

Số: 1056/QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày 29 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn)

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2284/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lộc Bình;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 118/TTr-TNMT ngày 29/3/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 104,8 m<sup>2</sup> đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hậu, gồm có 02 thửa (có danh sách kèm theo), địa chỉ đất tại thôn Kéo Hin, xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hậu: Bàn giao toàn bộ diện tích đất thu hồi 104,8 m<sup>2</sup> đất cho Nhà nước để thực hiện dự án theo quy định; nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình thực hiện chính lý hoặc thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất: Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hậu, bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình để thực hiện chính lý hoặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình: Thực hiện chính lý Bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai; chính lý hoặc thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan đến diện tích đất thu hồi.

4. Chủ tịch UBND xã Khánh Xuân có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hậu (có ký nhận bằng văn bản); trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hậu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Kéo Hin.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hậu trên Trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, đơn vị, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, TNMT<sub>(NLQ)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Hùng Cường**