

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 6 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán kinh phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
thực hiện dự án: Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất  
đến năm 2030 huyện Lộc Bình

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/06/2023;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06/8/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/04/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về Lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 của UBND huyện Lộc Bình về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư thực hiện Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình;

Căn cứ Quyết định số 1694/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 của UBND huyện Lộc Bình về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình;

*Căn cứ Báo cáo thẩm định số 140/BC-TCKH ngày 10/6/2024 của phòng Tài chính - Kế hoạch về việc thẩm định dự toán kinh phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 227/TTr-TNMT ngày 06/6/2024 về việc thẩm định và phê duyệt dự toán kinh phí kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện dự án: Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán kinh phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện dự án: Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình, cụ thể:

1. Dự toán kinh phí

1.1. Tên dự án: Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình.

1.2. Tổng kinh phí: **1.375.367.000** đồng. (*Bằng chữ: Một tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn đồng chẵn*). Trong đó:

- Lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình: 1.197.878.000 đồng.

- Xây dựng đề cương, dự toán: 16.619.000 đồng.

- Kiểm tra, nghiệm thu: 97.471.000 đồng.

- Công bố điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất: 47.915.000 đồng.

- Lập Hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu: 9.654.000 đồng

- Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu: 5.500.000 đồng;

- Đăng tải thông báo mời thầu: 330.000 đồng.

1.3. Chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lộc Bình.

1.4. Nguồn vốn: Nguồn ngân sách nhà nước.

1.5. Thời gian thực hiện: Năm 2024.

1.6. Địa điểm thực hiện: Trên địa bàn huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

2. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Tổng giá trị các gói thầu: 1.358.418.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ ba trăm năm mươi tám triệu bốn trăm mười tám nghìn đồng chẵn*).

*(Chi tiết theo phụ lục kèm theo)*

**Điều 2.** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lộc Bình chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc nhà nước Lộc Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TCKH (VTB).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Hùng Cường**

**PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU**

**Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình)*

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Gói thầu số 01: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu	Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu	9.654.000	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý II/ 2024	Trọn gói	45 ngày	Không	Không
2		Gói thầu số 02: Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	5.500.000									
3		Gói thầu số 03: Tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình	Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình	1.197.878.000		Đấu thầu rộng rãi qua mạng trong nước	Một giai đoạn hai túi hồ sơ	60 ngày	Quý II/ 2024	Trọn gói	90 ngày	Không	Không
4		Gói thầu số 04: Tư vấn kiểm tra, nghiệm thu	Kiểm tra, nghiệm thu	97.471.000		Chỉ định thầu rút gọn	15 ngày	Quý II/ 2024	Trọn gói	90 ngày	Không	Không	
5		Gói thầu số 05: Công bố điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	Công bố điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	47.915.000				Quý IV/ 2024	Trọn gói	30 ngày	Không	Không	
<p><b>Tổng giá trị (đã bao gồm VAT): 1.358.418.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm năm mươi tám triệu bốn trăm mười tám nghìn đồng chẵn)</b></p>													