

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng  
(thực hiện dự án: Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư  
xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Dự án BT))

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt đề xuất Dự án: Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Lộc Bình, được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2284/QĐ-UBND ngày 31/12/2023;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 111/TTr-TNMT ngày 22/3/2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi tổng diện tích: 686,0 m<sup>2</sup> đất của hộ gia đình ông Lương Văn Tuấn, tại thửa đất số 99, thửa đất số 61, thửa đất số 99, thuộc Mảnh trích đo số 13-2019 (theo Bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 99 và thửa đất số 61, tờ bản đồ số 18 xã Lục Thôn cũ nay là tờ số 104, Bản đồ địa chính thị trấn Lộc Bình, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK)) (Có danh sách thửa đất kèm theo). Địa chỉ thửa đất tại thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Dự án BT)).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hộ gia đình ông Lương Văn Tuấn: Bàn giao toàn bộ diện tích đất thu hồi 686,0 m<sup>2</sup> cho Nhà nước để thực hiện dự án theo quy định; nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện để bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình thực hiện chỉnh lý hoặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Lương Văn Tuấn bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình để thực hiện thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình: Thực hiện chỉnh lý Bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai; chỉnh lý hoặc thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan đến diện tích đất thu hồi và gửi cho UBND thị trấn Lộc Bình để trao cho hộ gia đình ông Lương Văn Tuấn.

4. Chủ tịch UBND thị trấn Lộc Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Lương Văn Tuấn (có biên bản thể hiện việc giao nhận), trường hợp hộ gia đình ông Lương Văn Tuấn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND thị trấn, tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi đã thực hiện chỉnh lý cho hộ gia đình ông Lương Văn Tuấn theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất của hộ gia đình ông Lương Văn Tuấn trên Trang thông tin điện tử của huyện.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, đơn vị, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TNMT;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT<sub>(LVN)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Hùng Cường**