có đường người dân phải đi lại qua sân của Trường Mầm non. Hiện nay gia đình ông đã xây dựng 01 ngôi nhà trên phần đất ao còn lại. Đề nghị UBND huyện xem xét, tạo điều kiện cho gia đình được chuyển đổi mục đích sử dụng đất đối với thửa đất trên. Nếu không chuyển đổi mục đích sử dụng đất được, gia đình sẽ lấy lại con đường trước đây đã hiến và đề nghị trường học di chuyển số đất đã lấp xuống ao, để khôi phục hiện trạng và thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định.

**Kết luận:** Tiếp nhận phản ánh, kiến nghị của công dân, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xem xét, tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định. Thời gian thực hiện xong trước ngày **28/02/2024**.

**11. Bà Tô Thị Tiến, địa chỉ: Thôn Pò Khoang, xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình**

Gia đình bà có đất đai, tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B, bà không đồng ý với phương án bồi thường hỗ trợ đối với gia đình bà tại Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 17/3/2022 (tạm thời) của UBND huyện, yêu cầu xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng và bồi thường loại đất trồng lúa đối với các thửa đất số 209; 210; 225; 226; 269; 271; 274 và thửa đất số 562 là đất trồng cây lâu năm nhưng UBND huyện lại phê duyệt là đất trồng rừng sản xuất.

**Kết luận:** Liên quan các nội dung kiến nghị trên, bà Tô Thị Tiến có đơn ghi ngày 27/12/2023, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 128/UBND-TD ngày 12/01/2024 về việc hướng dẫn đơn của bà Tô Thị Tiến. Đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản trên.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả tham mưu, giải quyết cho UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân huyện)./.

**Nơi nhận:**

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy, VP Huyện ủy, Ủy ban MTTQVN huyện, Hội Nông dân huyện;
- Các cơ quan: TN&MT, Thanh tra huyện, KT&HT, Tư pháp, Trung tâm PTQĐ;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- UBND: TT. Na Dương, xã Tú Mịch, TT. Lộc Bình, Nam Quan, Khánh Xuân, Tam Gia;
- Niêm yết tại Trụ sở tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, BTCĐ (HTTC).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Triệu Thanh Hùng**

