

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND huyện Lộc Bình, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 72/BC-TNMT ngày 15/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Lộc Bình về việc công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Đồng Bục, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, với nội dung: Hủy bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Hoàng Văn Hoàn và bà Chu Thị Định, trú tại thôn Khôn Quắc 2, xã Đồng Bục, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, đối với thửa đất số 344, tờ bản đồ địa chính số 26 xã Đồng Bục.

Lý do điều chỉnh: UBND huyện Lộc Bình công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Văn Hoàn và bà Chu Thị Định tại thửa đất số 344, tờ bản đồ số 26 xã Đồng Bục, không đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CG 842557, số vào sổ cấp GCN: CH 02600, do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Bình cấp ngày 10/02/2017 tại Quyết định số

5155/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 cho hộ ông Hoàng Văn Hoàn và bà Chu Thị Định, trú tại thôn Khòn Quắc 2, xã Đồng Bục, huyện Lạc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CG 842557, số vào sổ cấp GCN: CH 02600, do UBND huyện Lạc Bình cấp ngày 10/02/2017 cho hộ ông Hoàng Văn Hoàn và bà Chu Thị Định đối với thửa đất số 344, tờ bản đồ địa chính số 26 xã Đồng Bục, không đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan.

1. Hộ ông Hoàng Văn Hoàn và bà Chu Thị Định có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ghi tại Điều 2 của Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạc Bình theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạc Bình có trách nhiệm thực hiện thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CG 842557, số vào sổ cấp GCN: CH 02600 theo quy định hiện hành, đồng thời in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất còn lại tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CG 842557, số vào sổ cấp GCN: CH 02600 để trình UBND huyện cấp lại cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

4. Các nội dung khác tại Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND huyện Lạc Bình về việc công nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất xã Đồng Bục, huyện Lạc Bình, tỉnh Lạng Sơn không thay đổi.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Chánh Thanh tra huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Đồng Bục; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan; hộ ông Hoàng Văn Hoàn và bà Chu Thị Định chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT_(LVN).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hùng Cường