

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 10 tháng 5 năm 2024**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 10/5/2024 ông Trịnh Tuấn Đông, Chủ tịch UBND huyện và ông Hoàng Hùng Cường, Phó Chủ tịch UBND huyện (được Chủ tịch UBND huyện ủy quyền) đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện, tham gia tiếp công dân có:

- Ông Hứa Văn Cường, Phó Chủ tịch HĐND huyện;
- Bà Hoàng Hồng Điệp, Chủ nhiệm UBKT Huyện ủy;
- Bà Hoàng Thị Hiệu, Phó Chủ tịch UBMTTQVN huyện;
- Bà Vi Minh Tư, Phó Chánh Văn phòng Huyện ủy;
- Ông Chu Văn Thúc, Chánh Thanh tra huyện;
- Ông Lương Văn Châm, Trưởng phòng Tư pháp;
- Ông Trần Văn Tiến, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ông Dương Bá Thi, Chủ tịch Hội Nông dân huyện;
- Ông Nông Thanh Tú, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Vi Văn Thúc, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ông Triệu Thanh Hùng, Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Chuyên viên Ban Tiếp công dân huyện.

**I. KẾT QUẢ CHUNG**

Trong ngày đã tiếp 13 lượt/13 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 15 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất...

**II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ**

**1. Ông Phạm Gia Hoan, địa chỉ: Khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình**

1.1. Đề nghị cho biết tiến độ giải quyết việc 13 hộ gia đình trú tại thôn Còn Cắm, xã Tam Gia xin được giao đất lâm nghiệp đối với diện tích các hộ đã trồng cây trên đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình trả về địa phương. Đề nghị cung cấp số liệu đất đai hiện nay UBND huyện đang lập phương án sử dụng đất đối với 07 hộ mà ông nhận ủy quyền.

**Kết luận:** Ngày 26/02/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã bàn giao sản phẩm đo đạc hiện trạng đất Công ty Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về địa phương tại xã Tam Gia, huyện Lộc Bình cho UBND huyện Lộc Bình. Trên cơ sở kết quả đo đạc đã được phê duyệt, UBND huyện Lộc Bình đang xây dựng phương án sử dụng

đất theo quy định. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường làm việc, cung cấp tài liệu theo nội dung công dân kiến nghị.

1.2. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thu hồi Báo cáo số 943/BC-TTPTQĐ ngày 28/9/2022 về kết quả chi trả chi phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Hồ chứa nước Bản Lải, giai đoạn 1 tỉnh Lạng Sơn. Do Văn bản trên có nội dung không đúng thực tế và chưa đúng trình tự pháp luật, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Lộc Văn Tịnh.

**Kết luận:** Đề nghị Thanh tra huyện khẩn trương thực hiện nội dung được giao tại Thông báo số 85/TB-UBND ngày 01/3/2024 của UBND huyện về kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 26/02/2024.

1.3. Ông được ông Lý Văn Kiên, trú tại thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình ủy quyền, thắc mắc việc UBND huyện thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình ông Lý Văn Kiên là chưa đúng, chưa rõ ràng và không công bằng. Đề nghị chỉ đạo cơ quan chuyên môn đo đạc, định giá tài sản, vật kiến trúc để bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông Kiên theo quy định.

**Kết luận:** Liên quan nội dung phản ánh, ông Lý Văn Kiên đã có đơn ghi ngày 22/4/2024 gửi UBND huyện, Ủy ban nhân dân huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu giải quyết (tại Công văn số 1292/UBND-TNMT ngày 07/5/2024).

## **2. Bà Hoàng Thị Be, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương.**

Liên quan các ý kiến về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đồi thông tại địa danh Trạ Vài và Nà Lâu, bà đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai mời làm việc và kiểm tra được thông tin các thửa đất địa danh Trạ Vài, còn địa danh Nà Lâu chưa xác định được, đề nghị UBND huyện hướng dẫn, giúp đỡ gia đình kiểm tra tại thực địa, xác định vị trí, tình trạng cấp giấy CNQSD đất đối với thửa đất của gia đình.

**Kết luận:** Giao UBND xã Tú Mịch chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai mời các thành phần liên quan kiểm tra tại thực địa đối với khu đất bà Be đang đề nghị. Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa, giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trả lời, hướng dẫn bà Be thực hiện các thủ tục liên quan đất đai. Thời gian thực hiện xong trước **20/5/2024**.

## **3. Bà Đinh Thị Hiến, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương.**

Bà Hiến đề nghị UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Na Dương và các cơ quan liên quan vào đo đạc trả lại 13m<sup>2</sup> hiện nay nhà ông Tuấn đang quản lý, sử dụng và cấp giấy CNQSD đất đủ diện tích cho gia đình bà là 490,5 m<sup>2</sup> theo kết quả đo đạc năm 2021.

### **Kết luận:**

Thực hiện Thông báo số 618-TB/HU ngày 02/5/2024 của Huyện ủy về kết quả tiếp công dân, đảng viên ngày 26/4/2024 của Bí thư Huyện ủy, giao UBND thị trấn Na Dương tiếp tục tổ chức hòa giải vụ việc theo đúng quy định của pháp luật. Đề nghị bà Hiến phối hợp với UBND thị trấn Na Dương trong việc tổ chức hòa giải giữa hai gia đình.

#### **4. Bà Lộc Thị Tàu, địa chỉ: Thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch**

(1) Bà đề nghị UBND huyện xem xét, giải quyết các vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà với một số hộ trong thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch. (2) Đề nghị cung cấp sổ mục kê, sổ địa chính và toàn bộ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đang có tranh chấp giữa bà và một số hộ dân trong thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch.

##### ***Kết luận:***

- Đối với nội dung đề nghị (1) của bà Tàu, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 3858/UBND-TD ngày 22/12/2023 về việc trả lời, hướng dẫn bà Lộc Thị Tàu. Đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản trên.

- Đối với nội dung đề nghị (2), yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đai khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được giao tại Công văn số 1017/UBND-TD ngày 15/4/2024. Khi làm việc với công dân phải có Giấy mời, có Biên bản làm việc cụ thể để ghi nhận sự việc. Báo cáo UBND huyện kết quả xem xét, giải quyết trước **25/5/2024**.

#### **5. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình.**

(1). Đề nghị cung cấp biên bản chi trả số tiền 7.904.000đ theo biên bản làm việc với Thanh tra tỉnh ngày 12/01/2024 để làm rõ ai là người nhận tiền, ai là người chi tiền. (2) Đề nghị làm rõ thửa đất số 423 của gia đình ở vị trí nào. Tại buổi kiểm tra thực địa bà chưa được các cơ quan chỉ ra và bà chưa được cung cấp biên bản buổi làm việc. (3) Không đồng ý với việc đơn vị thi công san lấp làm mất ranh giới thửa đất số 411 của gia đình ông Ma Văn Phương. (4) Đề nghị được đối thoại với UBND huyện về nội dung báo cáo của UBND huyện tại Biên bản làm việc với Thanh tra tỉnh. (5) Hiện nay đơn vị thi công dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu định cư và dân cư Bệnh viện, huyện Lộc Bình đang chờ đất đá từ khu vực dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh làm hư hỏng đường vào khu đất của gia đình bà. Bà đề đơn vị thi công dự án phải khôi phục lại con đường như cũ để gia đình bà đi lại.

##### ***Kết luận:***

- Đối với các kiến nghị từ (1) đến (4) của bà Lượm, giao Phòng Tài nguyên chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chuẩn bị nội dung, hồ sơ tài liệu, tham mưu UBND huyện tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Lượm. Thời gian thực hiện xong trước **20/5/2024**.

- Đối với nội dung phản ánh kiến nghị (5): Yêu cầu Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện khẩn trương thực hiện Thông báo số 37/TB-UBND ngày 29/01/2024 của UBND huyện về kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 25/01/2024.

#### **6. Bà Phan Thị Lút, địa chỉ: Khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình**

Gia đình bà có đất đai bị thu hồi để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu định cư và dân cư Bệnh viện, huyện Lộc Bình. Bà không nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ vì mức đền bù quá thấp, không thoả đáng, đề nghị bồi thường bằng đất cụ thể là 300m<sup>2</sup> tái định cư tại vị trí ruộng đã thu hồi của gia đình.

Nếu không bố trí được đề nghị được giữ lại đất để gia đình canh tác. (Nộp kèm đơn khiếu nại ghi ngày 09/5/2024).

**Kết luận:** Đối với nội dung kiến nghị trên, UBND huyện đã nhận được nhiều đơn phản ánh, kiến nghị của bà Lứt, UBND huyện đã trả lời đơn của bà Lứt tại Công văn số 966/UBND-TNMT ngày 09/4/2024. Tiếp nhận đơn của bà Lứt, giao Ban Tiếp công dân xử lý theo quy định.

### **7. Bà Vi Thị Đồi, địa chỉ: Khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình**

Gia đình bà có đất đai bị thu hồi để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu định cư và dân cư Bệnh viện, huyện Lộc Bình. Bà không nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ vì mức đền bù quá thấp, không thỏa đáng, đề nghị bồi thường bằng đất cụ thể là 600m<sup>2</sup> tại khu tái định cư trên vị trí ruộng bị thu hồi của gia đình.

**Kết luận:** Liên quan nội dung kiến nghị, bà Đồi đã có nhiều đơn gửi đến UBND huyện, UBND huyện đã có Công văn số 987/UBND-TNMT ngày 10/4/2024 về việc trả lời đơn của bà Vi Thị Đồi. Nếu bà Vi Thị Đồi không đồng ý với nội dung trả lời tại Văn bản trên, bà có thể khiếu nại các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với gia đình bà. Việc khiếu nại thực hiện theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại hoặc liên hệ Ban Tiếp công dân để được hướng dẫn cụ thể.

### **8. Bà Lương Thị Yêu, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình**

Gia đình bà có đất đai bị thu hồi để thực hiện dự án Cầu Lộc Bình số 01 đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình. Đất của gia đình bà là do ông cha để lại, không phải đất do UBND huyện cấp cho. UBND huyện thu hồi đất nhưng mức đền bù quá thấp, không thỏa đáng, gia đình không thể mua được đất khác để canh tác. Gia đình chưa đồng ý với giá đền bù, chưa được thỏa thuận nhưng UBND huyện đã cưỡng chế thu hồi đất. Đề nghị thu hồi đất của gia đình bà thì phải đền bù diện tích, loại đất tương ứng cho gia đình để làm ăn, sinh sống. Thu hồi đất của gia đình về làm tái định cư thì phải đền bù cho gia đình là 500m<sup>2</sup> đất tái định cư. Nếu đền bù bằng tiền thì mức là 8 triệu đồng/m<sup>2</sup>. Hiện nay UBND huyện đã cưỡng chế thu hồi đất, gia đình bà không còn đất nông nghiệp để canh tác sản xuất, gia đình không cấy lúa được đề nghị UBND huyện phải đền bù cho gia đình 1,2 tấn thóc.

**Kết luận:** Liên quan nội dung phản ánh trên, UBND huyện đã nhận được nhiều đơn do bà Lương Thị Yêu gửi và do các cơ quan khác chuyển đến. UBND huyện đã có Công văn số 1319/UBND-TNMT ngày 10/5/2024 về việc trả lời đơn của bà Lương Thị Yêu.

### **9. Bà La Thị Nụ, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình**

Gia đình bà có đất đai bị thu hồi để thực hiện dự án Cầu Lộc Bình số 01 đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình. Đất của gia đình bà là do ông cha để lại, không có tranh chấp. Gia đình bà chưa được thỏa thuận, chưa đồng ý bàn giao mặt bằng nhưng Chủ tịch UBND huyện đã ra Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, san lấp ruộng, hiện nay gia đình không còn đất để làm ăn. UBND huyện thu hồi đất nhưng mức đền bù quá thấp, không thỏa đáng. Đề nghị đền bù thỏa đáng

cho gia đình bà. Đề nghị đền bù hoa màu bị thiệt hại do việc cưỡng chế thu hồi đất gây ra. Mỗi sào ruộng thu hồi đề nghị trả bà bằng 100m<sup>2</sup> đất tái định cư, nếu trả tiền thì mức 8 triệu đồng/m<sup>2</sup>.

**Kết luận:** UBND huyện đã nhận được nhiều đơn do bà La Thị Nụ gửi và do các cơ quan khác chuyển đến có nội dung kiến nghị, phản ánh như trên. Ủy ban nhân dân huyện đã trả lời các thắc mắc, kiến nghị của bà La Thị Nụ tại Công văn số 1320/UBND-TNMT ngày 10/5/2024.

#### **10. Bà Nguyễn Thị Lợi, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình.**

Gia đình bà có 4 đám ruộng, 01 đám to và 03 đám nhỏ. Khi đi chỉ dẫn đo đạc, kiểm đếm bà chỉ đồng ý cho UBND huyện thu hồi 03 đám ruộng nhỏ, còn đám ruộng to bà giữ lại để canh tác, sản xuất. Tuy nhiên UBND huyện lại thu hồi đám ruộng to của gia đình, không thực hiện theo chỉ dẫn ban đầu của bà và đã lấp đất xuống ruộng khiến gia đình bà không thể canh tác được. UBND huyện đã kiểm đếm, phê duyệt chi trả tiền cho con trai bà là Lương Văn Bé nhưng bà không đồng ý vì đây là đất của bà, bà chỉ cho con trai mượn tạm để làm ăn. Bà đề nghị UBND huyện mức đất trả lại nguyên trạng thửa đất của gia đình để bà canh tác, sản xuất, làm ăn nuôi các cháu.

**Kết luận:** Liên quan nội dung kiến nghị trên, bà Nguyễn Thị Lợi đã có đơn kiến nghị và được UBND huyện đã trả lời hướng dẫn bà Lợi tại Công văn số 1315/UBND-TTr ngày 10/5/2024.

#### **11. Bà Phan Thị Lèn, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình**

Gia đình bà có đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị thu hồi để thực hiện dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn. Ngôi nhà của gia đình và các công trình chuồng trại đều xuống cấp, bà muốn sửa chữa lại nhà cửa, chuồng trại để phát triển kinh tế, bà đến xin UBND thị trấn Lộc Bình không cho phép sửa. Nay UBND huyện thu hồi đất để thực hiện dự án nhưng thửa đất của con trai bà làm nhà ở không được bồi thường vật kiến trúc, gia đình bà không đồng ý lấy tiền, chỉ đề nghị được giữ đất, giữ nhà cho con, cháu...

**Kết luận:** Liên quan nội dung phản ánh kiến nghị trên, bà Phan Thị Lèn đã gửi nhiều đơn đến UBND huyện và được UBND huyện trả lời tại Công văn số 907/UBND-TNMT ngày 03/4/2024.

#### **12. Bà Tô Thị Bích, địa chỉ: Thôn Khòn Sè, xã Sàn Viên**

Ngày 16/7/2022, ông Hoàng Văn Tùng điều khiển máy cày của ông Nguyễn Ngọc Giang cán qua túi đồ làm hỏng điện thoại của bà. Bà đề nghị ông Giang mua trả điện thoại khác và khắc phục sim số cũ nhưng không được ông Giang thực hiện. Bà có làm đơn trình bày vụ việc trên và được UBND xã Sàn Viên tổ chức hòa giải giữa 2 bên, kết quả hòa giải thành, nhưng sau đó ông Giang không thực hiện theo Biên bản hòa giải thành. Bà đề nghị hội hiếu của thôn giải quyết nhưng hội hiếu đã bỏ phiếu kín và ép phạt hạ nhục chồng bà. Bà gửi đơn đến Tòa án nhân dân và được Tòa án hòa giải thành, ông Giang phải mua điện thoại và khắc phục sim số trả cho bà. Sau đó bà tiếp tục yêu cầu hội hiếu xem xét lại việc hòa giải lần một vì không công bằng, khách quan. Bà Chu Thị Vệ là cố bản đã cầu kết với ông Nguyễn Ngọc

Giang chỉ đạo hội hiếu của thôn tiếp tục ép phạt gia đình bà và trục xuất gia đình bà ra khỏi hội hiếu. Đề nghị xem xét, xử lý ông Nguyễn Ngọc Giang và bà Chu Thị Vệ, buộc ông Giang và bà Vệ bồi thường về vật chất và tinh thần cho bà và giải quyết cho gia đình bà được gia nhập trở lại hội hiếu của thôn.

**Kết luận:** Liên quan đến kiến nghị trên của bà Tô Thị Bích, UBND xã Sần Viên đã làm việc, tuyên truyền, giải thích cụ thể đối với từng nội dung kiến nghị của bà. Đồng chí Bí thư Đảng ủy xã đã tiếp bà Bích tiếp tục tuyên truyền vận động đối với bà Bích. Tuy nhiên bà Bích không đồng ý với nội dung trả lời, hướng dẫn của các cơ quan. Hội hiếu của thôn là tổ chức được thành lập và hoạt động dựa trên các quy tắc xử sự do cộng đồng dân cư thôn tự nguyện thỏa thuận và thiết lập. Bà Bích đã tự nguyện gia nhập hội hiếu cần tuân thủ, chấp hành các quy định của hội hiếu đề ra. Giao UBND xã Sần Viên tiếp tục tuyên truyền vận động, có biện pháp giải quyết những mâu thuẫn, bất đồng giữa gia đình bà Bích và tập thể hội hiếu Thố Pọng Tàu để giữ gìn sự đoàn kết tại khu dân cư, duy trì ổn định an ninh trật tự trên địa bàn. Báo cáo UBND huyện kết quả giải quyết trước **31/5/2024**.

### **13. Bà Chu Thị Ninh, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình**

Đề nghị thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lộc Văn Na, ông Lộc Văn Thu và bà Chu Thị Ninh do cấp sai.

**Kết luận:** Đối với nội dung kiến nghị trên, bà Ninh đã có đơn ghi ngày 10/11/2023, yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khẩn trương thực hiện nội dung được giao tại Văn bản số 3454/UBND-TD ngày 15/11/2023.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả tham mưu, giải quyết cho UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân huyện)/.

#### **Nơi nhận:**

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy, VP Huyện ủy;
- Ủy ban MTTQVN huyện, Hội Nông dân huyện;
- Các cơ quan: TNMT, Thanh tra huyện, KTHT, Tư pháp, Trung tâm PTQĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ; Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- UBND: TT. Na Dương, TT. Lộc Bình, Tú Mịch, Tam Gia; Sần Viên;
- Niêm yết tại Trụ sở tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, BTCD (HTTC).

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Triệu Thanh Hùng**