

Số: 1058/BC-UBND

Lộc Bình, ngày 04 tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO

Tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến của nhân dân về dự thảo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình

Thực hiện Văn bản số 433/UBND-KT ngày 06/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện; Văn bản số 1621/STNMT-QLĐĐ ngày 19/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc hướng dẫn xác định chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện. UBND huyện Lộc Bình báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến tham gia, góp ý vào dự thảo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình, như sau:

1. Tình hình triển khai việc lấy ý kiến nhân dân

Trên cơ sở tổng hợp, rà soát danh mục công trình của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn, tổ chức và cá nhân sử dụng đất đã đăng ký, UBND huyện đã xây dựng Dự thảo phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình và tổ chức lấy ý kiến nhân dân từ ngày 31/8/2024 đến ngày 30/9/2024 tại Văn bản số 2663/UBND-TNMT ngày 31/8/2024. Toàn bộ hồ sơ đã được công khai trên trang thông tin điện tử của UBND huyện, trang thông tin của UBND các xã, thị trấn và niêm yết công khai tại trụ sở UBND các xã, thị trấn, tại nhà văn hóa các thôn, khu trên địa bàn huyện. Đồng thời tổ chức hội nghị lấy ý kiến trực tiếp của các xã, thị trấn và ý kiến góp ý của nhân dân trong khoảng thời gian kể từ ngày có thông báo của UBND huyện.

Ngày 08/10/2024 UBND huyện Lộc Bình đã tổ chức hội nghị lấy ý kiến của các phòng, ban chuyên môn, UBND các xã, thị trấn; các cơ quan, doanh nghiệp trên địa bàn huyện về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

2. Kết quả thực hiện

2.1. Trong thời gian đăng tải Thông báo công khai từ ngày 31/8/2024 đến ngày 30/9/2024 trên Trang thông tin điện tử của huyện, UBND huyện **không nhận** được ý kiến đóng góp nào của tổ chức, cá nhân về nội dung Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình.

2.2. Đối với việc lấy ý kiến trực tiếp tại Hội nghị lấy ý kiến Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình ngày 08/10/2024:

(1) Thanh tra Huyện (đồng chí Vi Xuân Thành - Chuyên viên) ý kiến:

- Đề nghị bổ sung vào danh mục đối với việc giao đất có thu tiền sử dụng đất khu đất hạt 4 giao thông tại khu Chộc Vàng, thị trấn Lộc Bình (giao đất có hộ ông Vương Văn Ba).

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, bổ sung.

- Đề nghị xem xét và soát lại dự án cải tạo nâng cấp quốc lộ 4B (Km3+700 đến Km18) do đến thời điểm hiện tại cơ bản đã thực hiện xong công tác GPMB.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, rà soát.

(2) Ban QLDA Nhà máy Nhiệt điện Na Dương II - TKV (đồng chí Hà Quang Thứ - Phó giám đốc) ý kiến:

- Đề nghị bổ sung diện tích Bãi chứa tro xỉ và công trình bảo vệ môi trường của Dự án NMNĐ Na Dương VI (tại Văn bản số 249/NDII-KTXD ngày 13/09/2024).

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, bổ sung.

(3) UBND thị trấn Lộc Bình (đồng chí Phạm Thanh Hương - Công chức Địa chính) ý kiến:

- Xem xét lại địa điểm công trình ở biểu số 3, số thứ tự 311; địa điểm là thôn Pò Lèn Pá Ôi nhưng tại vị trí bản đồ lại ghi là bản đồ Quan Bản.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

- Đề nghị xem xét lại tên Dự án Khu dân cư bệnh viện, khu dân cư Hữu Khánh tên đang không khớp nhau; kiểm tra lấy theo tên chuẩn của dự án.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

- Đề nghị bổ sung 03 khu đất trụ sở văn phòng công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình.

Giải trình: UBND huyện đã đưa 2 khu đất tại thửa 31, 53 tờ 71 (BDDC chỉnh lý 2016) vào danh mục công trình, dự án trong kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 (STT 40, phụ biểu 03) với diện tích 0,14 ha. Đối với khu đất tại thửa 12 tờ 70 (BDDC chỉnh lý 2016) UBND huyện không đưa vào theo nhu cầu đăng ký của công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình do vị trí khu đất nằm trong ranh giới quy hoạch dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Kỳ Cùng

(4) Công ty than Na Dương (đồng chí Lê Công Thanh - Trưởng phòng ĐTXD) ý kiến:

- Đề nghị chuyên hạng mục: Bồi thường GPMB mở rộng khai trường sản xuất và bãi đổ thải giai đoạn I - công ty than Na Dương - VVMI tại phụ biểu 04 về phụ biểu 03.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

- Điều chỉnh tên công trình Dự án đầu tư mở rộng, nâng công suất mỏ than Na Dương. Trong đó: Bồi thường GPMB mở rộng khai trường sản xuất và bãi đổ thải giai đoạn I - Công ty than Na Dương - VVMI và Bồi thường GPMB mở rộng bãi đổ thải giai đoạn II.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

- Điều chỉnh tên công trình Dự án đầu tư mở rộng công suất mỏ than Na Dương. Trong đó gồm có:

a) Phương án nắn suối Tồng Già.

b) Phương án bồi thường GPMB mở rộng bãi đổ thải giai đoạn II (phần diện tích nắn suối).

c) Phương án nắn suối bãi thải vách (phần diện tích lòng suối).

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

(5) UBND thị trấn Na Dương (đồng chí Mạc Thị Kim Oanh - Công chức Địa chính) ý kiến:

- Điều chỉnh địa điểm công trình Nhà máy sản xuất gạch không nung từ tro xỉ, Nhà máy Nhiệt điện từ khu 10 thành khu 8+10.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

- Điều chỉnh địa điểm công trình Khu tái định cư dân cư từ khu 10 thành khu 8+10.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

(6) UBND xã Sần Viên (đồng chí Lý Thị Hiền - Công chức Địa chính) ý kiến:

- Công trình nâng cấp mở rộng đường huyện 32 (Nà Làng - Pò Lạn - Pò Nhàng) đoạn này đã thực hiện xong nhưng trong phụ biểu 01 lại ghi đang thực hiện.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

- Công trình Đường Bê tông Nà Mò - Tà Lạn - Pò Nhàng sửa lại thành chưa thực hiện chuyển tiếp.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

+ Sân thể thao thôn Nà Làng hủy bỏ do chuyển vị trí nhưng thôn Nà Mò đề nghị vẫn giữ và chuyển tiếp (số thửa 160, 161; tờ bản đồ số 02 Lâm nghiệp).

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

- Mục 85: Riêng thôn Tà Lạn - Pò Nhàng do sáp nhập thôn giữ lại (mà không ghi hủy bỏ).

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

- Đề nghị điều chỉnh vị trí trên bản đồ công trình Mở rộng UBND xã Sần Viên gồm các thửa 270, 272, 273, 274, 275, 237, 277, 278 và bỏ thửa 239; tờ bản đồ số 61.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

Bổ sung cho hộ gia đình:

- Tên chủ hộ Trần Văn Giang; thửa 175, tờ bản đồ số 16, diện tích 554 m² từ đất BHK chuyển sang ONT.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

- Tên chủ hộ Hoàng Văn Lai: thửa 395, tờ bản đồ số 48, diện tích 522 m² từ đất LUC sang đất ONT.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

(7) Đoàn Kinh tế quốc phòng 338 (Đồng chí Ninh Văn Mạnh - Trợ lý Tác Huấn - Đoàn 338/Quân khu 01) ý kiến:

- Đề nghị điều chỉnh lại diện tích công trình Đội 4, Nông Lâm trường 461, đoàn 338 từ 0,06 ha xuống thành 0,03 ha (tại biên bản làm việc văn phòng TNMT huyện Lộc Bình là 0,03 ha).

(8) UBND xã Mẫu Sơn (Đồng chí Ngô Thị Mẫn - Công chức Địa chính) ý kiến:

- Công trình Xây dựng trạm quản lý bảo vệ rừng và phòng cháy chữa cháy rừng, địa điểm quy hoạch thôn Nà Mò, xã Mẫu Sơn tại thửa 276, 68; tờ bản đồ số 04 bản đồ địa chính đất Lâm nghiệp xã Mẫu Sơn lập năm 2011 và quy hoạch tại thửa đất số 90, 91, 92, 93 tờ bản đồ số 10 bản đồ địa chính đất nông nghiệp lập năm 2014. Nhưng khi kiểm tra hồ sơ tờ bản đồ số 10 số thứ tự thửa đất chỉ đến số 31 nên đề nghị xem lại. Vì quy hoạch diện tích chỉ 200m² mà quy hoạch trên 6 thửa đất nên không phù hợp với thực tế.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa lại số tờ, số thửa theo đúng ranh giới dự án.

- Đề nghị hủy bỏ 1 mục công trình Trụ sở công an xã Mẫu Sơn vì có lặp lại.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

(9) Trường THPT Lộc Bình (Đồng chí Trần Thanh Tịnh - Phó hiệu trưởng) ý kiến:

- Đề nghị quy hoạch sử dụng đất trường THPT Lộc Bình diện tích phù hợp để trường đạt chuẩn về khuôn viên theo quy định tại thông tư số 18/2018/TT-BGDĐT.

Giải trình: UBND huyện đã nghiên cứu, bổ sung thêm diện tích quy hoạch cho trường THPT Lộc Bình.

(10) UBND xã Xuân Dương (Đồng chí Đặng Thị Chung - Công chức Địa chính) ý kiến:

- Công trình Sân thể thao xã Xuân Dương đánh giá hủy bỏ (do chuyển vị trí) là không đúng. Đề nghị xem lại và bổ sung số thửa đất hiện trạng là thửa 232 tờ 50.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

- Danh mục Di tích Cốc Lùng xã đề nghị bổ sung thửa 60, 61 tờ bản đồ số 28.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, bổ sung.

(11) UBND xã Khánh Xuân (Đồng chí Chu Văn Vương - Công chức

Địa chính) ý kiến:

- Bổ sung nhà văn hóa thôn Phiêng Phúc.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, bổ sung.

(12) UBND xã Đông Quan (Đồng chí Vi Thị Hải - Công chức Địa chính) ý kiến:

- Điều chỉnh tên thôn Khòn Khạc thành thôn Khòn Phạc tại trang 10 số thứ tự 158.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

- Điều chỉnh tăng diện tích công trình Trường THCS Đông Quan từ 0,07 ha lên 1,0 ha.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

- Điều chỉnh tên thôn Mới thành Thôn Mới tại trang 26 số thứ tự 239.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

(13) Phòng Giáo dục và Đào tạo (Đồng chí Đỗ Công Trung - Trưởng phòng) ý kiến:

- Đề xuất bổ sung quy hoạch mở rộng Trường tiểu học 19 tháng 10 thị trấn Lộc Bình, diện tích tăng thêm 0,5 ha do đưa vào đầu tư công giai đoạn 2026 - 2030.

Giải trình: UBND huyện tiếp thu ý kiến.

(14) UBND xã Tú Mịch

- **Đồng chí Lương Văn Nam - Chủ tịch UBND xã ý kiến:** Đề nghị cơ quan chủ trì phối hợp với BQL khu Kinh tế Đồng Đăng xem xét thống nhất việc quy hoạch mở rộng cửa khẩu Chi Ma trên địa bàn CoSa, Bản Thín, xã Tú Mịch.

Giải trình: Căn cứ theo Văn bản số 565/BQLKKTCK-HT ngày 09/5/2024 của Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn hiện tại mới thực hiện xây dựng hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng cửa khẩu chính Chi Ma, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045 (quy mô 535 ha) trình tỉnh thẩm định do đó UBND huyện chưa có cơ sở để tích hợp quy hoạch mở rộng khu vực cửa Khẩu Chi Ma vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình.

- **Đồng chí Hoàng Thị Thảo - Công chức Địa chính ý kiến:**

+ Bổ sung cấp giấy nhà văn hóa thôn Bản Phải.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, bổ sung.

+ Xem lại vị trí số thửa, số tờ bản đồ công trình Trụ sở BCH quân sự xã không phải ở vị trí các thửa ở tờ 59 mà vị trí mới là đối diện công an xã bây giờ.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

+ Đề nghị xem lại công trình Mở rộng trường mầm non Tú Mịch (hiện tại

đang ghi là hủy bỏ, không có nhu cầu) là sai.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

(15) UBND xã Hữu Lân (Đông chí Hứa Thị Út - Công chức Địa chính) ý kiến:

- Đề nghị điều chỉnh số tờ, số thửa công trình Xây mới Bưu điện xã Hữu Lân từ tờ 108 thửa 131; tờ 126 thửa 05 thành tờ 108 thửa 131.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

(16) UBND xã Đồng Bục (Đông chí Long Thị Yến - Công chức địa chính) ý kiến:

- Bổ sung công trình Bia tưởng niệm liệt sĩ tại phụ biểu 03.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, bổ sung.

(17) UBND xã Nam Quan (Đông chí Vi Văn Mộng - Công chức Địa chính) ý kiến:

- Điều chỉnh tên thôn công trình Mở rộng trường Mầm non xã Nam Quan từ thôn Thồng Lốc thành thôn Bản Tó.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

- Đề nghị chỉnh sửa lại một số tên thôn trên bản đồ quy hoạch niêm yết tại xã.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa.

- Đề nghị bổ sung quy hoạch đất ở cho các hộ hỗ trợ xây nhà dột nát.

Giải trình: UBND huyện đã tiếp thu, bổ sung theo danh sách hộ trợ xây dựng nhà xây, nhà dột nát do UBND xã cung cấp.

2.3. Đối với việc lấy ý kiến trực tiếp, phiếu ý kiến bằng văn bản: có 22 báo cáo, văn bản gửi về Ủy ban nhân dân huyện và phòng Tài nguyên và Môi trường (Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

3. Kết luận, kiến nghị

Trên cơ sở ý kiến tham gia của các sở, ngành, các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp và UBND các xã, thị trấn UBND huyện đã giải trình và tiếp thu các ý kiến tham gia của các đơn vị để hoàn chỉnh phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình.

- Trước khi lấy ý kiến, phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lộc Bình gồm 459 công trình, dự án:

+ Chuyển tiếp 303 công trình, dự án.

+ Đăng ký mới 156 công trình, dự án.

- Sau khi lấy ý kiến, phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện gồm 433 công trình, dự án.

+ Chuyển tiếp 256 công trình, dự án.

+ Đăng ký mới 177 công trình, dự án.

UBND huyện đã tiếp thu các ý kiến đóng góp để hoàn thiện hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện, UBND các xã thị trấn và đơn vị tư vấn căn cứ vào tình hình thực tế của địa phương, chỉ tiêu đất theo phân bổ của UBND tỉnh, tiếp thu, chỉnh sửa và bổ sung vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình.

Trên đây là báo cáo tổng hợp kết quả tổ chức lấy ý kiến nhân dân về lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Ban Biên tập trang TTĐT huyện (đăng tải);
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT_(HTV).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hùng Cường