

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 25 tháng 4 năm 2024

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 25/4/2024 ông Hoàng Văn Chiêu, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện, tham gia tiếp công dân có:

- Bà Phương Thị Mừng, Ủy viên Thường trực, Trưởng ban Kinh tế, HĐND huyện;
- Bà Vi Minh Tư, Phó Chánh Văn phòng Huyện ủy;
- Ông Chu Văn Thức, Chánh Thanh tra huyện;
- Ông Lương Văn Châm, Trưởng phòng Tư pháp;
- Ông Trần Văn Tiến, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ông Dương Bá Thi, Chủ tịch Hội Nông dân huyện;
- Ông Nông Thanh Tú, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Vi Văn Thức, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ông Triệu Thanh Hùng, Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Chuyên viên Ban Tiếp công dân huyện.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 12 lượt/13 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 14 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất...

II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

1. Ông Phạm Gia Hoan, địa chỉ: Khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình

1.1. Đề nghị cho biết tiến độ giải quyết việc 13 hộ gia đình trú tại thôn Còn Cảm, xã Tam Gia xin được giao đất lâm nghiệp đối với diện tích các hộ đã trồng cây trên đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình trả về địa phương.

Kết luận: Ngày 26/02/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã bàn giao sản phẩm đo đạc hiện trạng đất Công ty Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao về địa phương tại xã Tam Gia, huyện Lộc Bình cho UBND huyện Lộc Bình. Trên cơ

sở kết quả đo đạc đã được phê duyệt, UBND huyện Lộc Bình đang xây dựng phương án sử dụng đất theo quy định.

1.2. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thu hồi Báo cáo số 943/BC-TTPTQĐ ngày 28/9/2022 về kết quả chi trả chi phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Hồ chứa nước Bản Lải, giai đoạn 1 tỉnh Lạng Sơn. Do Văn bản trên có nội dung không đúng thực tế và chưa đúng trình tự pháp luật, làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Lộc Văn Tịnh.

Kết luận: Thanh tra huyện khẩn trương thực hiện nội dung được giao tại Thông báo số 85/TB-UBND ngày 01/3/2024 của UBND huyện về kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 26/02/2024.

1.3. Ông được ông Lý Văn Kiên, trú tại thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình ủy quyền, thắc mắc việc UBND huyện thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình ông Lý Văn Kiên là chưa đúng, chưa rõ ràng và không công bằng. Đề nghị chỉ đạo cơ quan chuyên môn đo đạc, định giá tài sản, vật kiến trúc để bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông Kiên theo quy định.

Kết luận: Liên quan nội dung phản ánh, ông Lý Văn Kiên đã có đơn ghi ngày 22/4/2024 gửi UBND huyện, giao Ban Tiếp công dân xử lý đơn theo quy định.

2. Bà Hoàng Thị Be, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương.

Bố mẹ chồng bà (ông Lương Văn Phương và bà Nông Thị Hy) khi còn sống đã tạo lập được một số tài sản là ruộng, đồi, vườn. Nhưng bố mẹ chồng bà chết không để lại di chúc. Đồi thông tại địa danh Trạ Vài, thôn Nà Van, xã Tú Mịch cũng là tài sản của bố mẹ chồng bà để lại nhưng ông Lương Văn Thuận (em trai chồng bà Be) đã tự ý đi kê khai cấp giấy CNQSD đất; đồi thông địa danh Nà Lâu, thôn Bán Giếng, xã Tú Mịch không rõ đã được cấp giấy CNQSD đất cho ai chưa. Do diện tích đất đồi tại hai địa danh trên là tài sản của bố mẹ chồng bà để lại, các anh em trong gia đình chưa ai nhận thừa kế hoặc thống nhất chia tài sản này, bà đề nghị UBND huyện thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp đối với đất rừng tại hai địa danh trên.

Kết luận: Liên quan nội dung kiến nghị trên, ông Lương Văn Chí (chồng bà Hoàng Thị Be) đã có đơn ghi ngày 26/3/2024, UBND huyện đã có Văn bản số 899/UBND-TD ngày 03/4/2024 giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, xem xét, tham mưu giải quyết.

3. Bà Đình Thị Hiến, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương.

Bà Hiến đề nghị UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Na Dương và các cơ quan liên quan vào đo đạc trả lại 13m² hiện nay nhà ông Tuấn đang quản lý, sử dụng và cấp giấy CNQSD đất đủ diện tích cho gia đình bà là 499,5 m² theo kết quả đo đạc năm 2021.

Kết luận:

Do một phần diện tích đất bà Hiến đề nghị được cấp Giấy CNQSD đất đang có tranh chấp với gia đình ông Tuấn, trên đất có tài sản nên chưa đủ điều kiện để cấp Giấy CNQSD đất cho bà. Đề nghị bà Hiến gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

4. Bà Lộc Thị Tàu, địa chỉ: Thôn Bản Luông, xã Tú Mịch

(1) Bà đề nghị UBND huyện xem xét, giải quyết các vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà với một số hộ trong thôn Bản Luông, xã Tú Mịch. (2) Đề nghị cung cấp sổ mục kê, sổ địa chính và toàn bộ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đang có tranh chấp giữa bà và một số hộ dân trong thôn Bản Luông, xã Tú Mịch.

Kết luận:

- Đối với nội dung đề nghị (1) của bà Tàu, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 3858/UBND-TD ngày 22/12/2023 về việc trả lời, hướng dẫn bà Lộc Thị Tàu. Đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản trên.

- Đối với nội dung đề nghị (2), bà Tàu đã có đơn ghi ngày 30/3/2024, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1017/UBND-TD ngày 15/4/2024 giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai xem xét cung cấp thông tin, tài liệu theo đơn đề nghị của bà Lộc Thị Tàu.

5. Bà Ma Thị Băng, địa chỉ: Khu Pò Mực, thị trấn Lộc Bình.

Bà có cây 04 sào lúa trên đất của bà Sầm Thị Tàu (là chị dâu bà Băng, ở cùng khu), tại thời điểm cây lúa diện tích trên đã bị thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh. Đề nghị bồi thường thiệt hại vụ lúa trên do diện tích đất đó bị cưỡng chế thu hồi đất ngày 27/5/2020 trong khi lúa chưa được gặt.

Kết luận: Liên quan nội dung kiến nghị trên, Chủ tịch UBND huyện đã tuyên truyền, giải thích cho bà Băng tại nhiều kỳ tiếp công dân với nội dung: Ông Phạm Văn Liệu (là con rể bà Ma Thị Băng) đã có đơn đề ngày 01/6/2020, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 1509/UBND-TNMT ngày 21/9/2020 về việc trả lời đơn của công dân. Đề nghị bà Băng chấp hành theo nội dung Văn bản trên.

6. Ông Đặng Thanh Tự, địa chỉ: Khu Minh Khai, thị trấn Lộc Bình

Ông được ông Triệu Tiến Minh trú tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình ủy quyền trình bày: Đề nghị UBND huyện giải quyết rõ ràng Giấy CNQSD đất số AC 394506 ngày 20/12/2004 đã cấp cho ông Triệu Tiến Minh và vợ là bà Trần Thị Tuyến tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 53; xem xét lại Quyết định công nhận quyền sử dụng đất cho ông Lý Văn Cương do ông Cương không có giấy tờ gì đối với diện tích 305m², thửa đất số 90, tờ bản đồ số 47.

Kết luận: Qua xem xét nhận thấy nội dung ông Tự trình bày không nằm trong phạm vi được ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số 170/2024¹ lập ngày 23/4/2024 tại UBND thị trấn Lộc Bình giữa ông Đặng Thành Tự và ông Triệu Tiến Minh. Để được giải thích cụ thể nội dung thắc mắc kiến nghị, đề nghị ông Triệu Tiến Minh trình bày bằng đơn để được trả lời, hướng dẫn theo quy định.

7. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình.

(1). Đề nghị cung cấp biên bản chi trả số tiền 7.904.000đ theo biên bản làm việc với Thanh tra tỉnh ngày 12/01/2024 để làm rõ ai là người nhận tiền, ai là người chi tiền. (2) Đề nghị cung cấp Biên bản giao nhận tiền thiệt hại 02 vụ lúa năm 2023. (3) Đề nghị bồi thường thiệt hại các thửa đất của gia đình bà bị ảnh hưởng do việc cưỡng chế ngày 27/5/2020 gây ra. (4) Đề nghị làm rõ thửa đất số 423 của gia đình ở vị trí nào. Bà không đồng ý với việc kiểm tra tại thực địa thửa đất số 423 do các cơ quan đã tự ý đi cắm mốc trong thửa đất của gia đình bà. (5) Đề nghị khẩn trương chi trả tiền đền bù thửa đất số 411 cho gia đình ông Ma Văn Phương.

Kết luận:

- Đối với các kiến nghị từ (1) đến (4) của bà Lượm, giao Phòng Tài nguyên chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chuẩn bị nội dung, hồ sơ tài liệu, tham mưu UBND huyện tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Lượm. Thời gian thực hiện xong trước **20/5/2024**.

- Đối với nội dung (5) bà Lượm đề nghị bồi thường thửa đất số 411 cho ông Ma Văn Phương: UBND huyện đã ban hành Quyết định số 4489/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 về việc giải quyết khiếu nại của ông Ma Văn Phương. UBND tỉnh đã ban hành Thông báo số 66/TB-UBND ngày 07/02/2024 về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần hai của ông Ma Văn Phương.

8. Bà Phan Thị Lút, bà Vi Thị Đồi, cùng địa chỉ: Khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình

Gia đình hai bà đều đất đai bị thu hồi để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu định cư và dân cư Bệnh viện, huyện Lộc Bình. Các bà không nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ vì mức đền bù quá thấp, không thoả đáng, đề nghị bồi thường bằng đất tại khu tái định cư cho gia đình hai bà.

Kết luận: Đối với nội dung kiến nghị trên, UBND huyện đã nhận được nhiều đơn phản ánh, kiến nghị của bà Lút và bà Đồi, UBND huyện đã ban hành Công văn số 966/UBND-TNMT ngày 09/4/2024 về việc trả lời đơn của bà Phan Thị Lút và Công văn số 987/UBND-TNMT ngày 10/4/2024 về việc trả lời đơn của bà Vi Thị Đồi. Nếu bà Phan Thị Lút và bà Vi Thị Đồi không đồng ý với nội dung trả lời tại hai Văn bản trên, các bà có thể khiếu nại các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với gia đình hai bà. Việc khiếu nại thực hiện theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Nghị định số

¹ có nội dung phạm vi ủy quyền: Bên A ủy quyền toàn bộ cho bên B đến các cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp lại giấy CNQSD (số GCNQSD đất: 394506. Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 53, diện tích 341,4m²)

124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại hoặc liên hệ Ban Tiếp công dân để được hướng dẫn cụ thể.

9. Bà Lường Thị Yêu, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình

Gia đình bà có đất đai bị thu hồi để thực hiện dự án Cầu Lộc Bình số 01 đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình. Đất của gia đình bà là do ông cha để lại, thuộc diện được thỏa thuận. UBND huyện thu hồi đất nhưng mức đền bù quá thấp, không thỏa đáng. Đề nghị thu hồi đất của gia đình bà thì phải đền bù diện tích, loại đất tương ứng cho gia đình để làm ăn, sinh sống. Hiện nay UBND huyện đã cưỡng chế thu hồi đất, gia đình bà không còn đất nông nghiệp để canh tác sản xuất.

Kết luận: Liên quan nội dung phản ánh trên, UBND huyện đã nhận được nhiều đơn do bà Lường Thị Yêu gửi và do các cơ quan khác chuyển đến. Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương kiểm tra, xem xét, tham mưu giải quyết đơn của công dân theo quy định. Thời gian thực hiện xong trước **20/5/2024**.

10. Bà La Thị Nụ, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình

Gia đình bà có đất đai bị thu hồi để thực hiện dự án Cầu Lộc Bình số 01 đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình. Đất của gia đình bà là do ông cha để lại, không có tranh chấp. Gia đình bà chưa được thỏa thuận, chưa đồng ý bàn giao mặt bằng nhưng Chủ tịch UBND huyện đã ra Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, san lấp ruộng, hiện nay gia đình không còn đất để làm ăn. UBND huyện thu hồi đất nhưng mức đền bù quá thấp, không thỏa đáng. Đề nghị đền bù thỏa đáng cho gia đình bà.

Kết luận: UBND huyện đã nhận được nhiều đơn do bà La Thị Nụ gửi và do các cơ quan khác chuyển đến có nội dung kiến nghị, phản ánh như trên. Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương kiểm tra, xem xét, tham mưu giải quyết đơn của công dân theo quy định. Thời gian thực hiện xong trước **20/5/2024**.

11. Bà Nguyễn Thị Lợi, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình.

Gia đình bà có 4 đám ruộng, 01 đám to và 03 đám nhỏ. Khi đi chỉ dẫn đo đạc, kiểm đếm bà chỉ đồng ý cho UBND huyện thu hồi 03 đám ruộng nhỏ, còn đám ruộng to bà giữ lại để canh tác, sản xuất. Tuy nhiên UBND huyện lại thu hồi đám ruộng to của gia đình, không thực hiện theo chỉ dẫn ban đầu của bà và đã lấp đất xuống ruộng khiến gia đình bà không thể canh tác được. UBND huyện đã kiểm đếm, phê duyệt chi trả tiền cho con trai bà là Lường Văn Bé nhưng bà không đồng ý vì đây là đất của bà, bà chỉ cho con trai mượn tạm để làm ăn. Bà đề nghị UBND huyện mức đất trả lại nguyên trạng thửa đất của gia đình để bà canh tác, sản xuất, làm ăn nuôi các cháu.

Kết luận: Liên quan nội dung kiến nghị trên, bà Nguyễn Thị Lợi đã có đơn gửi UBND huyện. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương tham mưu giải quyết đơn của công dân theo quy định (tại Công văn số 854/UBND-TD ngày 29/3/2024 của UBND huyện). Thời gian thực hiện xong trước ngày **20/5/2024**.

12. Bà Chu Thị Ninh, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình

(1) Đề nghị thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lộc Văn Na, ông Lộc Văn Thu và bà Chu Thị Ninh do cấp sai. (2) Đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và ông Lương Văn Huân tại địa danh đồi Pò Pàu Pác Đông.

Kết luận:

Đối với nội dung (1), bà Ninh đã có đơn ghi ngày 10/11/2023, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 3454/UBND-TD ngày 15/11/2023 giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện tham mưu giải quyết, đề nghị bà Chu Thị Ninh cung cấp các tài liệu liên quan cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Đối với nội dung (2) vụ việc tranh chấp đã được UBND thị trấn Lộc Bình hòa giải, nhưng không thành. UBND thị trấn Lộc Bình đã ban hành Thông báo số 105/TB-UBND ngày 15/6/2023 về kết quả hòa giải tranh chấp đất đai. Đề nghị bà Ninh gửi đơn đến Tòa án nhân dân để giải quyết theo thẩm quyền quy định.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả tham mưu, giải quyết cho UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân huyện)/.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy, VP Huyện ủy;
- Ủy ban MTTQVN huyện, Hội Nông dân huyện;
- Các cơ quan: TNMT, Thanh tra huyện, KTHT, Tư pháp, Trung tâm PTQĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- UBND: TT. Na Dương, TT. Lộc Bình, Tú Mịch, Tam Gia;
- Niêm yết tại Trụ sở tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, BTCĐ (HTTC).

Triệu Thanh Hùng