

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 30/3/2012 của UBND huyện Lộc Bình; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 114/BC-TNMT ngày 12/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 30/3/2012 của UBND huyện Lộc Bình về việc công nhận quyền sử dụng đất; cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất sau đo đạc, lập bản đồ địa chính cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Đồng Bục, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (theo Dự án 46 xã) với nội dung: Hủy bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Luyện và bà Dương Thị Cờ, trú tại khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn đối với thửa đất số 404 và thửa đất số 426, tờ bản đồ địa chính số 19 xã Đồng Bục.

Lý do điều chỉnh: UBND huyện công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Luyện và bà Dương Thị Cờ đối với thửa đất số 404 và thửa đất số 426, tờ bản đồ địa chính số 19 xã Đồng Bục là không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 302253 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02249, do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 10/02/2013 cho hộ

ông Nguyễn Văn Luyện và Dương Thị Cờ, trú tại khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn theo Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 30/3/2012 của UBND huyện Lộc Bình về việc công nhận quyền sử dụng đất; cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất sau đo đạc, lập bản đồ địa chính cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Đồng Bục, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (theo Dự án 46 xã).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 302253 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02249, do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 10/02/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn Luyện và Dương Thị Cờ là không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 3. Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan

1. Hộ ông Nguyễn Văn Luyện và Dương Thị Cờ có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ghi tại Điều 2 của Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình có trách nhiệm thực hiện thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BK 302253 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02249 theo quy định, đồng thời in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất còn lại tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BK 302253 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02249 để trình UBND huyện cấp lại cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chánh Thanh tra huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Đồng Bục; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan; hộ ông Nguyễn Văn Luyện và Dương Thị Cờ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT_(LVN).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hùng Cường