

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 11 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 6697/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 của UBND huyện Lộc Bình và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Xét Báo cáo số 345/BC-TNMT ngày 26/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Ngô Văn Ánh và bà Vy Thị Hòai, trú tại thôn Bản Hoi, xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 6697/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 của UBND huyện Lộc Bình về việc công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn với nội dung: Hủy bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Ngô Văn Ánh và bà Vy Thị Hòai, trú tại thôn Bản Hoi, xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn được cấp GCNQSDĐ tại xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 771, tờ bản đồ số 03, bản đồ địa chính đất Lâm nghiệp xã Hữu Khánh.

Lý do điều chỉnh: Việc UBND huyện công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Ngô Văn Ánh và bà Vy Thị Hòai tại thửa đất số 771, tờ bản đồ số 03, bản đồ địa chính đất Lâm nghiệp xã Hữu Khánh là không đúng diện tích đất theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 963113, số vào sổ CH03349 đã được UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 07/12/2018 tại Quyết định số 6697/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 cho hộ ông Ngô Văn Ánh và bà Vy Thị Hòai.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 963113, số vào sổ CH03349 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 07/12/2018 đối với thửa đất số

771, tờ bản đồ số 03, bản đồ địa chính đất Lâm nghiệp xã Hữu Khánh là không đúng diện tích đất theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

**Điều 3.** Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan

1. Hộ ông Ngô Văn Ánh và bà Vy Thị Hồi có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tại Điều 2 của Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình có trách nhiệm thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 4.** Trong trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý với việc giải quyết của UBND huyện thì có quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật về khiếu nại hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chánh Thanh tra huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Hữu Khánh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ gia đình ông Ngô Văn Ánh và bà Vy Thị Hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND huyện;
- PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT<sub>(LVD)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Hùng Cường**