

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 10 tháng 10 năm 2024

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 10/10/2024, ông Hoàng Hùng Cường, Phó Chủ tịch UBND huyện, bà Hoàng Thị Thúy, Phó Chủ tịch UBND huyện được Chủ tịch UBND huyện ủy quyền, đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện, tham gia tiếp công dân có:

- Bà Phương Thị Mừng, Ủy viên thường trực, Trưởng ban Kinh tế HĐND huyện;
- Ông Vi Văn Thái, Ủy viên thường trực, Trưởng ban Pháp chế HĐND huyện;
- Ông Lành Kim Quang, Phó Chủ nhiệm UBKT Huyện ủy;
- Bà Hoàng Thị Hiệu, Phó Chủ tịch UBMTTQVN huyện;
- Ông Lê Văn Hưởng, Phó Chánh Văn phòng Huyện ủy;
- Bà Hoàng Thị Mai, Phó Chánh Thanh tra huyện;
- Ông Hoàng Văn Hiền, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Bà Phạm Thị Phương Thùy, Phó Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Vi Văn Thanh, Chủ tịch Hội Nông dân Huyện;
- Ông Triệu Thanh Hùng, Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Bà Hoàng Thu Hà, Chuyên viên biệt phái Văn phòng HĐND và UBND huyện.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 13 lượt/15 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 13 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, chế độ, chính sách...

II. KẾT QUẢ TIẾP TÙNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

- Bà Đinh Thị Hiền, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương

Bà Hiến không đồng ý các nội dung tuyên truyền giải thích của các cơ quan tại buổi đối thoại ngày 09/10/2024, bà không đồng ý cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Trích lục bản đồ địa chính số 185/TLBĐ ngày 31/7/2024. Bà đồng ý thực hiện theo hướng dẫn của các cơ quan là cấp GCNQSD đất theo hiện trạng sử dụng với diện tích là 486,8 m² với điều kiện: Chỉ cấp CNQSD đất cho nhà ông Tuấn với diện tích 427,3m², còn lại 38m² đề nghị huyện có Quyết định thu hồi lại, bà sẽ khởi kiện ra Tòa án nhân dân.

Kết luận: Ngày 09/10/2024, UBND huyện đã phối hợp với các cơ quan: Ban Nội chính Tỉnh ủy, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp... tổ chức đối thoại với bà Đinh Thị Hiến. Tại buổi đối thoại, các cơ quan đã giải thích cụ thể các quy định về đo đạc, cấp giấy, các trường hợp thu hồi đất; đối với phần diện tích có tranh chấp đề nghị bà khởi kiện tại Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo luật định; nếu có nguyện vọng cấp Giấy CNQSD đất theo hiện trạng sử dụng đề nghị bà đăng ký kê khai cấp Giấy chứng nhận theo Bản trích lục địa chính số 185/TLBĐ ngày 31/7/2024. Đề nghị bà Hiến thực hiện theo hướng dẫn của các cơ quan tại buổi đối thoại.

2. Bà La Thị Nụ, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình

(1) Ủy ban nhân dân huyện thu hồi đất của của gia đình bà để thực hiện Dự án: Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Dự án BT) nhưng bồi thường không thỏa đáng, đây là đất ông cha để lại, không phải đất UBND huyện chia cho; đề nghị UBND huyện bồi thường bằng đất tương ứng hoặc bồi thường theo giá thị trường hiện nay; UBND huyện cưỡng chế thu hồi đất gia đình không thể canh tác được đề nghị bồi thường thiệt hại cho gia đình bà 1.200kg/năm; đền bù thiệt hại về cây ớt số tiền 20 triệu đồng; (2) Gia đình bà chưa nhận tiền đền bù nhưng hiện nay đơn vị thi công đang tiến hành san lấp các thửa ruộng của gia đình bà. Bà đang có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo đơn vị thi công dừng thi công đối với diện tích của gia đình bà. (3) Các cơ quan trong quá trình cưỡng chế đã lấp lá cờ Tổ quốc của gia đình bà (lá cờ đã phủ hài cốt anh trai chồng bà là Liệt sĩ Lộc Văn Lý) đề nghị khai trừ Đảng đối với cá nhân có trách nhiệm.

Kết luận:

- Ông Lộc Văn Ngoạn, (chồng bà La Thị Nụ) đã có đơn khiếu nại ghi ngày 11/6/2024 gửi UBND huyện, UBND huyện đã có Quyết định số 2743/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Lộc Văn Ngoạn, trú tại thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu). Bà Nụ đã có đơn khiếu nại lần hai và được UBND tỉnh thụ lý giải quyết tại Thông báo số 544/TB-UBND ngày 27/9/2024. Đề nghị bà chờ kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Đối với nội dung đề nghị dừng thi công đối với diện tích của gia đình bà: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất cắm mốc xác định ranh giới các thửa đất của gia đình bà Nụ, đề nghị đơn vị thi công tạm dừng thi công đối với phần diện tích của gia đình bà.

- Đối với nội dung các cơ quan trong quá trình cưỡng chế làm thất lạc lá cờ Tổ quốc của gia đình bà, đề nghị khai trừ đảng đối với cá nhân có trách nhiệm: Ngày 14/8/2024, UBND huyện đã tổ chức làm việc, tuyên truyền, giải thích, thông tin kết quả kiểm tra xem xét và xử lý cán bộ có trách nhiệm liên quan việc làm thất lạc lá cờ tổ quốc của gia đình bà Nụ.

3. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình.

(1) Đề nghị làm rõ thửa đất của gia đình nằm dưới thửa đất số 411 của gia đình bà Nông Thị Bích đã bị dự án san lấp ranh giới mặc dù gia đình đã yêu cầu giữ nguyên bờ thửa. Đề nghị lấp đất cao hơn mực nước ruộng để gia đình bà tiếp tục canh tác.

Kết luận: Liên quan đề nghị trên của bà Lượm, UBND huyện ban hành Công văn số 2992/UBND-TTPTQĐ ngày 30/9/2024 về việc trả lời ý kiến đề nghị của bà Nguyễn Thị Lượm.

(2) Không đồng ý với các Biên bản làm việc giải quyết khiếu nại của ông Ma Văn Phương. Đề nghị khẩn trương chi trả tiền cho ông Ma Văn Phương đối với thửa đất số 411.

Kết luận: Khiếu nại của ông Ma Văn Phương đã được Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 4489/QĐ-UBND ngày 14/9/2023; Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Ma Văn Phương (lần hai). Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh, ông Ma Văn Phương có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

4. Bà Nguyễn Thị Lợi, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình (là người đại diện theo ủy quyền của ông Lương Văn Bé) trình bày:

Thời điểm kiểm đếm, đo đạc bà đã chỉ dẫn và đồng ý cho dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Dự án BT) làm qua 3 đám ruộng nhỏ, còn đám to bà để gia đình bà canh tác nhưng UBND huyện đã thu hồi đám ruộng to của gia đình bà và giao cho đơn vị thi công san lấp; nguồn gốc thửa đất do ông cha để lại, không phải đất do UBND huyện cấp cho. Gia đình không còn đất để sản xuất, không có công ăn việc làm ổn định chỉ dựa vào diện tích đất này để làm ăn sinh sống nên gia đình không đồng ý cho thu hồi đất để thực hiện dự án. Đề nghị UBND huyện đền bù thiệt hại 03 tấn thóc/năm trong 03 năm cho gia đình do không canh tác được; bà không còn ruộng ở chỗ nào khác. Đề nghị mức đất ở đám ruộng to lên để trả lại nguyên trạng cho gia đình bà

tiếp tục canh tác. Đề nghị cung cấp trích đo các thửa đất bị thu hồi đất của gia đình bà để thực hiện dự án.

Kết luận: Liên quan nội dung trình bày trên, ông Lương Văn Bé (con trai bà Nguyễn Thị Lợi) đã có đơn khiếu nại ghi ngày 14/6/2024 gửi UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Lương Văn Bé, trú tại thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu). Bà Lợi đã có đơn khiếu nại lần hai và được UBND tỉnh thụ lý tại Thông báo số 543/TB-UBND ngày 27/9/2024. Đề nghị bà Lợi chờ kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh.

5. Bà Phan Thị Lèn, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình

Gia đình bà có đất đai, nhà ở bị thu hồi để thực hiện dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Dự án BT). Đề nghị đền bù theo Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; UBND huyện thu hồi đất đai nhà ở và các công trình của gia đình bà thì đề nghị bồi thường diện tích tương ứng với diện tích và các công trình, tài sản đã bị thu hồi hoặc điều chỉnh con đường của Dự án sang chỗ khác; gia đình đề nghị được giữ lại nhà, giữ lại đất để ở.

Kết luận: Ông Âu Văn Lưu (chồng bà Phan Thị Lèn) đã có đơn ghi ngày 03/6/2024, khiếu nại các quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ đối với gia đình ông (bà). UBND huyện đã ban hành Quyết định số 2814/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Âu Văn Lưu và bà Phan Thị Lèn. Ông Âu Văn Lưu, bà Phan Thị Lèn đã gửi đơn khiếu nại lần hai và được UBND tỉnh thụ lý giải quyết tại Thông báo số 545/TB-UBND ngày 28/9/2024. Đề nghị bà chờ kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh.

6. Bà Lộc Thị Tàu, địa chỉ: Thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch

(1) Bà đề nghị UBND huyện xem xét, giải quyết các vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà với một số hộ trong thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch. (2) Đề nghị UBND huyện quan tâm giải quyết chế độ cho con gái bà là Tô Thị Viên bị bệnh về mắt từ nhỏ. Hiện nay do hoàn cảnh khó khăn con gái bà đã đi Trung Quốc làm thuê.

Kết luận:

- Đối với nội dung đề nghị (1) của bà Tàu, UBND huyện đã trả lời, hướng dẫn nhiều lần và ban hành Văn bản số 3858/UBND-TD ngày 22/12/2023 về việc trả lời, hướng dẫn bà Lộc Thị Tàu. Đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn của UBND huyện tại Văn bản trên.

- Đối với nội dung đề nghị (2): Khi bà Tô Thị Viên về nhà tại Bản Luồng, đề nghị bà Tàu liên hệ UBND xã Tú Mịch để được hướng dẫn trình tự thủ tục giải quyết chế độ cho bà Tô Thị Viên.

7. Bà Hoàng Thị Hoàn, địa chỉ: Thôn Đoàn Kết, xã Tĩnh Bắc; bà Mã Thị Oanh, địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Tĩnh Bắc.

(1) Các hộ đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đối với đất đai, tài sản trong mốc ranh giới giải phóng mặt bằng dự án Hồ chứa nước Bản Lải. Diện tích đất và tài sản còn lại nằm ngoài mốc ranh giới giải phóng mặt bằng không được bồi thường. Hiện nay việc tích nước của Hồ chứa nước Bản Lải và lũ lụt do cơn bão số 3 gây ra đã gây thiệt hại về hoa màu đối với diện tích các hộ đang canh tác và các tài sản khác như: lều, lán... của các hộ dân. Đề nghị nhà nước tiếp tục thu hồi, bồi thường đối với đất đai, tài sản nằm ngoài mốc ranh giới giải phóng mặt bằng và hỗ trợ thiệt hại đối với hoa màu, tài sản của các hộ dân; (2) đề nghị chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 4637/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND huyện về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình cá nhân có đất đai tài sản bị ảnh hưởng bởi hạng mục: Lòng hồ thuộc dự án Hồ chứa nước Bản Lải, giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn. (3) Đề nghị đền bù đất ở cho gia đình bà Oanh theo giá đất vườn như hộ Tô Văn Bình hoặc là giá đất trồng cây lâu năm như hộ ông Hoàng Minh Lệ.

Kết luận:

- Đối với đề nghị nhà nước tiếp tục thu hồi, bồi thường đối với đất đai, tài sản nằm ngoài mốc ranh giới giải phóng mặt bằng và hỗ trợ thiệt hại đối với hoa màu, tài sản của các hộ dân: Các hộ đã có ý kiến nghị nội dung tương tự tại cuộc tiếp công dân đột xuất ngày 11/9/2024, UBND huyện đã tiếp nhận kiến nghị của các hộ dân và giao cho các cơ quan chuyên môn huyện tiến hành kiểm tra, xác minh. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, UBND huyện đã có Công văn số 3082/UBND-TTPTQĐ ngày 09/10/2024 về việc kiểm tra, xác định lại mốc giải phóng mặt bằng Dự án: Hồ chứa nước Bản Lải, giai đoạn 1 tỉnh Lạng Sơn gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét.

- Đối với đề nghị chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 4637/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND huyện: UBND huyện đã nhận được đơn ghi ngày 30/9/2024 của 32 hộ dân trước đây cư trú tại thôn Bản Quyêng do Văn phòng Huyện ủy chuyển đến tại Công văn số 346-CV/HU ngày 06/10/2024, giao Ban Tiếp công dân tham mưu xử lý đơn của các công dân theo quy định.

- Đối với nội dung bà Mã Thị Oanh đề nghị đền bù đất ở cho gia đình bà theo giá đất vườn như hộ Tô Văn Bình hoặc là giá đất trồng cây lâu năm như hộ ông Hoàng Minh Lệ: Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện Công văn số 1999/UBND- TD ngày 02/7/2024 về việc tham mưu giải quyết đơn của ông Hoàng Văn Đài, trú tại thôn Thống Nhất, xã Tĩnh Bắc, huyện Lộc Bình. Thời gian thực hiện xong trước **ngày 30/10/2024**.

8. Bà Lương Thị Yêu, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình

(1) Gia đình bà chưa nhận tiền đền bù nhưng hiện nay đơn vị thi công đang tiến hành san lấp các thửa ruộng của gia đình bà. Bà đang có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo đơn vị thi công dừng thi công đối với diện tích của gia đình bà. (2) Ủy ban nhân dân huyện thu hồi đất của gia đình bà để thực hiện Cầu Lộ Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Dự án BT). Đất đai của gia đình bà là do ông cha để lại, không phải đất do UBND huyện Lộc Bình cấp cho; UBND huyện Lộc Bình thu hồi đất nhưng mức đền bù quá thấp, không thoả đáng, đề nghị thực hiện đền bù theo quy định tại Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 và phải bồi thường bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng đất đối với loại đất thu hồi. Nếu không thì phải trả cho gia đình 05 lô đất tại khu tái định cư hoặc bồi thường bằng tiền, nhưng giá cả phải thoả thuận với gia đình theo giá thị trường. Hiện nay Dự án đã đổ đất xuống ruộng của gia đình, khiến gia đình không thể canh tác được. Đề nghị UBND huyện bồi thường mỗi vụ lúa là 1.200kg thóc/vụ (hàng năm gia đình cấy 02 vụ lúa là 2.400 kg thóc), 1 vụ khoai tây với số tiền là 40.000.000 đồng.

Kết luận:

- Đối với nội dung đề nghị dừng thi công đối với diện tích của gia đình bà: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất cắm mốc xác định ranh giới các thửa đất của gia đình bà Lương Thị Yêu, đề nghị đơn vị thi công tạm dừng thi công đối với phần diện tích của gia đình bà cho đến khi UBND tỉnh có Quyết định giải quyết khiếu nại của bà Yêu.

- Đối với nội dung (2), bà Lương Thị Yêu đã có đơn khiếu nại ghi ngày 16/5/2024 gửi Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện đã có Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 về việc giải quyết khiếu nại của bà Lương Thị Yêu, trú tại thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu). UBND tỉnh đã có Thông báo số 476/TB-UBND ngày 30/8/2024 về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần hai của bà Lương Thị Yêu. Đề nghị bà Yêu chờ kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh.

9. Bà Vi Thị Cẩm, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình

Gia đình bà có đất đai bị thu hồi để thực hiện dự án Cầu Lộ Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Dự án BT) UBND huyện đã cưỡng chế thu hồi đất của gia đình bà, đề nghị UBND huyện trả lại đất cho gia đình bà canh tác, sản xuất. Đề nghị cung cấp trích đo các thửa đất bị thu hồi đất của gia đình bà để thực hiện dự án.

Kết luận: Ông Nông Văn Hòa (chồng bà Vi Thị Cẩm) đã có đơn khiếu nại ghi ngày 10/6/2024, UBND huyện đã thụ lý, kiểm tra xác minh và có Quyết định số 2735/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nông Văn Hòa (vợ là Vi Thị Cẩm), trú tại thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu). UBND tỉnh đã có Thông báo số 554/TB-UBND ngày

02/10/2024 về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần hai của ông Nông Văn Hòa. Đề nghị bà Cẩm chờ kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh.

10. Bà Lý Thị Thường (vợ của ông Nguyễn Văn Đông), bà Lương Thị Tới, địa chỉ: Thôn Bản Lầy, xã Khánh Xuân

(1) Gia đình bà có đất và nhà ở bị thu hồi để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B. Gia đình đã nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa được giao đất tái định cư. Gia đình bà có nhà ở bị đổ do ảnh hưởng cơn bão số 3, đề nghị UBND huyện xem xét bố trí tái định cư cho gia đình. (2) Đối với phần diện tích đất ở còn lại của gia đình có đường điện cao thế đi qua, gia đình không thể xây dựng được nhà ở, đề nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan đến kiểm tra, xác minh thực tế tại thửa đất, nếu các cơ quan đánh giá thửa đất có thể xây dựng nhà ở được thì gia đình sẽ xây dựng và không yêu cầu bố trí tái định cư nữa.

Kết luận:

- Đối với việc bà Lý Thị Thường đề nghị bố trí tái định cư cho gia đình do có đất ở, nhà ở bị ảnh hưởng bởi dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B: UBND huyện đã có Công văn số 1309/UBND-TNMT ngày 09/5/2024 về việc trả lời ông Nguyễn Văn Đông, có nội dung: "*Căn cứ kết quả kiểm tra ở trên và đối chiếu với quy định về hỗ trợ tái định cư cho thấy ông Đông thuộc trường hợp bị thu hồi đất ở nhưng không phải di chuyển chỗ ở do tại thời điểm thu hồi đất ông Đông không sinh sống trực tiếp tại ngôi nhà xây trên thửa đất ở bị thu hồi nên không thuộc trường hợp bị di chuyển chỗ ở, do đó ông Đông không đủ điều kiện được xem xét hỗ trợ tái định cư. Việc ông Đông cho rằng gia đình có đất ở, nhà ở bị thu hồi để thực hiện dự án và đề nghị được xem xét bố trí tái định cư cho gia đình là không có cơ sở."*

- Đối với nội dung phản ánh phần diện tích đất ở còn lại của gia đình có đường điện cao thế đi qua, gia đình không thể xây dựng được nhà ở: Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, xác minh, tham mưu UBND huyện giải quyết kiến nghị của công dân. Thời gian thực hiện xong trước ngày **30/10/2024**.

11. Ông Hoàng Văn Hải, bà Lương Thị Tới, cùng địa chỉ: Thôn Bản Lầy, xã Khánh Xuân

Các hộ đều có đất ở, nhà ở bị ảnh hưởng bởi dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ, các hộ đã di chuyển đến nhà ở tạm của dự án để bàn giao mặt bằng cho dự án thi công. Đề nghị UBND huyện tạo điều kiện, khẩn trương cấp Giấy CNQSD đất để các hộ xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống.

Kết luận: UBND huyện đã giao các cơ quan chuyên môn cập nhật các thửa đất của các hộ vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, sau khi Quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt, các cơ quan chuyên môn của huyện sẽ hướng dẫn các hộ thực hiện thủ tục chuyển mục đích theo quy định.

12. Bà Hoàng Thị Vận, địa chỉ: Khu 4, thị trấn Na Dương

(1) Đề nghị UBND huyện cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất còn lại nằm ngoài tường rào Công ty Nhiệt điện Na dương cho gia đình bà. (2) Đề nghị cung cấp các văn bản: Quyết định thu hồi đất; Quyết định chi trả tiền; Biên lai nhận tiền đối với diện tích 01 mẫu 4 sào ruộng của gia đình bà. Nếu không cung được các Văn bản trên, đề nghị nhà nước trả lại đất hoặc bồi thường bằng tiền cho gia đình đối với diện tích trên.

Kết luận:

- Ngày 09/8/2024, UBND thị trấn Na Dương làm việc, giải thích cho bà Vận các nội dung liên quan đến hiện trạng, nguồn gốc khu đất và quá trình giải quyết khiếu nại liên quan đến khu đất bà Hoàng Thị Vận đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cụ thể: Vị trí khu đất bà Hoàng Thị Vận đề nghị cấp giấy CNQSD đất (8 sào) nằm trong phần diện tích bà Vy Thị Cay đề nghị bồi thường năm 2014 là một phần diện tích 1 mẫu 4 sào thuộc xứ đồng Nà Liềng đã được Chủ tịch UBND huyện giải quyết tại Quyết định số 4683/QĐ-UBND ngày 09/10/2015, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 về việc giải quyết khiếu nại của bà Vy Thị Cay (là mẹ chồng của bà Hoàng Thị Vận) tại Khu 4, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình. Diện tích trên, hiện nay vẫn nằm trong diện tích đất được UBND tỉnh giao cho Mỏ than Na Dương (nay là Công ty Than Na Dương) tại Quyết định số 468/UB-QĐCN ngày 26/11/1985. Do vậy, việc bà Hoàng Thị Vận đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích trên là không có cơ sở thực hiện.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu các quy định, tham mưu Văn bản của UBND huyện từ chối cung cấp thông tin đối với các tài liệu bà Hoàng Thị Vận đề nghị cung cấp. Thời gian thực hiện xong trước **25/10/2024**.

13. Bà Phan Thị Lứt, địa chỉ: Khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình

(1) Gia đình bà có đất đai bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư và dân cư Bệnh viện, huyện Lộc Bình, bà không nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ của huyện Lộc Bình. Đề nghị được bố trí 300m² đất tái định cư tại khu đất ruộng thu hồi của gia đình. (2) Đề nghị được mua ngôi nhà số 25, phố Lao Động, thị trấn Lộc Bình cho rằng một phần diện tích ngôi nhà số 25, phố Lao Động bị gia đình ông Trần Văn Bình lấn chiếm.

Kết luận:

- Đối với nội dung thắc mắc liên quan phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu định cư và dân cư Bệnh viện, huyện Lộc Bình, UBND huyện đã ban hành Công văn số 966/UBND-TNMT ngày 09/4/2024 về việc trả lời đơn của bà Phan Thị Lứt. Đề nghị bà đồng thuận và tạo điều kiện thuận lợi để dự án thi công đảm bảo tiến độ thực hiện.

- Đối với đề nghị mua ngôi nhà số 25 khu Lao Động UBND huyện đã ban hành Văn bản số 766/UBND-KTHT ngày 04/4/2023 trả lời bà Phan Thị Lút, đồng thời trước đó UBND tỉnh cũng đã trả lời bà Lút tại Công văn số 235/UBND-BTCD ngày 03/3/2023. Việc bà Phan Thị Lút đề nghị được mua ngôi nhà số 25, phố Lao Động, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình là không có cơ sở để giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Đối với nội dung phản ánh gia đình ông Trần Văn Bình lấn chiếm một phần diện tích ngôi nhà số 25, khu Lao Động: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện các nội dung được giao tại Thông báo số 450/TB-UBND ngày 30/9/2024 về kết luận của đồng chí Trịnh Tuấn Đông, Chủ tịch UBND huyện tại buổi đối thoại với bà Phan Thị Lút và bà Vi Thị Đồi, cùng trú tại khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả tham mưu, giải quyết cho UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân huyện)./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy, VP Huyện ủy;
- Ủy ban MTTQVN huyện, Hội Nông dân huyện;
- Các cơ quan: TNMT, Thanh tra huyện, KT&HT, Tư pháp, Trung tâm PTQĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Niêm yết tại Trụ sở tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, BTCD (HTTC).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Triệu Thanh Hùng