

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 3135/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Công văn số 84/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 26/02/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện về kết quả kiểm tra GCNQSD đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Minh Lợi đang sử dụng đất tại xã Khánh Xuân;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 78/BC-TNMT ngày 19/4/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 3135/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình về việc công nhận quyền sử dụng đất, cấp đổi và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Lâm nghiệp xã Bằng Khánh (nay là xã Khánh Xuân), huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn với nội dung: Hủy bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Hoàng Minh Lợi và bà Lương Thị Se tại thửa đất số 150, tờ bản đồ lâm nghiệp số 01 xã Bằng Khánh (nay là tờ số 121 xã Khánh Xuân), mục đích sử dụng đất rừng sản xuất, diện tích 26.994,0 m<sup>2</sup>.

Lý do điều chỉnh: Việc UBND huyện công nhận quyền sử dụng đất cho hộ

ông Hoàng Minh Lợi và bà Lương Thị Se tại thửa đất số 150, tờ bản đồ lâm nghiệp số 01 xã Bằng Khánh (nay là tờ số 121 xã Khánh Xuân), mục đích sử dụng đất rừng sản xuất, diện tích 26.994,0 m<sup>2</sup> là không đúng đối tượng sử dụng đất.

**Điều 2.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri BC 316880, số vào sổ CH 00075 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 10/8/2011 tại Quyết định số 3135/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 cấp cho hộ ông Hoàng Minh Lợi và bà Lương Thị Se vì lý do cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

**Điều 3.** Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan

1. Hộ ông Hoàng Minh Lợi và bà Lương Thị Se có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ghi tại Điều 2 của Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình có trách nhiệm thực hiện thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số seri BD BC 316880, số vào sổ CH 00075 theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

4. Giao UBND xã Khánh Xuân hướng dẫn thủ tục kê khai cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 4.** Các nội dung khác tại Quyết định số 3135/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình về việc công nhận quyền sử dụng đất, cấp đổi và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Lâm nghiệp xã Khánh Xuân (xã Bằng Khánh cũ), huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn không thay đổi.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chánh Thanh tra huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Khánh Xuân; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan; Hộ ông Hoàng Minh Lợi và bà Lương Thị Se chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND huyện;
- PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT<sub>(TVB)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Hùng Cường**