

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3135/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông báo số 178/TB-UBND ngày 07/5/2024 của UBND huyện Lộc Bình về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 141/BC-TNMT ngày 30/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 3135/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình về việc công nhận quyền sử dụng đất, cấp đổi và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp xã Bằng Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn với nội dung: Hủy bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Hùng và bà Tô Thị Tiến tại thửa đất số 562, tờ bản đồ số 01 - Bản đồ địa chính đất lâm nghiệp xã Bằng Khánh cũ (nay là tờ bản đồ số 121 xã Khánh Xuân), mục đích sử dụng Đất rừng sản xuất, diện tích 6.014,0 m².

Lý do điều chỉnh: Việc UBND huyện công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông

Trần Văn Hùng và bà Tô Thị Tiến tại thửa đất số 562, tờ bản đồ số 01 - Bản đồ địa chính đất lâm nghiệp xã Bằng Khánh cũ (nay là tờ bản đồ số 121 xã Khánh Xuân), mục đích sử dụng Đất rừng sản xuất, diện tích 6.014,0 m² là không đúng diện tích đất.

Điều 2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri BC 386184, số vào sổ CH00195 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 10/8/2011 tại Quyết định số 3135/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 cấp cho hộ ông Trần Văn Hùng và bà Tô Thị Tiến do cấp không đúng diện tích đất.

Điều 3. Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan

1. Hộ ông Trần Văn Hùng và bà Tô Thị Tiến có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ghi tại Điều 2 của Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình có trách nhiệm thực hiện thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri BC 386184, số vào sổ CH00195 theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

4. Giao UBND xã Khánh Xuân hướng dẫn thủ tục kê khai cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 4. Các nội dung khác tại Quyết định số 3135/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình về việc công nhận quyền sử dụng đất, cấp đổi và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp xã Bằng Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn không thay đổi.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chánh Thanh tra huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Khánh Xuân; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan; hộ ông Trần Văn Hùng và bà Tô Thị Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND huyện;
- PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT_(NLQ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hùng Cường