

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT

Lộc Bình, ngày 26 tháng 8 năm 2024

V/v khẩn trương thực hiện thủ tục
gia hạn sử dụng đất đối với trường
hợp hết thời hạn sử dụng đất

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện.

Luật Đất đai năm 2024 số 31/2024/QH15 đã có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024, tại khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định: “5. Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng.” Như vậy, đến **hết ngày 31/01/2025**, các trường hợp đã hết thời hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất chưa làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

Thực hiện Công văn số 2188/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 14/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc khẩn trương thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất đối với trường hợp hết thời hạn sử dụng đất, Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 44 và Điều 64 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ. Kiểm tra hồ sơ do Cơ quan tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả chuyển đến và trình Ủy ban nhân dân huyện quyết định gia hạn sử dụng đất theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính. Trường hợp người sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp, chuyển cho cơ quan tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 12 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ để trả cho người sử dụng đất.

3. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện: Tuyên truyền, phổ biến bằng hình thức phù hợp về nội dung thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất đối với trường hợp hết thời hạn sử dụng đất.

4. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn: Tuyên truyền rộng rãi đến các thôn, bản, khu phố, người sử dụng đất và Nhân dân trên địa bàn được biết để rà soát, thực hiện lập hồ sơ gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 64 và khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 1 Điều 64 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

5. Đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất

Chủ động rà soát thời hạn sử dụng đất được ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, trường hợp đã hết thời hạn sử dụng đất thì nộp 01 bộ hồ sơ xin gia hạn sử dụng đất tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả quy định tại khoản 1 Điều 12⁽¹⁾ Nghị định này.

Thành phần hồ sơ bao gồm đơn xin gia hạn sử dụng đất quy định tại khoản 1 Điều 64 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ, gồm Đơn xin gia hạn sử dụng đất theo Mẫu số 08 và một trong các giấy tờ sau:

a) Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai;

b) Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ;

c) Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

(Gửi kèm Công văn số 2188/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 14/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc khẩn trương thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất đối với trường hợp hết thời hạn sử dụng đất)

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- UB MTTQ và các tổ chức CT-XH huyện;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp huyện;
- Đảng ủy các xã, thị trấn;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hùng Cường

¹ a) Bộ phận Một cửa theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về thực hiện việc tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã;

b) Văn phòng đăng ký đất đai;

c) Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.