

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND huyện Lộc Bình phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực Ga đi, khu Phặt Chỉ và khu vực Đỉnh Mẫu Sơn thuộc dự án Quản thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn tại xã Khánh Xuân và xã Mẫu Sơn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về “Quy hoạch xây dựng” QCVN 01:2019;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-TTg ngày 16/10/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mẫu Sơn đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Quản thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Quản thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2005/QĐ-UBND ngày 09/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu trung tâm du lịch phía Tây Mẫu Sơn, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 09/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị sinh thái và dịch vụ điểm đến chân núi Mẫu Sơn, tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Quyết định số 7320/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Lộc Bình về việc phê duyệt Nhiệm vụ chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 Khu vực Ga đi, khu Phật Chỉ và khu vực Đỉnh Mẫu Sơn thuộc dự án Quần thể Khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn tại xã Mẫu Sơn và xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND huyện Lộc Bình về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực Ga đi, khu Phật Chỉ và khu vực Đỉnh Mẫu Sơn thuộc dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn tại xã Khánh Xuân và xã Mẫu Sơn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Báo cáo kết quả thẩm định số 26/TTr-KTHT ngày 21/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính nội dung tại Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND huyện Lộc Bình về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực Ga đi, khu Phật Chỉ và khu vực Đỉnh Mẫu Sơn thuộc dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn tại xã Khánh Xuân và xã Mẫu Sơn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

1. Tại khoản 1, Điều 2 ghi:

“1. UBND huyện Lộc Bình:

- Chủ trì tổ chức Công bố công khai quy hoạch; tiếp nhận, quản lý hồ sơ, tài liệu được giao và quản lý thực hiện các nội dung: không gian, kiến trúc cảnh quan, sử dụng đất, xây dựng hệ thống công trình hạ tầng và không gian ngầm.

- Phối hợp với Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Hải Phát và Công ty TNHH Hà Sơn tổ chức triển khai cắm mốc giới đồ án quy hoạch chi tiết trong khu vực dự án.”

Nay đính chính như sau:

“1. UBND huyện Lộc Bình:

- Chủ trì tổ chức Công bố công khai quy hoạch; tiếp nhận, quản lý hồ sơ, tài liệu được giao và quản lý thực hiện các nội dung: không gian, kiến trúc cảnh quan, sử dụng đất, xây dựng hệ thống công trình hạ tầng và không gian ngầm.

- Phối hợp với Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư TMG Việt Nam tổ chức

triển khai cấm mốc giới đồ án quy hoạch chi tiết trong khu vực dự án.”

2. Tại khoản 1, Điều 2 ghi:

“3. Công ty Mặt trời Mầu sơn (Nhà đầu tư) có trách nhiệm bàn giao hồ sơ, tài liệu quy hoạch chi tiết được phê duyệt cho phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND các xã Khánh Xuân, Mầu Sơn để quản lý theo quy định. Tổ chức lập, phê duyệt hồ sơ mốc giới và phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng tổ chức triển khai cấm mốc giới đồ ngoài thực địa theo quy hoạch. Hồ sơ cấm mốc giới trước khi phê duyệt phải được phòng Kinh tế và Hạ tầng, chấp thuận đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định.”

Nay đính chính như sau:

“3. Công ty TNHH Mặt trời Mầu Sơn (Nhà đầu tư) có trách nhiệm bàn giao hồ sơ, tài liệu quy hoạch chi tiết được phê duyệt cho phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND các xã Khánh Xuân, Mầu Sơn để quản lý theo quy định. Tổ chức lập, phê duyệt hồ sơ mốc giới và phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng tổ chức triển khai cấm mốc giới Đồ án ngoài thực địa theo quy hoạch. Hồ sơ cấm mốc giới trước khi phê duyệt phải được phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định.”

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND huyện Lộc Bình không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND các xã: Khánh Xuân, Mầu Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Mặt trời Mầu Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng (thay B/c);
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT_(LVT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hùng Cường