

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân đột xuất ngày 04 tháng 01 năm 2025

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 04/01/2025, ông Trịnh Tuấn Đông, Chủ tịch UBND huyện, chủ trì tiếp công dân đột xuất tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện, tham gia tiếp công dân có:

- Ông Hoàng Hùng Cường, Phó Chủ tịch UBND huyện,
- Ông Vi Văn Bông, Chủ tịch UBMTTQVN huyện;
- Ông Nguyễn Tuấn Anh, Phó Trưởng công an huyện;
- Ông Chu Văn Thức, Chánh Thanh tra huyện;
- Ông Hoàng Văn Huân, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ông Nông Thanh Tú, Phó Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Nguyễn Hữu Thịnh, Phó Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ông Triệu Thanh Hùng, Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Bà Hoàng Thu Hà, Chuyên viên biệt phái Văn phòng HĐND và UBND huyện.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 01 lượt/22 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết liên quan dự án Hồ chứa nước Bản Lái, giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn.

II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

1. Bà Hoàng Thị Hoàn, địa chỉ: Thôn Đoàn Kết, xã Tĩnh Bắc đại diện các hộ dân có ý kiến:

(1) Các hộ dân đã có đơn ghi ngày 09/12/2024, gửi UBND huyện, trong đơn các hộ đã trình bày: Theo Quyết định số 4637/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND huyện Lộc Bình, các hộ gia đình được phê duyệt tổng kinh phí bồi thường là 205.372.987.112 đồng, nhưng 81 hộ dân nhận được tiền theo Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 ít hơn so với Quyết định số 4637/QĐ-UBND. Đề nghị cho biết số tiền chênh lệch theo Quyết định số 4637/QĐ-UBND và Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 hiện đang ở đâu.(2) Đề nghị thu hồi số đất ruộng, vườn còn lại trên mốc 1 dưới mốc 2 do các hộ đã chuyển đi nơi khác, đất một nơi, các hộ không có đường đi lại, việc quay về canh tác rất khó khăn.(3) Đề nghị làm rõ việc cán bộ của Trung tâm Phát triển quỹ đất khi đi kiểm đếm cho các hộ dân ký vào tờ giấy trắng trên giấy có chữ “đồng ý” ngoài ra không có nội dung gì

Kết luận:

- Đối với việc các hộ dân thắc mắc số tiền chênh lệch tại Quyết định số 4637/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 và Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 20/5/2020: UBND huyện đã tiếp nhận và giải thích tại buổi đối thoại ngày 08/11/2024. Sau đối thoại UBND huyện đã ban hành Thông báo số 526/TB-UBND ngày 27/11/2024 về kết luận của đồng chí Trịnh Tuấn Đông, Chủ tịch UBND huyện tại buổi đối thoại với các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Hồ chứa nước Bản Lải, giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn, với nội dung:

Tại thời điểm tháng 9/2019 dự án Hồ chứa nước Bản Lải chưa có Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất đai bị thu hồi thực hiện dự án. Để tạo điều kiện cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án chủ động trong việc ổn định cuộc sống lâu dài (có một phần kinh phí để tái định cư tự do, nhận chuyển nhượng đất ở, đất sản xuất hoặc tạo các ngành nghề khác...) UBND huyện đã chủ động, linh hoạt xin ý kiến các cấp có thẩm quyền đồng ý cho phê duyệt kinh phí tạm ứng để chi trả một phần kinh phí cho các hộ, sau khi có Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất đai bị thu hồi bởi dự án Hồ chứa nước Bản Lải, UBND huyện Lộc Bình sẽ phê duyệt kinh phí chính thức để chi trả đầy đủ cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Căn cứ kết quả đo đạc, kiểm đếm đất đai đã được đại diện các hộ gia đình ký, xác nhận, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã lập và trình UBND huyện phê duyệt kinh phí tạm ứng cho các hộ gia đình tại Quyết định số 4637/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND huyện Lộc Bình về việc phê duyệt kinh phí tạm ứng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản bị ảnh hưởng bởi Hạng mục: Lòng hồ thuộc dự án Hồ chứa nước Bản Lải, giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn (thuộc thôn Bản Quyêng, xã Tĩnh Bắc).

*Tháng 11/2019, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2352/QĐ-UBND ngày 29/11/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Hồ chứa nước Bản Lải, khu vực lòng hồ thuộc địa bàn xã Tĩnh Bắc. Trung tâm Phát triển quỹ đất đã lập Phương án chính thức và hoàn thiện các thủ tục trình UBND huyện xem xét. Ngày 20/5/2020, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 1976/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án: Hồ chứa nước Bản Lải, khu vực lòng hồ thuộc địa bàn xã Tĩnh Bắc, huyện Lộc Bình (thôn Bản Quyêng, xã Tĩnh Bắc) (Quyết định số 1976/QĐ-UBND ban hành đã **thay thế** Quyết định số 4637/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 và Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND huyện Lộc Bình về việc phê duyệt kinh phí tạm ứng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản bị ảnh hưởng bởi hạng mục: Lòng hồ thuộc dự án Hồ chứa nước Bản Lải giai đoạn 1, tỉnh Lạng Sơn (thôn Bản Quyêng, xã Tĩnh Bắc).*

Qua đối chiếu giữa phương án tạm ứng tại Quyết định số 4637/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 và phương án chính thức tại Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 20/5/2020, cho thấy kinh phí phê duyệt chính thức cho các hộ gia đình thấp hơn kinh phí phê duyệt tạm ứng. Nguyên nhân trong quá trình lập phương án tạm ứng, Trung

tâm Phát triển quỹ đất huyện đã nghiên cứu văn bản chưa kỹ, nên đã áp dụng **sai đơn giá bồi thường** (xã Tĩnh Bắc thuộc khu vực 3 nhưng phương án tạm ứng lại áp dụng giá của khu vực 1 có giá đất cao hơn khu vực 3, dẫn đến có sự chênh lệch về kinh phí nêu trên).

Trước đó các hộ dân có thắc mắc “phương án cũ (phương án tạm ứng) số tiền cao hơn phương án hiện tại đang niêm yết, đề nghị cho người dân lấy tiền theo phương án cũ ban hành tháng 9/2019”, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 684/UBND-TNMT ngày 06/5/2020 về việc trả lời, giải thích ý kiến thắc mắc của tập thể Nhân dân thôn Bản Quyêng, xã Tĩnh Bắc. Trong đó đã giải thích cụ thể các nội dung: Nguyên nhân ban hành Quyết định phê duyệt tạm ứng với số tiền chênh lệch cao hơn nhiều so với Thông báo Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải thích (Thông báo số 102/TB-TTPTQĐ ngày 05/3/2020); về việc về việc áp dụng các cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với đất đai, cây cối, hoa màu, vật nuôi, vật kiến trúc theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện đã tổ chức đối thoại trực tiếp để giải đáp các ý kiến thắc mắc của các hộ dân vào ngày 09/5/2020 tại trụ sở UBND xã Tĩnh Bắc. Sau đối thoại, UBND huyện đã ban hành Thông báo số 1658/TB-UBND ngày 10/5/2020 về kết luận đối thoại giữa Chủ tịch UBND huyện với đại diện các hộ thuộc các thôn Bản Hu, Bản Quyêng, Tầm Pát, Tầm Hán xã Tĩnh Bắc nằm trong khu vực giải phóng mặt bằng dự án Hồ chứa Bản Lải, huyện Lộc Bình.

Đối với các kiến nghị, phản ánh khác của các hộ dân liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Hồ chứa nước Bản Lải, UBND huyện đã tổ chức đối thoại với các hộ dân Bản Hu, xã Tĩnh Bắc vào ngày 21/3/2024 (sau đối thoại, UBND huyện đã ban hành Thông báo kết luận đối thoại số 171/TB-UBND ngày 22/3/2021); tổ chức đối thoại với thôn Bản Quyêng, xã Tĩnh Bắc vào ngày 25/3/2021 (Ban hành Thông báo kết luận đối thoại số 189/TB-UBND ngày 26/3/2021).

Như vậy các kiến nghị, phản ánh của các hộ dân liên quan dự án Hồ chứa nước Bản Lải đã được UBND huyện kiểm tra, xem xét, tổ chức đối thoại giải thích các nội dung thuộc thẩm quyền, căn cứ khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013, UBND huyện đề nghị các **hộ dân thực hiện theo Quyết định số 1976/QĐ-UBND** ngày 20/5/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án: Hồ chứa nước Bản Lải, khu vực lòng hồ thuộc địa bàn xã Tĩnh Bắc, huyện Lộc Bình (thôn Bản Quyêng, xã Tĩnh Bắc).

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra hồ sơ giải phóng mặt bằng, rà soát, đối chiếu sai lệch của từng hộ gia đình tại Quyết định số 4637/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 so với Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 20/5/2020. Tổ chức làm việc giải thích để công dân hiểu, đồng thuận với kết quả giải quyết. Thời gian thực hiện xong trong **Quý I/2025**.

- Đối với nội dung đề nghị thu hồi số đất ruộng, vườn còn lại trên mốc 1 dưới mốc 2 do các hộ đã chuyển nơi khác, đất một nơi, không có đường đi lại, việc quay về canh tác rất khó khăn: UBND huyện đã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm

tra, xem xét, tham mưu giải quyết tại Công văn số 3531/UBND-TD ngày 18/11/2024. Giao UBND xã Khuất Xá, UBND xã Tam Gia kiểm tra, rà soát kỹ từng thửa đất đối với đất nông nghiệp nằm ngoài mốc ranh giới dự án bị ảnh hưởng bởi việc tích nước của Hồ chứa nước Bản Lải không có đường vào sản xuất (hoặc đường vào gặp khó khăn), kết quả rà soát gửi về Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp chung, báo cáo, đề xuất UBND huyện xem xét. Thời gian thực hiện xong trong **Quý I/2025**.

- Đối với việc các hộ dân phản ánh cán bộ của Trung tâm Phát triển quỹ đất khi đi kiểm đếm cho các hộ dân ký vào tờ giấy trắng trên giấy có chữ “đồng ý” ngoài ra không có nội dung gì: UBND huyện đã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, xem xét, tham mưu giải quyết tại Công văn số 3531/UBND-TD ngày 18/11/2024 về việc tham mưu giải quyết kiến nghị, phản ánh của các hộ dân (sau đối thoại) liên quan dự án Hồ chứa nước Bản Lải và đơn đốc tại Công văn số 3918/UBND-TD ngày 27/12/2024 về việc khẩn trương tham mưu giải quyết kiến nghị, phản ánh của các hộ dân liên quan dự án Hồ chứa nước Bản Lải. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương thực hiện các nội dung được giao tại Công văn số 3531/UBND-TD ngày 18/11/2024 và Công văn số 3918/UBND-TD ngày 27/12/2024. Thời gian thực hiện xong trong tháng **01/2025**.

Giao Ban Tiếp công dân theo dõi, đơn đốc các cơ quan được giao tham mưu giải quyết phản ánh kiến nghị của các hộ dân sau đối thoại, thời gian hoàn thành trong tháng **01/2025**.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả tham mưu, giải quyết cho UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân huyện)/.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- Văn Phòng Huyện ủy;
- Các cơ quan: TNMT, Thanh tra huyện, Trung tâm PTQĐ, Phòng NN&PTNT;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Ủy ban nhân dân xã: Tam Gia, Khuất Xá ;
- Niêm yết tại Trụ sở tiếp công dân huyện;
- Bà Hoàng Thị Hoàn, (đại diện các hộ dân);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, BTCĐ (HTTC).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Triệu Thanh Hùng