

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Hoàng Văn Phúc, thường trú tại thôn Khòn Chu, xã Đồng Bục, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện công trình: Cây trạm biến áp chống quá tải giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Lộc Bình năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 2284/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1038/QĐ-PCLS ngày 20/12/2022 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Cây TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Lộc Bình năm 2023;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 231/TTr-TNMT ngày 07/6/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 2,9 m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 134, mảnh trích đo địa chính TĐ 01-2023, loại đất: đất trồng cây hàng năm khác (BHK) được trích đo từ thửa đất số 134, tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính xã Đồng Bục, loại đất: đất trồng cây hàng năm khác (BHK) của hộ gia đình ông Hoàng Văn Phúc, địa chỉ thửa đất tại thôn Khòn Chu, xã Đồng Bục huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện công trình: Cây trạm biến áp chống quá tải giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Lộc Bình năm 2023).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hộ gia đình ông Hoàng Văn Phúc: Bàn giao toàn bộ diện tích đất thu hồi 2,9 m<sup>2</sup> đất cho Nhà nước để thực hiện dự án theo quy định; nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình thực hiện chỉnh lý hoặc thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất: Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Hoàng Văn Phúc, bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình để thực hiện chỉnh lý hoặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình: Thực hiện chỉnh lý Bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai; chỉnh lý hoặc thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan đến diện tích đất thu hồi.

4. Chủ tịch UBND xã Đồng Bục có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Hoàng Văn Phúc; trường hợp hộ gia đình ông Hoàng Văn Phúc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất của hộ gia đình ông Hoàng Văn Phúc trên Trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, TNMT<sub>(HTT)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Hùng Cường**