

Số: /KH-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 8 năm 2023

KẾ HOẠCH
Bổ sung, điều chỉnh Lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng
trên địa bàn huyện Lộc Bình năm 2023

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/ 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về “Quy hoạch xây dựng” QCVN 01:2019; Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Công văn số 2059/SXD-QHKT&PTĐT ngày 31/10/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc hướng dẫn UBND các huyện, thành phố rà soát, xây dựng kế hoạch lập quy hoạch, lập danh mục dự án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 02/03/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án: Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 3175/QĐ-UBND ngày 01/07/2022 của UBND huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái ven sông Kỳ Cùng;

Căn cứ Kế hoạch số 385/KH-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Lộc Bình về Lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Lộc Bình năm 2023;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng Tờ trình số 135/TTr-KTHT ngày 07/8/2023, Ủy ban nhân dân huyện bổ sung, điều chỉnh Lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Lộc Bình năm 2023 tại Kế hoạch số 385/KH-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện, cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU

1. Mục tiêu

- Tổ chức triển khai các quy hoạch chung, quy hoạch phân khu. Từng bước nâng tỷ lệ phủ kín quy hoạch chung xây dựng các xã, thị trấn, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng trong các đồ án quy hoạch chung trên địa bàn huyện đã được phê duyệt.

- Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 02/03/2023, Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án: Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500, Quyết định số 3175/QĐ-UBND ngày 01/07/2022 của UBND huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái ven sông Kỳ Cùng để đánh giá, rà soát tình hình thực hiện các quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt trên địa bàn huyện. Làm rõ những vướng mắc, khó khăn, bất cập trong quá trình thực hiện để có cơ sở điều chỉnh trong những năm tiếp theo.

2. Yêu cầu

- Các đồ án điều chỉnh quy hoạch cần được tiến hành khẩn trương, đảm bảo chất lượng, đồng bộ, có sự phối hợp giữa các Sở, ban, ngành, các phòng, ban chuyên môn của huyện, các cơ quan tổ chức, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị tư vấn có liên quan, đáp ứng tiến độ theo kế hoạch.

- Kế hoạch thực hiện đảm bảo tính khả thi, hiệu quả, phù hợp thực tiễn đầu tư xây dựng, quản lý và phát triển. Làm cơ sở lựa chọn đầu tư có trọng tâm, không dàn trải, tập trung cho các dự án trọng điểm, hạ tầng khung, tạo động lực phát triển và góp phần tạo sự đột phá, chuyển biến trong lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, quản lý đô thị trên toàn huyện.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

1. Nội dung công việc

Tổ chức thực hiện điều chỉnh các đồ án Quy hoạch sau:

- Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái ven sông Kỳ Cùng, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

- Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án: Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lộc Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500.

- Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000.

2. Kinh phí và thời gian thực hiện: (có Biểu chi tiết kèm theo)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Căn cứ vào nội dung tại Mục II của Kế hoạch này có trách nhiệm tổ chức rà soát quy hoạch chung các xã, thị trấn trên địa bàn huyện theo quy định để có cơ sở xem xét tham mưu điều chỉnh, bổ sung hoặc tổ chức lập mới các quy hoạch phân khu xây dựng, quy hoạch chi tiết xây dựng phù hợp với tình hình phát triển, nhu cầu đầu tư và yêu cầu quản lý. Đại diện cho UBND huyện tổ chức lập quy hoạch đối với các quy hoạch được giao làm Chủ đầu tư. Đơn đốc, kiểm tra việc triển khai lập quy hoạch đối với Các chủ đầu tư được giao lập quy hoạch khác trên địa bàn để kịp thời trình thẩm định, phê duyệt đúng quy định.

Tham mưu đơn đốc các phòng, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch này.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Kế hoạch số 385/KH-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Lộc Bình.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các phòng, ban, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch này. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc phải kịp thời báo cáo UBND huyện xem xét để giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (b/c);
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT_(LVT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Hùng Cường