

Phụ lục 1: Bảng so sánh cơ cấu sử dụng đất giữa quy hoạch phê duyệt và phương án điều chỉnh
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2024 của UBND huyện Lộc Bình)

ST T	Quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 3175/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 (1)			Quy hoạch sử dụng đất theo phương án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch năm 2023 (2)			Tăng(+)/ giảm(-)
	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	(2)-(1) m ²
A	Đất đơn vị ở	92.607,55	75,48	Đất đơn vị ở	100.019,09	81,52	7.411,54
1	Đất ở mới	31.131,95	25,37	Đất ở mới	38.488,76	31,37	7.356,81
1.1	Đất nhà ở liền kề kết hợp TMDV	6.294,44	5,13	Đất nhà ở liền kề Shophouse	8.637,18	7,04	2.342,74
1.2	Đất nhà ở liền kề	14.943,22	12,18	Đất nhà ở liền kề	26.327,18	21,46	11.383,96
1.3	Đất nhà ở biệt thự	7.401,02	6,03	Đất nhà ở biệt thự	1.776,75	1,45	-5.624,27
1.4	Đất nhà ở tái định cư	2.493,27	2,03	Đất nhà ở liền kề sử dụng cho tái định cư	1.747,65	1,42	-745,62
2	Đất ở hiện trạng			Đất ở hiện trạng	473,67	0,39	473,67
3	Đất công cộng đơn vị ở	3.120,25	2,54	Đất công trình hạ tầng xã hội	2.002,54	1,63	-1.117,71
	Trạm y tế	1.084,02					-1.084,02
	Nhà văn hoá	2.036,23		Đất văn hoá	800,18		-1.236,05
				Đất thể dục thể thao	1.202,36		1.202,36
4	Đất trường học	3.559,91	2,90	Đất giáo dục	4.416,65	3,60	856,74
5	Đất cây xanh đơn vị ở	6.809,50	5,55	Đất cây xanh đô thị	6.400,88	5,22	-408,62
6	Đất bãi đỗ xe	3.341,21	2,72	Đất bãi đỗ xe	2.820,07	2,30	-521,14
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	520,41	0,42	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	1.818,27	1,48	1.297,86
8	Đất giao thông	44.124,32	35,96	Đất giao thông	43.598,25	35,54	-526,07
B	Đất ngoài đơn vị ở	17.884,66	14,58	Đất ngoài đơn vị ở	11.259,73	9,18	-6.624,93
1	Đất công cộng đô thị	7.255,67	5,91	Đất công cộng đô thị	3.300,35	2,69	-3.955,32
2	Đất thương mại dịch vụ	4.276,98	3,49	Đất thương mại dịch vụ	3.080,56	2,51	-1.196,42
3	Đất tín ngưỡng	1.222,06	1,00	Đất tín ngưỡng	1.198,50	0,98	-23,56
4	Mặt nước	3.448,46		Mặt nước	3.680,32		231,86
5	Đất kè suối	1.681,49					-1.681,49
C	Đất kè sông	12.198,60	9,94	Đất cây xanh chuyên dụng	11.411,99	9,30	-786,61
	Tổng	122.690,81	100		122.690,81	100	-

Phụ lục 2: Bảng cơ cấu sử dụng đất, quy mô kiến trúc điều chỉnh
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2024 của UBND huyện Lộc Bình)

STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích	Tỷ lệ	Mật độ xây dựng tối đa	Hệ số SDD	Tầng cao tối đa	Dân số
					%	Lần	Tầng	người
			m ²	%	%	Lần	Tầng	người
A	Đất đơn vị ở		100.019,09	81,52				1.356
1	Đất ở mới		38.488,76	31,37		4,28		1.356
1.1	Đất nhà ở liền kề Shophouse	SH	8.637,18	7,04	88,4	4,20	5	272
	Đất nhà ở liền kề shop house-01	SH-01	964,84		88,4	4,25	5	32
	Đất nhà ở liền kề shophouse-02	SH-02	1.372,00		86	4,23	5	44
	Đất nhà ở liền kề shophouse-03	SH-03	1.557,28		86	4,15	5	48
	Đất nhà ở liền kề shophouse-04	SH-04	892,00		86	4,20	5	28
	Đất nhà ở liền kề shophouse-05	SH-05	1.132,00		86	4,22	5	36
	Đất nhà ở liền kề shophouse-06	SH-06	892,00		86	4,20	5	28
	Đất nhà ở liền kề shophouse-07	SH-07	1.030,00		86	4,19	5	32
	Đất nhà ở liền kề shophouse-08	SH-08	797,06		86	4,11	5	24
1.2	Đất nhà ở liền kề	LK	28.074,83	22,88	100,0	4,47	5	1.064
	Đất nhà ở liền kề LK-01	LK-01	1.188,37		90	4,39	5	44
	Đất nhà ở liền kề LK-02	LK-02	1.965,43		91	4,40	5	72
	Đất nhà ở liền kề LK-03	LK-03	2.101,75		90	4,31	5	72
	Đất nhà ở liền kề LK-04	LK-04	2.118,81		90	4,29	5	72
	Đất nhà ở liền kề LK-05	LK-05	2.113,08		90	4,30	5	72
	Đất nhà ở liền kề LK-06	LK-06	2.279,00		100	4,93	5	104
	Đất nhà ở liền kề LK-07	LK-07	2.134,76		100	4,88	5	96
	Đất nhà ở liền kề LK-08	LK-08	2.828,97		100	4,47	5	108
	Đất nhà ở liền kề LK-09	LK-09	2.467,63		100	4,42	5	92
	Đất nhà ở liền kề LK-10	LK-10	2.052,03		100	4,41	5	76
	Đất nhà ở liền kề LK-11	LK-11	1.943,36		95	4,32	5	68
	Đất nhà ở liền kề LK-12	LK-12	944,00		90	4,24	5	32
	Đất nhà ở liền kề LK-13	LK-13	2.189,99		93,3	4,33	5	80
	Đất nhà ở liền kề LK-14	LK-14	1.211,64		100	4,52	5	48
	Đất nhà ở liền kề LK-15	LK-15	536,01		100	5,00	5	28
1.3	Đất nhà ở biệt thự	BT	1776,75	1,45	60	1,8	3	20
2	Đất ở hiện trạng	OHT	473,67	0,39				
3	Đất công trình hạ tầng xã hội		2.002,54	1,63	40	1,2	3	
3.1	Đất văn hoá	VH	800,18		40	1,2	3	
3.2	Đất thể dục thể thao	TDTT	1.202,36		5	0,05	1	
4	Đất giáo dục	GD	4.416,65	3,60	40	0,8	2	
	Trường mầm non		4.416,65		40	0,8	2	
5	Đất cây xanh đô thị	CX	6.400,88	5,22	5	0,05	1	
5.1	Đất cây xanh đô thị -01	CX-01	343,07					
5.2	Đất cây xanh đô thị -02	CX-02	50,64					
5.3	Đất cây xanh đô thị -03	CX-03	60					
5.4	Đất cây xanh đô thị -04	CX-04	1.575,08		5	0,05	1	
5.5	Đất cây xanh đô thị -05	CX-05	135					
5.6	Đất cây xanh đô thị -06	CX-06	878,74		5	0,05	1	
5.7	Đất cây xanh đô thị -07	CX-07	807,99		5	0,05	1	

STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích	Tỷ lệ	Mật độ xây dựng tối đa	Hệ số SDD	Tầng cao tối đa	Dân số
					%	Lần	Tầng	người
5.8	Đất cây xanh đô thị -08	CX-08	641,13		5	0,05	1	
5.9	Đất cây xanh đô thị -09	CX-09	1.011,15		5	0,05	1	
5.10	Đất cây xanh đô thị -10	CX-10	898,08					
6	Đất giao thông, bãi đỗ xe		46.418,32	37,83				
6.1	Đất bãi đỗ xe	BDX	2.820,07	2,30				
6.1	Đất bãi đỗ xe-01	BDX-01	297,33					
6.2	Đất bãi đỗ xe-02	BDX-02	306,51					
6.3	Đất bãi đỗ xe-03	BDX-03	634,30					
6.4	Đất bãi đỗ xe-04	BDX-04	259,92					
6.5	Đất bãi đỗ xe-05	BDX-05	800,00					
6.6	Đất bãi đỗ xe-06	BDX-06	522,01					
6.2	Đất giao thông		43.598,25	35,54				
7	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	HTKT	1.818,27	1,48	40		1	
B	Đất ngoài đơn vị ở		11.259,73	9,18				
1	Đất công cộng đô thị	CCDT	3.300,35	2,69	40	1,2	3	
2	Đất thương mại dịch vụ	TMDV	3.080,56	2,51	80	4,8	6	
2.1	Đất thương mại dịch vụ-01	TMDV-01	1.071,07		80	4,8	6	
2.2	Đất thương mại dịch vụ-02	TMDV-02	2.009,49		80	4,8	6	
3	Đất tín ngưỡng	TIN	1.198,50	0,98				
4	Mặt nước	MN	3.680,32					
4.1	Mặt nước-01	MN-01	247,19					
4.2	Mặt nước-02	MN-02	1.781,34					
4.3	Mặt nước-03	MN-03	1.651,79					
C	Đất cây xanh chuyên dụng	CXCD	11.411,99	9,30				
1	Đất cây xanh chuyên dụng/Hành lang bảo vệ nguồn nước/Hành lang bảo vệ đê	CXCD-01	4.151,00					
2	Đất cây xanh chuyên dụng/Hành lang bảo vệ nguồn nước/Hành lang bảo vệ đê	CXCD-02	7.260,99					
	Tổng		122.690,81	100,0	32,84	1,54	6	1.356