

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 10 tháng 6 năm 2024

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 10/6/2024 ông Trịnh Tuấn Đông, Chủ tịch UBND huyện, bà Hoàng Thị Thúy, Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện, tham gia tiếp công dân có:

- Ông Vi Văn Thái, Ủy viên thường trực, Trưởng ban Pháp chế HĐND huyện;
- Ông Lành Kim Quang, Phó Chủ nhiệm UBKT Huyện ủy;
- Bà Hoàng Thị Hiệu, Phó Chủ tịch UBMTTQVN huyện;
- Bà Vi Minh Tư, Phó Chánh Văn phòng Huyện ủy;
- Bà Hoàng Thị Mai, Phó Chánh Thanh tra huyện;
- Ông Lương Văn Châm, Trưởng phòng Tư pháp;
- Ông Trần Văn Tiến, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ông Dương Bá Thi, Chủ tịch Hội Nông dân huyện;
- Ông Bùi Xuân Mai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm, Phó Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Bà Hoàng Thanh Thủy, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Ông Triệu Thanh Hùng, Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Chuyên viên Ban Tiếp công dân huyện.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 14 lượt/15 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 25 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất...

II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

1. Bà Đinh Thị Hiến, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương.

Bà Hiến đề nghị UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Na Dương và các cơ quan liên quan vào đo đạc trả lại 13m² hiện nay

nhà ông Tuấn đang quản lý, sử dụng và cấp giấy CNQSD đất đủ diện tích cho gia đình bà là 499,5 m² theo kết quả đo đạc năm 2000, 2015 và năm 2021.

Kết luận:

Thực hiện Thông báo số 247-TB/BNCTU ngày 10/5/2024 của Ban Nội chính Tỉnh ủy thông báo kết quả tiếp công dân của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại kỳ tiếp công dân tháng 4 năm 2024, ngày 18/5/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan đã tiến hành đo đạc, xác định ranh giới thửa đất của hai gia đình ông Tuấn và bà Hiến; tiếp nhận toàn bộ hồ sơ, tài liệu do bà Hiến cung cấp. Trên cơ sở kết quả đo đạc, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tham mưu giải quyết dứt điểm vụ việc. Thời gian thực hiện xong trước **25/6/2024**.

2. Ông Phạm Gia Hoan, địa chỉ: Khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình (đại diện theo ủy quyền của các công dân)

(1). Đề nghị khẩn trương giải quyết việc 13 hộ gia đình trú tại thôn Còn Cắm, xã Tam Gia xin được giao đất lâm nghiệp đối với diện tích các hộ đã trồng cây trên đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình trả về địa phương.

Kết luận: Ngày 26/02/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã bàn giao sản phẩm đo đạc hiện trạng đất Công ty Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về địa phương tại xã Tam Gia, huyện Lộc Bình cho UBND huyện Lộc Bình. Trên cơ sở kết quả đo đạc đã được phê duyệt, UBND huyện Lộc Bình đang xây dựng phương án sử dụng đất theo quy định.

(2). Đề nghị UBND huyện chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thu hồi Báo cáo số 943/BC-TTPTQĐ ngày 28/9/2022 về kết quả chi trả chi phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Hồ chứa nước Bản Lải, giai đoạn 1 tỉnh Lạng Sơn. Do Văn bản trên có nội dung không đúng thực tế và chưa đúng trình tự pháp luật, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Lộc Văn Tịnh.

Kết luận: Yêu cầu Thanh tra huyện khẩn trương thực hiện nội dung được giao tại Thông báo số 85/TB-UBND ngày 01/3/2024 của UBND huyện về kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 26/02/2024. Thời gian thực hiện xong trước ngày **25/6/2024**.

(3). Ông được ông Lý Văn Kiên, trú tại thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình ủy quyền, thắc mắc việc UBND huyện thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình ông Lý Văn Kiên là chưa đúng, chưa rõ ràng và không công bằng. Đề nghị chỉ đạo cơ quan chuyên môn đo đạc, định giá tài sản, vật kiến trúc để bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông Kiên theo quy định.

Kết luận: Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu dự thảo văn bản trả lời, hiện nay UBND huyện đang xem xét, sẽ sớm ban hành Văn bản trả lời công dân theo quy định.

(4). Ông được ông Nguyễn Duy, trú tại khu Lao Động, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình ủy quyền đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan, đơn vị có thẩm quyền kiểm tra xác minh về tư cách của ông Chu Mạnh Đức, công chức Tư pháp

UBND xã Đồng Bục, ông Chu Văn Quyết, giáo viên Trường Tiểu học Nam Quan do hai ông đã cùng với một số người khác có hành vi phá hoại tài sản của gia đình Nguyễn Duy.

Kết luận: Nội dung kiến nghị của ông Hoan thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã Đồng Bục và Trường Tiểu học Nam Quan. UBND huyện đã chuyển đơn của công dân đến 02 đơn vị trên. Đề nghị ông liên hệ với UBND xã Đồng Bục và Trường TH Nam Quan để biết tình hình giải quyết cụ thể.

(5). Đề nghị UBND huyện xem xét, bố trí đất ở kho vật tư cũ (gần miếu Quan Táy) để xây dựng nhà văn hóa khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục phối hợp với UBND thị trấn Lộc Bình tham mưu xem xét, giải quyết kiến nghị của công dân.

(6) Đề nghị xác minh nội dung đơn ghi ngày 27/4/2024, ông đã gửi Chủ tịch UBND huyện liên quan nội dung công dân phản ánh việc thu các khoản quỹ đóng góp của trường THCS thị trấn Lộc Bình.

Kết luận: Giao Ban Tiếp công dân tham mưu xử lý đơn của công dân theo quy định.

(7) Phản ánh tình trạng xe tải chở đất của đơn vị thi công dự án Cầu Lộc Bình số 1 đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn làm rơi đất đá ra đường, gây ra tình trạng bụi, ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến người dân dọc hai bên đường và người tham gia giao thông.

Kết luận: Giao Công an huyện tiếp nhận thông tin phản ánh của công dân và có biện pháp xử lý đối với các phương tiện vận tải che chắn không đảm bảo khi tham gia giao thông.

(8). Đề nghị UBND huyện quan tâm hỗ trợ kinh phí để làm mới đường vào làng Phiêng Quăn, khu Phiêng Quăn do đã bị hư hỏng, xuống cấp.

Kết luận: Tiếp nhận kiến nghị của công dân, giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì phối hợp với UBND thị trấn Lộc Bình xem xét, tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân.

3. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình.

(1) Bà không nhất trí với Báo cáo của UBND huyện tại buổi đối thoại giải quyết khiếu nại với Thanh tra tỉnh ngày 12/01/2024; không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của UBND huyện Lộc Bình và UBND tỉnh Lạng Sơn đối với Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 25/6/2021.

Kết luận: Việc bà Lượm khiếu nại Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đã được Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình giải quyết tại Quyết định số 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023, được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 theo thẩm quyền. Nếu bà không đồng ý với Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của Chủ tịch

UBND tỉnh, đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại Điều 2 của Quyết định trên “Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh, bà Nguyễn Thị Lụa có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính”

(2). Bà đề nghị bồi thường thiệt hại về hoa màu đối với các diện tích bị ảnh hưởng bởi việc thi công dự án gây ra số tiền là 18.000.000đ/02 vụ lúa năm 2024.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục liên hệ với nhà thầu thi công dự án xem xét chi trả, bồi thường cho gia đình bà Lụa theo quy định.

4. Ông Lý Văn Đường, địa chỉ: Thôn Đoài, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Ông đã có đơn ghi ngày 31/5/2024 khiếu nại hành vi hành chính của UBND huyện không cấp Giấy CNQSD đất. Đề nghị khẩn trương giải quyết đơn khiếu nại của ông theo quy định.

Kết luận: Ngày 03/6/2024, Ủy ban nhân dân huyện Lạc Bình đã nhận được đơn khiếu nại của ông Lý Văn Đường, giao Ban Tiếp công dân tham mưu xử lý theo quy định.

5. Bà Phan Thị Lút, bà Vi Thị Đồi, cùng trú tại: Khu Bản Kho, thị trấn Lạc Bình

Gia đình hai bà có đất đai bị thu hồi để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu định cư và dân cư Bệnh viện, huyện Lạc Bình. Các bà không nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ vì mức đền bù quá thấp, không thoả đáng, bà Đồi đề nghị bồi thường bằng đất cụ thể là 600m², bà Lút đề nghị bồi thường 300m² tại khu tái định cư trên vị trí ruộng bị thu hồi của hai gia đình.

Kết luận: Liên quan nội dung kiến nghị, UBND huyện đã có Công văn số 966/UBND-TNMT ngày 09/4/2024 về việc trả lời bà Phan Thị Lút; UBND huyện đã có Công văn số 987/UBND-TNMT ngày 10/4/2024 về việc trả lời đơn của bà Vi Thị Đồi.

6. Bà Hoàng Thị Be, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương.

Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan đo đạc, xác định tại thực địa đối 02 thửa đất tại địa danh Trạ Vài của gia đình bà để bà có cơ sở khởi kiện tại Tòa án nhân dân.

Kết luận: Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai phối hợp với UBND xã Tú Mịch và các đơn vị liên quan đo đạc đối với 02 thửa đất tại địa danh Trạ Vài theo đề nghị của bà Be.

7. Bà Sầm Thị Hồng, địa chỉ: Khu Cầu Lắm, thị trấn Lạc Bình

Gia đình bà hiện đang sinh sống trên mảnh đất duy nhất được mẹ đẻ (bà Hoàng Thị Lan) tặng cho. Năm 2012, gia đình xây nhà nhưng chưa chuyển mục đích sử dụng và bị UBND thị trấn lập biên bản đình chỉ thi công. Hiện nay thửa đất của gia đình bị thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu định cư và dân cư Bệnh viện, huyện Lạc Bình, tỉnh Lạng Sơn. Bà không đồng ý với

giá bồi thường về đất và tài sản trên đất không được bồi thường. Bà đề nghị được cấp đất tái định cư và hỗ trợ tiền làm nhà cho gia đình.

Kết luận: Liên quan nội dung kiến nghị trên, bà Hồng đã có nhiều đơn phản ánh, kiến nghị, UBND huyện đã trả lời bà tại Công văn số 1257/UBND-TTPTQĐ ngày 06/5/2024 với nội dung: *Hiện nay UBND huyện chưa ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và Quyết định thu hồi đất đối với hộ bà Sầm Thị Hồng nên đề nghị của bà chưa có cơ sở xem xét, giải quyết".*

8. Bà Sầm Thúy Hiền, địa chỉ: Khu Cầu Lắm, thị trấn Lộc Bình

Gia đình bà có đất đai, tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu định cư và dân cư Bệnh viện, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn. Đất của gia đình bà là đất do bố mẹ bà để lại, đất không có tranh chấp. Bà không đồng ý với Quyết định thu hồi đất của UBND huyện. Dự án lấy mặt trước của ngôi nhà, bịt lối đi vào phần đất còn lại của gia đình.

Kết luận: Các phản ánh, kiến nghị trên của bà Sầm Thúy Hiền đã được UBND huyện kiểm tra xem xét và trả lời bà tại Công văn số 1258/UBND-TNMT ngày 06/5/2024.

9. Bà Chu Thị Ninh, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình

(1) Đề nghị thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lộc Văn Na, ông Lộc Văn Thu và bà Chu Thị Ninh do cấp sai.

Kết luận: Đối với nội dung kiến nghị trên, bà Ninh đã có đơn ghi ngày 10/11/2023, yêu cầu Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khẩn trương thực hiện nội dung được giao tại Văn bản số 3454/UBND-TD ngày 15/11/2023.

(2) Đề nghị UBND huyện giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai của gia đình bà và ông Lương Văn Huân tại địa danh đồi Pò Pàu Pác Đông.

Kết luận: Vụ việc tranh chấp đã được UBND thị trấn Lộc Bình hòa giải, nhưng không thành. UBND thị trấn Lộc Bình đã ban hành Thông báo số 105/TB-UBND ngày 15/6/2023 về kết quả hòa giải tranh chấp đất đai. Ủy ban nhân dân huyện hướng dẫn bà Chu Thị Ninh khởi kiện vụ việc tranh chấp quyền sử dụng diện tích đất nêu trên tại Tòa án nhân dân để giải quyết theo thẩm quyền quy định.

(3) Phản ánh việc ông Âu Huyền Lương khai thác 03 cây thông to của gia đình bà mà không được sự đồng ý của gia đình bà.

Kết luận: Vụ việc thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thị trấn Lộc Bình, đề nghị bà Chu Thị Ninh liên hệ UBND thị trấn, trình bày cụ thể vụ việc để được xem xét, giải quyết theo quy định.

10. Bà Lộc Thị Tàu, địa chỉ: Thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch

Bà đề nghị UBND huyện xem xét, giải quyết các vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà với một số hộ trong thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch.

Kết luận:

Đối với nội dung đề nghị của bà Tàu, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 3858/UBND-TD ngày 22/12/2023 về việc trả lời, hướng dẫn bà Lộc Thị Tàu. Đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản trên.

11. Bà Tàng Thị Bình, địa chỉ: Khu Chộc Vàng, thị trấn Lộc Bình.

Bà đề nghị thu hồi, bồi thường diện tích đất còn lại (nằm ngoài ranh giới giải phóng mặt bằng Hồ chứa nước Bản Lải) của thửa đất số 22, mảnh trích đo số 12 do hiện nay diện tích còn lại của thửa đất đã bị ngập nước và không có đường vào nên gia đình không thể tiếp tục canh tác được.

Kết luận: Liên quan nội dung phản ánh trên, bà đã có đơn ghi ngày 11/01/2024 gửi UBND huyện. UBND huyện đã có đơn Công văn số 1316/UBND-TTr ngày 10/5/2024 về việc trả lời đơn của bà Tàng Thị Bình.

12. Ông Đặng Thành Tụ, địa chỉ: Khu Minh Khai, thị trấn Lộc Bình, đại diện theo ủy quyền của công dân có 02 ý kiến:

12.1. Ông được ông Triệu Tiến Minh trú tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình ủy quyền trình bày: Đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn đo đạc chỉ dẫn trên thực địa thửa đất số 59, tờ bản đồ số 53 đã được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất số AC 394506 ngày 20/12/2004 cho ông Triệu Tiến Minh.

Kết luận: Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với UBND thị trấn Lộc Bình đo đạc, chỉ dẫn trên thực địa đối với thửa đất ông Tụ đang yêu cầu giải quyết. Thời gian thực hiện xong trước **25/6/2024**.

12.2. Đề nghị xử lý kỷ luật công chức địa chính, Chủ tịch UBND thị trấn thị trấn Lộc Bình giả mạo thành phần tham gia cuộc họp ngày 06/10/2023;

Kết luận: Thực hiện Văn bản số 1634/VP-BTCD ngày 10/4/2024 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chỉ đạo xử lý đơn, thụ lý, giải quyết tố cáo của công dân theo quy định pháp luật, UBND huyện đã chỉ đạo UBND thị trấn Lộc Bình thụ lý giải quyết theo đơn ghi ngày 04/12/2024 của ông Đặng Thành Tụ. Đề nghị ông Tụ phối hợp với UBND thị trấn trong quá trình giải quyết vụ việc.

13. Bà Hoàng Thị Vận, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Na Dương

Đề nghị UBND huyện cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất còn lại nằm ngoài tường rào Công ty Nhiệt điện Na dương cho gia đình bà.

Kết luận: Đề nghị bà liên hệ UBND thị trấn Na Dương để được xem xét, hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

14. Ông Dương Văn Động, địa chỉ: Thôn Bản Lòng Pò Bó, xã Tam Gia

Dự án lập bản mới Nà Khoang, xã Tam Gia thi công tuyến đường thẳng sang khu ruộng của gia đình ông, khi mưa lớn, đất đá từ bãi đổ thải của dự án trôi xuống lấp hết ruộng gia đình. Ông đề nghị các cơ quan có thẩm quyền vào xem xét, xác minh, đo đạc, đền bù thửa ruộng của gia đình.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu văn bản của UBND huyện đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và

Phát triển nông thôn quan tâm xem xét, giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy, VP Huyện ủy;
- Ủy ban MTTQVN huyện, Hội Nông dân huyện;
- Các cơ quan: TNMT, Thanh tra huyện, KT&HT, Tư pháp, Trung tâm PTQĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ; Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- UBND: TT. Na Dương, TT. Lộc Bình, Tú Mịch, Tam Gia;
- Niêm yết tại Trụ sở tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, BTCD (HTTC).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Triệu Thanh Hùng