

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT

Lộc Bình, ngày 04 tháng 9 năm 2024

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất để
lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
huyện Lộc Bình

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể thuộc huyện;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Để việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Bình được kịp thời, đảm bảo theo quy định, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, làm căn cứ và điều kiện để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất trên địa bàn huyện trong năm 2025; UBND huyện Lộc Bình tổ chức triển khai, thực hiện việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 như sau:

1. Đề nghị các phòng, ban, ngành, cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện và UBND các xã, thị trấn thực hiện:

Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (*theo danh mục công trình dự án thực hiện trong năm 2024 đã được phê duyệt*), trong đó xác định dự án đã thực hiện, đang thực hiện đề nghị chuyển tiếp, chưa thực hiện đề nghị chuyển tiếp hoặc hủy bỏ. Đánh giá kết quả thực hiện các công trình, dự án năm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã được UBND tỉnh phê duyệt mà sau 02 năm chưa thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Đề nghị các Sở, ban, ngành của tỉnh; các phòng, ban, cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện, UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài huyện

Trên cơ sở Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn đến năm 2030 huyện Lộc Bình được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 30/12/2022, kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, kế hoạch đầu tư công năm 2025; các văn bản của cấp có thẩm quyền về chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư, quyết định phê duyệt dự án, văn bản dự án được ghi vốn

thực hiện năm 2025,... nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trong năm 2025, thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025 theo biểu mẫu kèm theo Công văn này để làm cơ sở tổng hợp, xây dựng phương án Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện trước khi trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, xét duyệt.

Lưu ý: Danh mục công trình, dự án đăng ký sử dụng đất trong năm 2025 phải nằm trong danh mục các công trình, dự án của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

- Đối với các cơ quan đơn vị trên địa bàn huyện cần chủ động xem xét rà soát, báo cáo cấp trên trực tiếp về nhu cầu thực hiện các công trình, dự án,... để kịp thời xem xét khả năng bố trí nguồn vốn, khẩn trương thực hiện các thủ tục phê duyệt,... để có cơ sở đăng ký danh mục cần thực hiện trong năm 2025.

- Đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có dự án đầu tư và cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại Khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai, không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi đến UBND cấp xã báo cáo UBND huyện để tập hợp vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

Thời gian: Để đảm bảo thời gian tổng hợp Danh mục các công trình, dự án sử dụng đất năm 2025 và lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo đúng quy định, UBND huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức và UBND các xã, thị trấn tổng hợp nhu cầu sử dụng đất bằng văn bản và biểu đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo mẫu biểu kèm theo Công văn này gửi về UBND huyện Lộc Bình (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) **trước ngày 04/10/2024**, đồng thời gửi file số vào địa chỉ Gmail: tnmtlb@gmail.com để tổng hợp, quá thời hạn trên nếu Đơn vị nào không gửi Văn bản đăng ký danh mục công trình, dự án, vị trí cần chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025, thì coi như không có nhu cầu sử dụng đất, không có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (*tính theo dấu Công văn đến của phòng TNMT hoặc dấu Bưu điện*) và UBND huyện Lộc Bình không chịu trách nhiệm bổ sung, hoàn thiện hồ sơ để trình UBND tỉnh xin HĐND tỉnh cho phép thu hồi, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của đơn vị đó.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các Sở, ban, ngành của tỉnh; các phòng, ban, cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân báo cáo về UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) để được xử lý kịp thời, đảm bảo tiến độ và chất lượng của dự án.

3. UBND các xã, thị trấn

Tổ chức phổ biến, triển khai ngay công tác đăng ký nhu cầu sử dụng đất tại các khu, thôn trên địa bàn (để tất cả các hộ gia đình, cá nhân được biết) với nội dung thông báo chủ trương của huyện để Nhân dân sớm được biết, hiểu và kịp thời đăng ký nhu cầu chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp

(đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất thương mại dịch vụ, đất ở...) trong năm 2025, tránh tình trạng đăng ký dàn trải hoặc đăng ký thiếu.

4. Trung tâm Văn hoá, Thông tin và Truyền thông huyện thực hiện tuyên truyền, thông tin nội dung Công văn này trên hệ thống loa truyền thanh của huyện và các xã, thị trấn có Đài truyền thanh để các tổ chức và mọi người dân được biết từ ngày ban hành văn bản đến hết ngày **04/10/2024**.

5. Ban Biên tập Trang thông tin điện tử của huyện đăng tải Công văn này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Ủy ban nhân dân huyện Lộc Bình đề nghị các sở, ban, ngành của tỉnh; các phòng, ban, cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn, các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân phối hợp thực hiện để công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Bình đạt kết quả cao./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trung tâm VH, TT, TT huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Hùng Cường

