

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 3146/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 144/BC-TNMT ngày 30/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 3146/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình về việc cấp đổi và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Lâm nghiệp tại xã Sần Viên, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, với nội dung: Hủy bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất cho Hộ ông Ngô Văn Dương và bà Phan Thị Tuyên đối với thửa đất số: 101, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 4082,0 m² - Bản đồ địa chính xã Sần Viên tỷ lệ 1:10.000.

Lý do điều chỉnh: Việc UBND huyện công nhận quyền sử dụng đất cho ông Ngô Văn Dương và bà Phan Thị Tuyên đối với thửa đất số: 101, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 4082,0 m² - Bản đồ địa chính xã Sần Viên tỷ lệ 1:10.000 tại Quyết định số 3146/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình là không đúng diện tích đất.

Điều 2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số: BD 565500, số vào sổ cấp GCN: CH00101, do UBND huyện Lộc Bình cấp cho Hộ ông Ngô Văn Dương và bà Phan Thị Tuyên đối với thửa đất số: 101, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 4082,0 m² - Bản đồ địa

chính xã Sần Viên.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số: BD 565500, số vào sổ cấp GCN: CH00101, do UBND huyện Lộc Bình cấp cho Hộ ông Ngô Văn Dương và bà Phan Thị Tuyên đối với thửa đất số: 101, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 4082,0 m² - Bản đồ địa chính xã Sần Viên tỷ lệ 1:10.000 là không đúng diện tích đất.

Điều 3. Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan

1. Hộ ông Ngô Văn Dương và bà Phan Thị Tuyên có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ghi tại Điều 2 của Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình có trách nhiệm thực hiện thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BD 565500, số vào sổ cấp GCN: CH00101, do UBND huyện Lộc Bình cấp theo quy định.

3. Giao UBND xã Sần Viên hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân có liên quan thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Các nội dung khác tại Quyết định số 3146/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình về việc cấp đổi và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Lâm nghiệp tại xã Sần Viên, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn không thay đổi.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Chánh Thanh tra huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Sần Viên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan; Hộ ông Ngô Văn Dương và bà Phan Thị Tuyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND huyện;
- PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT_(NQT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hùng Cường