

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 5 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Lê Thị Yên và những người thừa kế của ông Hà Văn Đa thường trú tại thôn Pò Kính, xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện Dự án: Đường dây và Trạm biến áp 110kV Lộc Bình)

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 968/UBND-KT ngày 12/8/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận điều chỉnh hướng tuyến đường dây và vị trí Trạm biến áp 110kV thuộc Dự án “ Đường dây và Trạm biến áp 110kV Lộc Bình ”;

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-EVNNPC ngày 10/3/2023 của Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đường dây và TBA 110kV Lộc Bình;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 2284/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 175/TTr-TNMT ngày 08/5/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 166,2 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC) tại thửa đất số 64, mảnh trích đo địa chính TĐ01-2023 được trích đo từ thửa đất số 64, tờ bản đồ số 217, bản đồ địa chính xã Đông Quan, loại đất: đất chuyên trồng lúa nước (LUC)

của bà Lê Thị Yên và những người thừa kế của ông Hà Văn Đa. Địa chỉ thửa đất tại thôn Pò Kính, xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Lý do thu hồi đất: Để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện Dự án: Đường dây và Trạm biến áp 110kV Lộc Bình).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Bà Lê Thị Yên và những người thừa kế của ông Hà Văn Đa: Bàn giao toàn bộ diện tích đất thu hồi 166,2 m<sup>2</sup> đất cho Nhà nước để thực hiện dự án theo quy định; nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình thực hiện chỉnh lý hoặc thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất: Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Yên và những người thừa kế của ông Hà Văn Đa, bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình để thực hiện chỉnh lý hoặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình: Thực hiện chỉnh lý Bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai; chỉnh lý hoặc thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan đến diện tích đất thu hồi.

4. Chủ tịch UBND xã Đông Quan có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Lê Thị Yên và những người thừa kế của ông Hà Văn Đa; trường hợp bà Lê Thị Yên và những người thừa kế của ông Hà Văn Đa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất của bà Lê Thị Yên và những người thừa kế của ông Hà Văn Đa trên Trang thông tin điện tử của huyện.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, đơn vị, bà Lê Thị Yên và những người thừa kế của ông Hà Văn Đa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, TNMT<sub>(HTT)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**Q. CHỦ TỊCH**

**Hoàng Hùng Cường**