

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 192/BC-TNMT ngày 04/7/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình về việc công nhận quyền sử dụng đất, cấp đổi và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Lâm nghiệp xã Xuân Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn với nội dung: Hủy bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Hoàng Văn Hon và bà Vi Thị Đạt tại thửa đất số 179, tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính đất lâm nghiệp xã Xuân Dương, diện tích 59.282,0 m<sup>2</sup>.

Lý do điều chỉnh: Việc UBND huyện công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Văn Hon và bà Vi Thị Đạt tại thửa đất số 179, tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính đất lâm nghiệp xã Xuân Dương, diện tích 59.282,0 m<sup>2</sup> là không đúng diện

tích đất.

**Điều 2.** Thu hồi GCNQSDĐ số seri BC 339784 số vào sổ CH 00277 do UBND huyện Lộc Bình cấp đối với thửa đất số 179, tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính đất lâm nghiệp xã Xuân Dương, tại Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 cấp cho hộ ông Hoàng Văn Hon và bà Vi Thị Đạt trú tại thôn Pò Chang, xã Xuân Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: GCNQSDĐ số seri BC 339784 số vào sổ CH 00277 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 20/9/2011 đối với thửa đất số 179, tờ bản đồ số 02, bản đồ địa chính đất lâm nghiệp xã Xuân Dương tại Quyết định số 3152/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 là không đúng diện tích đất.

**Điều 3.** Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao UBND xã Xuân Dương hướng dẫn thủ tục kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chánh Thanh tra huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Xuân Dương; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan; hộ Hoàng Văn Hon và bà Vi Thị Đạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT<sub>(TVB)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Hùng Cường**